



makelaardij
DE PAREL



Karper 25

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
2001



Woonoppervlakte:
111 m²



Perceelgrootte:
0 m²



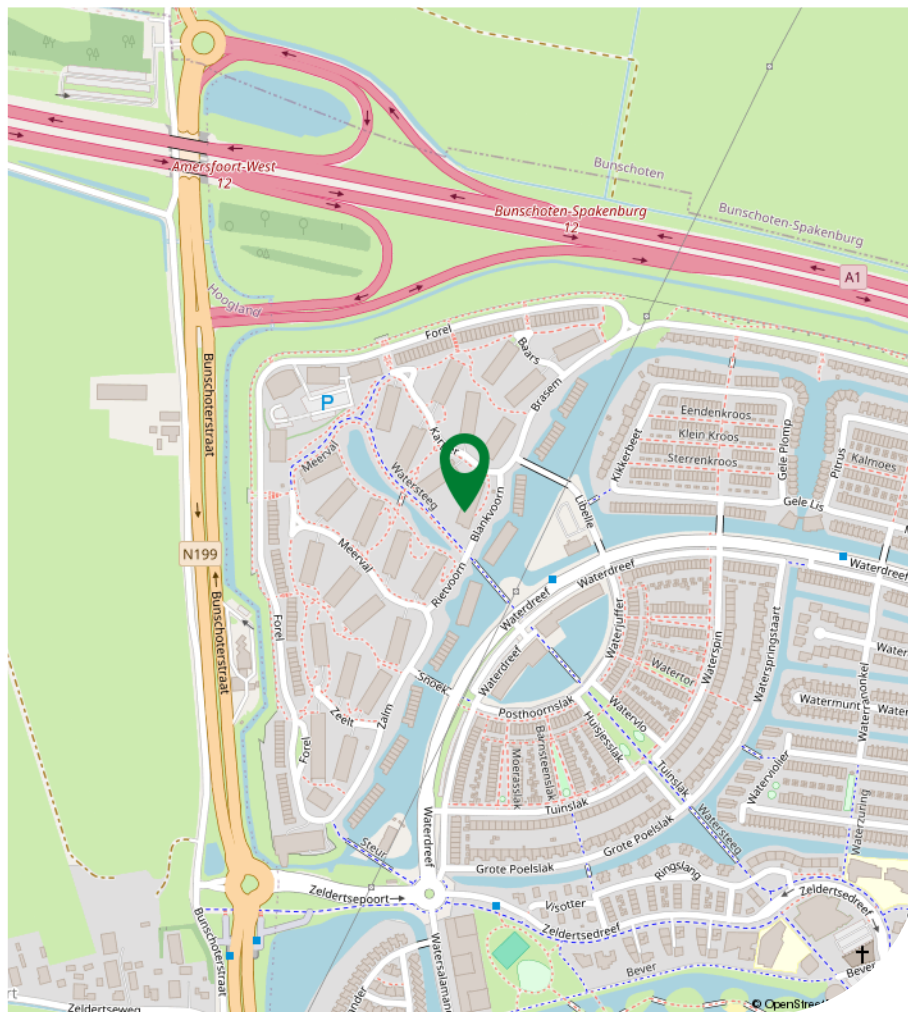
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
B







Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een comfortabel en praktisch appartement in de kindvriendelijke woonwijk Nieuwland? Goed nieuws! Deze ruime maisonnette aan de Karper 25 biedt alles wat je nodig hebt voor een aangenaam thuis, plus een eigen parkeerplaats om het plaatje compleet te maken.

Welkom bij de Stadstuinen, een levendige buurt waar alle gemakken binnen handbereik zijn. Scholen, winkels en sportfaciliteiten liggen op een steenworp afstand, terwijl de uitvalswegen makkelijk te bereiken zijn.

Tot slot biedt dit appartement het gemak van een eigen parkeerplaats in de onderbouw, evenals een fietsenberging. Geen gedoe meer met het zoeken naar een parkeerplek of het stallen van je fiets buiten. Alles wat je nodig hebt voor een comfortabele en praktische levensstijl is hier binnen handbereik.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e woonlaag



Plattegronden

2e woonlaag





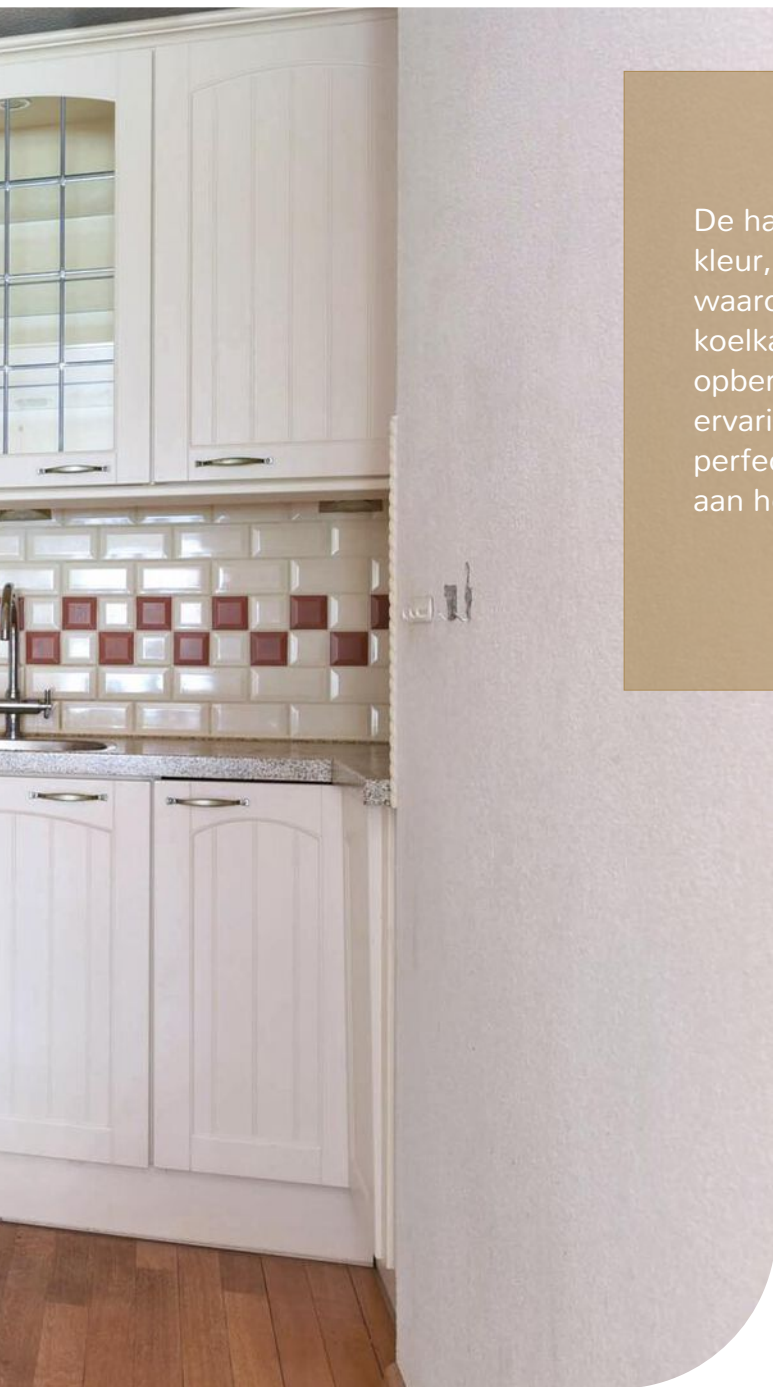
111 m²

WONEN

Stap binnen en ontdek de gezellige en vooral grote woonkamer aan de achterzijde met veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote schuifpui die leidt naar het grote balkon. Hier is genoeg ruimte om te ontspannen en te genieten van het groene uitzicht. Daarnaast loop je zo de grote stadstuin in.







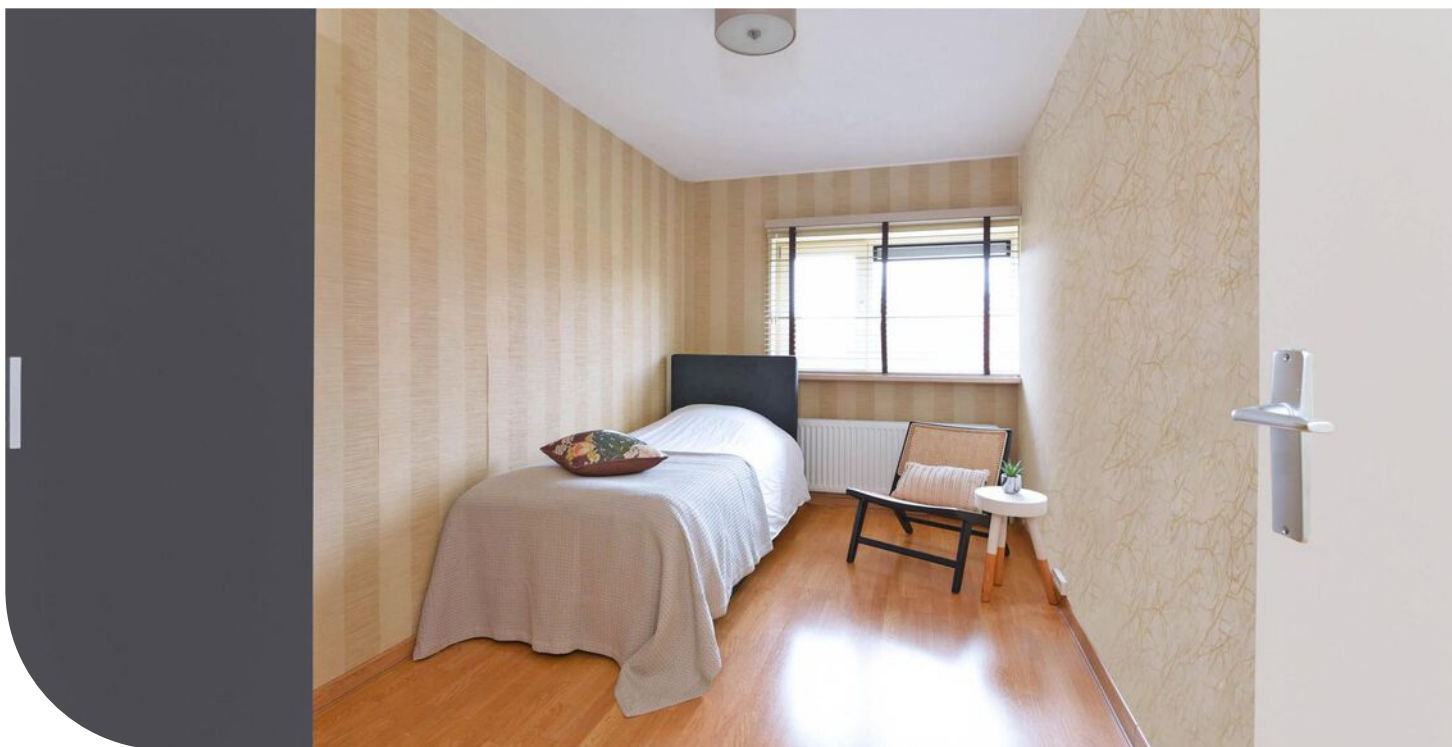
KOKEN

De halfopen keuken, afgewerkt in een frisse, lichte kleur, is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. De keuken biedt voldoende werkruimte en opbergmogelijkheden, waardoor koken een plezierige ervaring wordt. Het eetgedeelte grenst aan de keuken, perfect voor gezellige diners en gesprekken terwijl je aan het koken bent.









SLAPEN

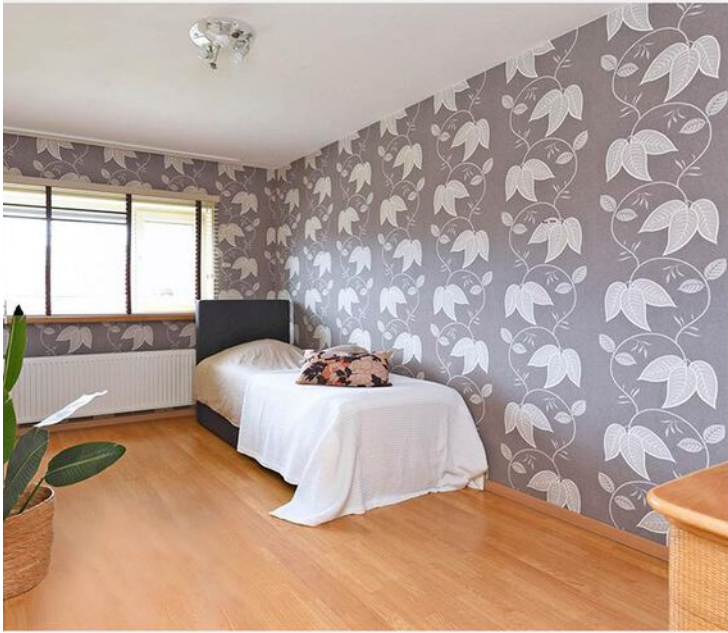
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer. Deze kamer biedt diverse mogelijkheden, zoals een thuishokantoor, hobbyruimte of extra slaapkamer voor gezinsuitbreiding. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee comfortabele slaapkamers. De ruime badkamer bevindt zich op de eerste verdieping, compleet met een douchehoek, dubbele wastafels en een toilet. Hier kun je ontspannen en tot rust komen na een drukke dag. De neutrale kleuren en moderne afwerking zorgen voor een frisse en uitnodigende sfeer. Naast de slaapkamers en badkamer biedt de eerste verdieping ook toegang tot een praktische berging. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van kleding, beddengoed en andere persoonlijke spullen.



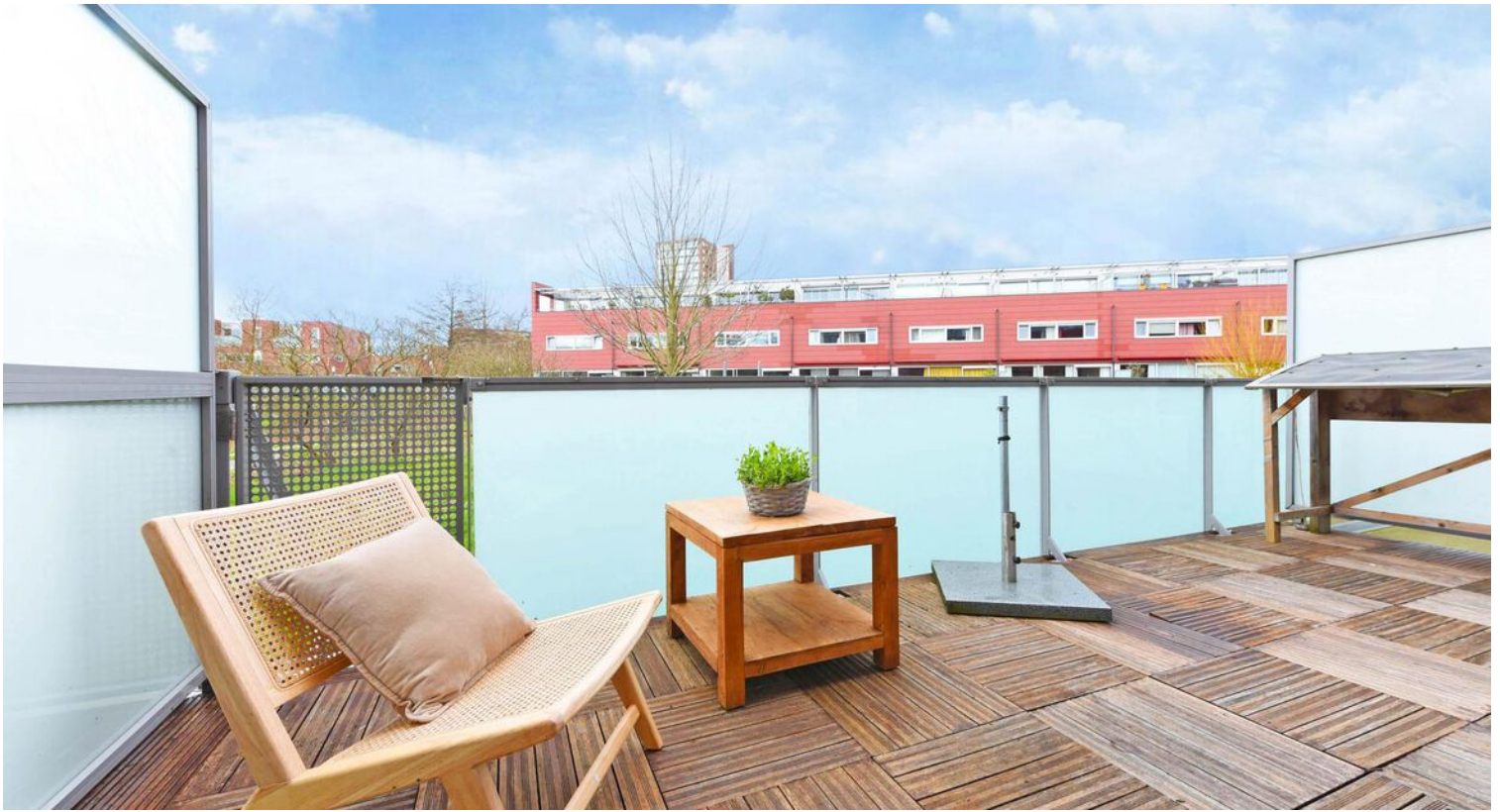
3



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

