



makelaardij
DE PAREL



Vollenhovekade 8

Wonen in Amersfoort



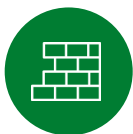
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
121 m²



Perceelgrootte:
99 m²



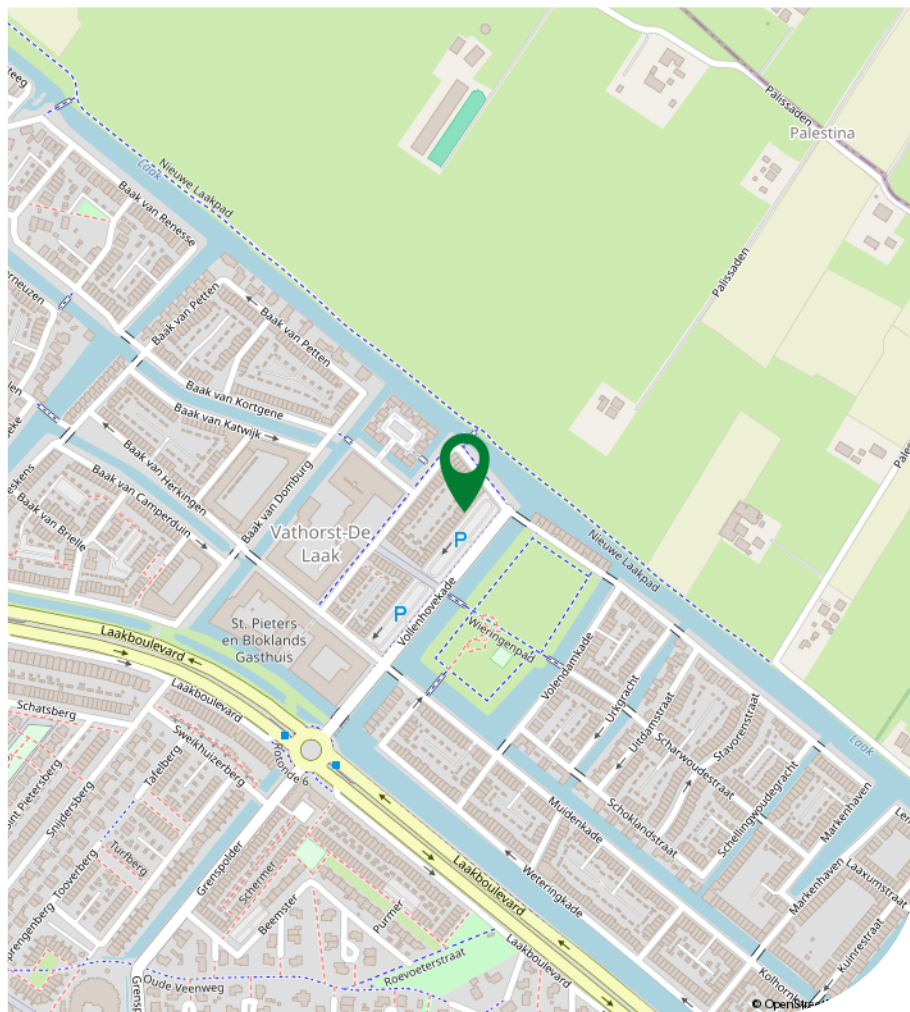
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



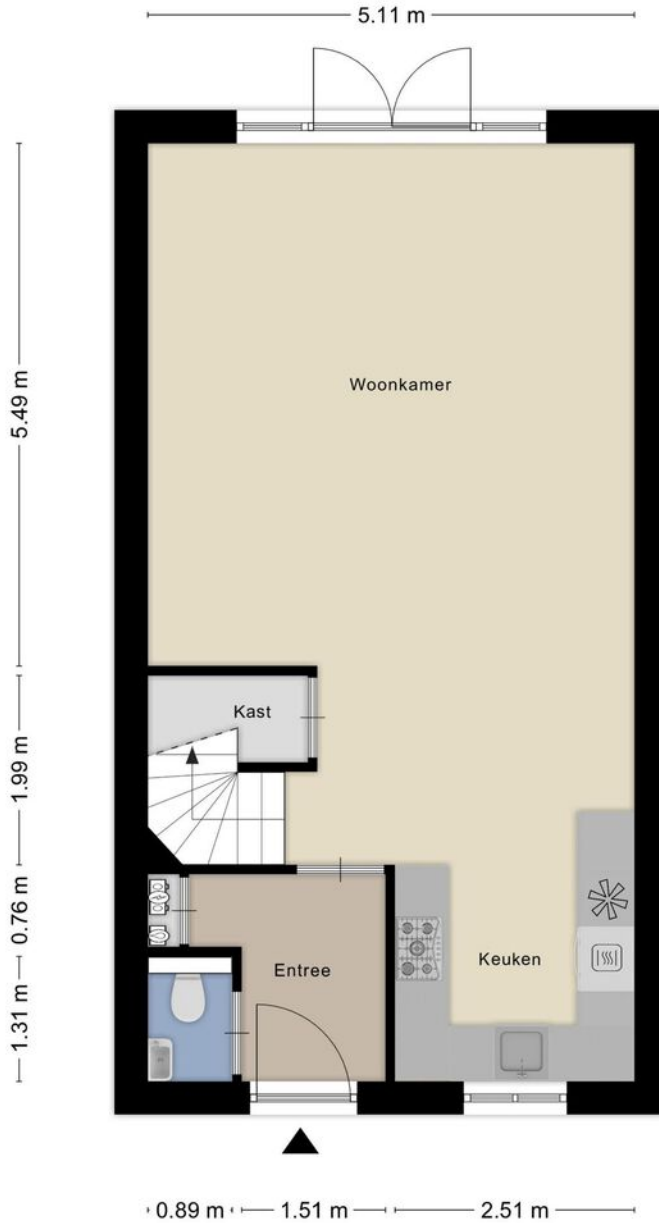


Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar ruimte en comfort in een levendige buurt? Dan is deze middenwoning aan de Vollenhovekade 8 in Amersfoort Vathorst precies wat je zoekt! Met maar liefst 5 slaapkamers en een eigen parkeerplaats is dit een thuis waar het hele gezin van kan genieten.

De ligging van deze woning is simpelweg ideaal. Omringd door scholen, winkels en sportfaciliteiten, hoef je nooit ver te reizen voor alles wat je nodig hebt. En voor de natuurliefhebbers onder ons is er goed nieuws: de polder ligt binnen handbereik, ideaal voor ontspannen fiets- en wandeltochten.

Maar wat deze woning echt bijzonder maakt, is het Kai park dat praktisch je voortuin verlengt. Een groen uitzicht en extra speelruimte voor de kinderen, direct voor de deur!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

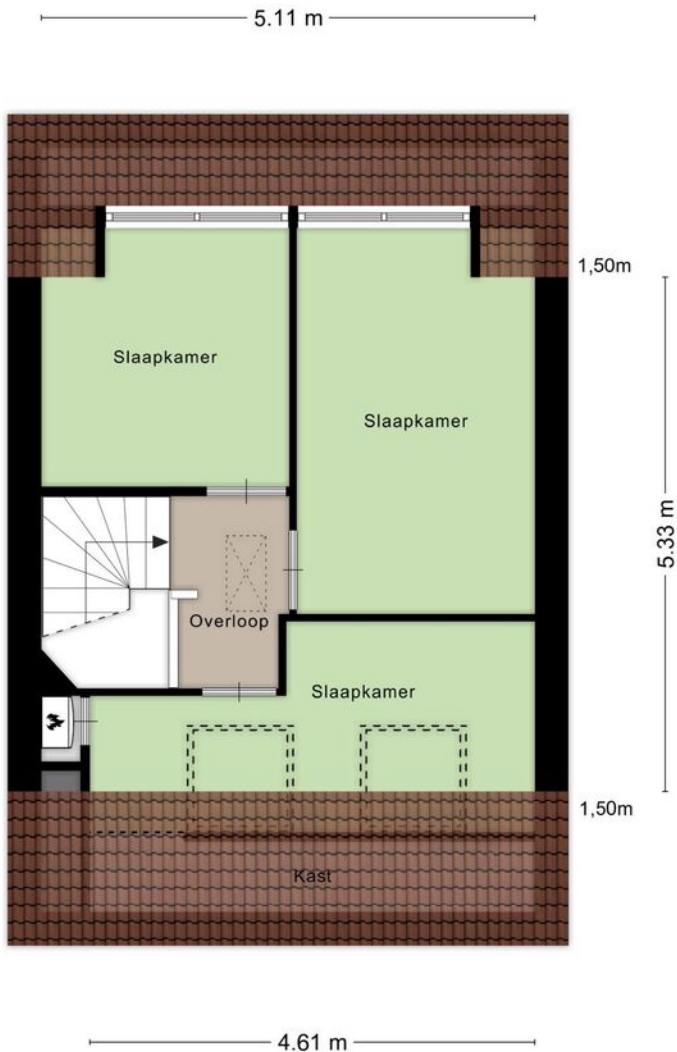


1.60 m
3.73 m

2.33 m

geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping



5.11 m

1.46 m
0.68 m
1.99 m
2.70 m

1,50m

5.33 m

1,50m

4.61 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





121 m²

WONEN

Laten we eens binnen gluren. Stap de uitgebouwde woonkamer binnen, waar openslaande deuren je verwelkomen naar de achtertuin. Dankzij de natuurstenen vloer met vloerverwarming blijft het hier het hele jaar door aangenaam.







KOKEN

De keuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur, bevindt zich aan de voorzijde van de woning.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je 2 slaapkamers, maar met een kleine aanpassing maak je er gemakkelijk 3 van. De moderne badkamer biedt alles wat je nodig hebt, inclusief een douchehoek, wastafelmeubel en toilet.

En dan hebben we nog de zolderverdieping, een ware verrassing met nog eens 3 slaapkamers en een grote dakkapel aan de achterzijde. Extra opbergruimte nodig? Geen probleem, de handige bergvliering is bereikbaar via een vlizotrap.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

