



makelaardij
DE PAREL



Uitdamstraat 18

Wonen in Amersfoort



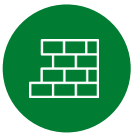
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2012



Woonoppervlakte:
162 m²



Perceelgrootte:
198 m²



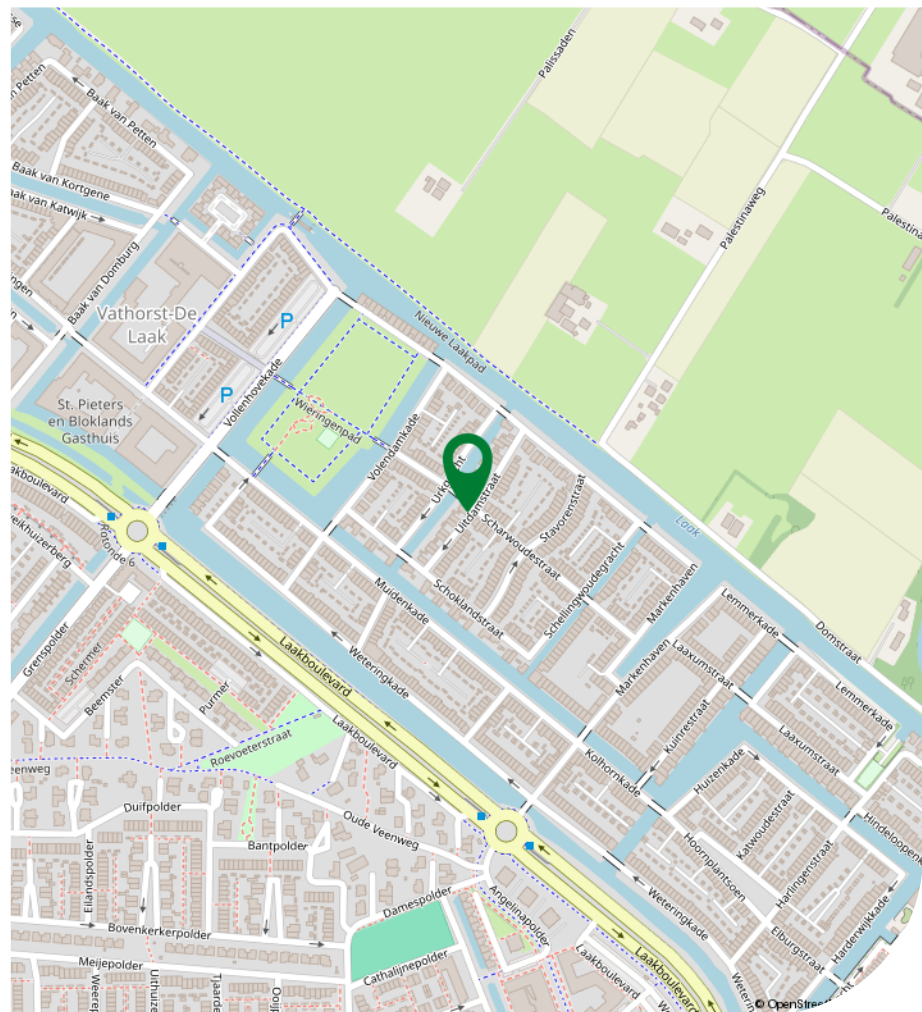
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





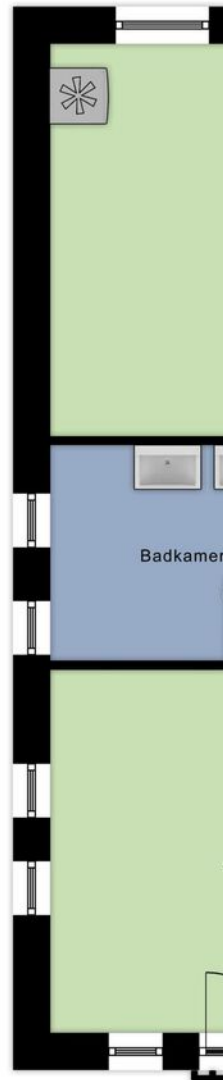
Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij dit pareltje aan de Uitdamstraat 18 in Amersfoort Vathorst! Deze vrijstaande woning met eigen parkeerplaats is niet zomaar een huis; het is een thuis waar je elke dag kunt genieten van het beste wat het leven te bieden heeft. Gelegen in het charmante deelplan De Laak, verwelkomt deze woning je met open armen in een buurt die bekend staat om zijn kindvriendelijke sfeer en karakteristieke bouwstijl, compleet met sfeervolle grachten en grachtenpanden.

Maar laten we het hebben over de locatie. Het feit dat deze woning aan de achterzijde grenst aan het water, voegt een extra dimensie van rust toe aan het dagelijkse leven. En toch hoef je niet ver te reizen voor het dagelijkse gemak. Van scholen tot sportfaciliteiten, het complete winkelcentrum en het NS station van Vathorst, alles is op loopafstand bereikbaar.



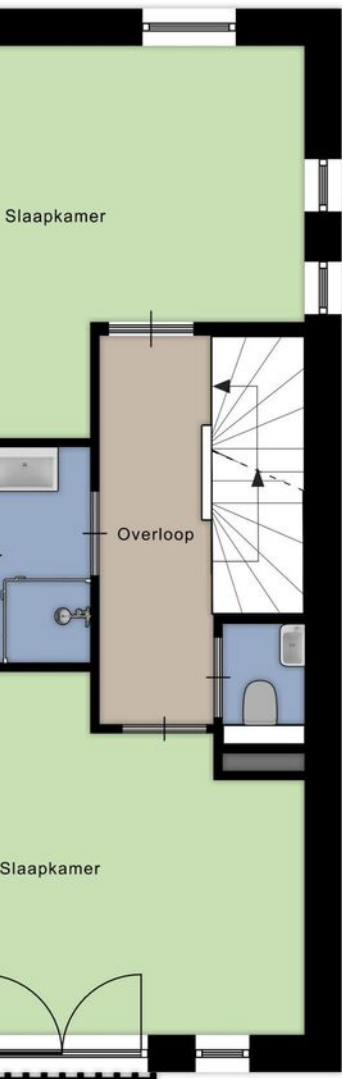
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

5.11 m



kunnen geen rechten worden ontleend
 ober www.zibber.nl

1e verdieping

5.11 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





162 m²

WONEN

Nu over naar de woning zelf. Stap binnen via de entree en betreed de ruime woonkamer, met veel natuurlijk daglicht dankzij de extra ramen aan de zijgevel.





KOKEN

De aangrenzende open keuken aan de voorzijde, met zijn moderne afwerking en hoogwaardige inbouwapparatuur, nodigt uit tot culinaire avonturen en gezellige diners met vrienden en familie.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een eigentijdse badkamer, compleet met inloopdouche en dubbele wastafels. De badkamer straalt een moderne elegantie uit die perfect past bij de stijl van de woning. En laten we het gemak niet vergeten: een apart toilet met fontein op de overloop, voor extra comfort en privacy.

Maar daar houdt het niet op. De tweede verdieping heeft nog twee ruime slaapkamers, allemaal met veel natuurlijk licht en een warme sfeer. Eén van deze kamers doet momenteel dienst als kantoor, compleet met een handige pantry voor koud en warm water - ideaal voor wie vanuit huis werkt.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

