



makelaardij
DE PAREL



Sprengenberg 180

Wonen in Amersfoort



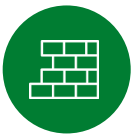
Ons team

makelaars met passie

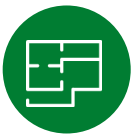
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
139 m²



Perceelgrootte:
136 m²



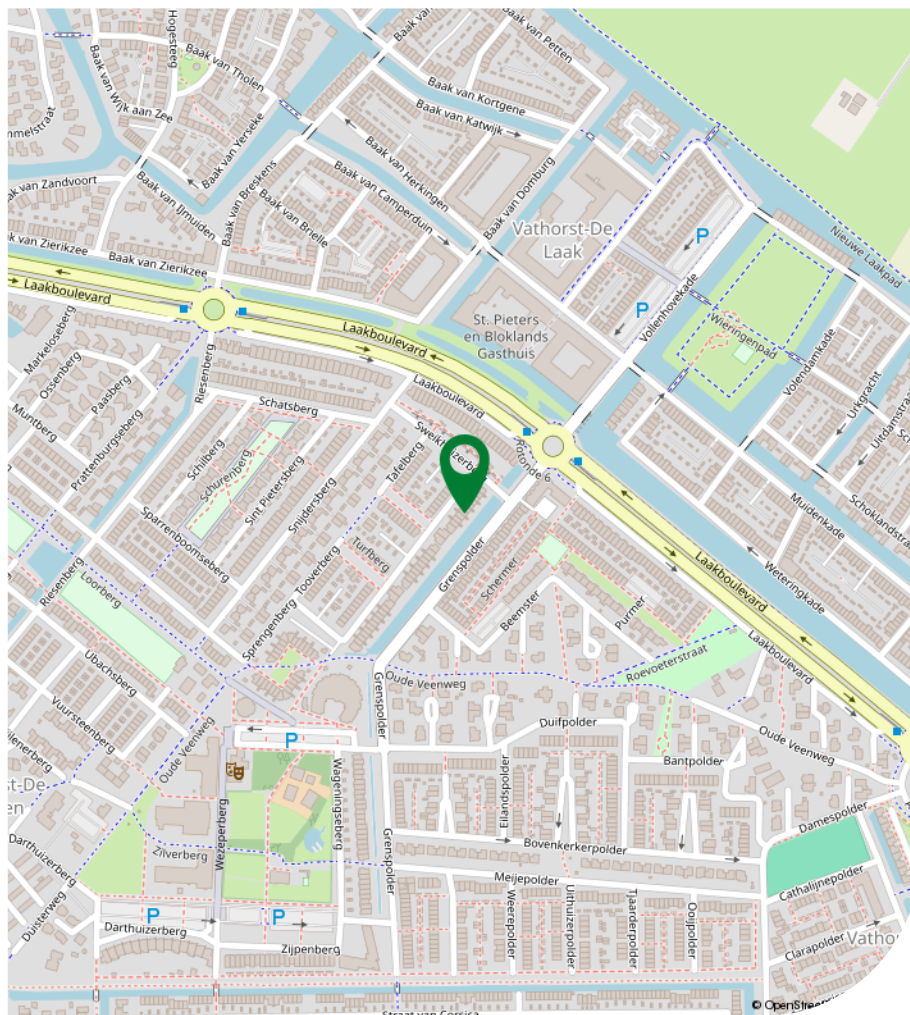
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



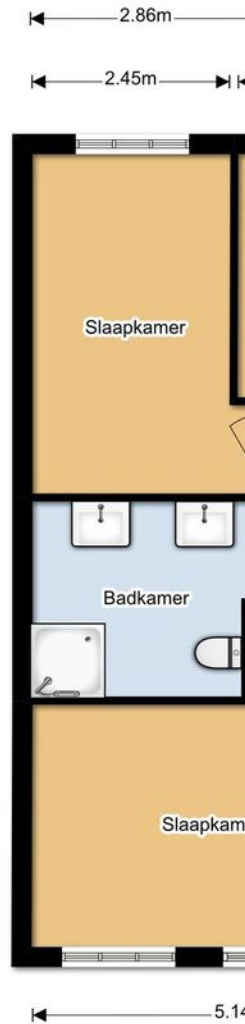
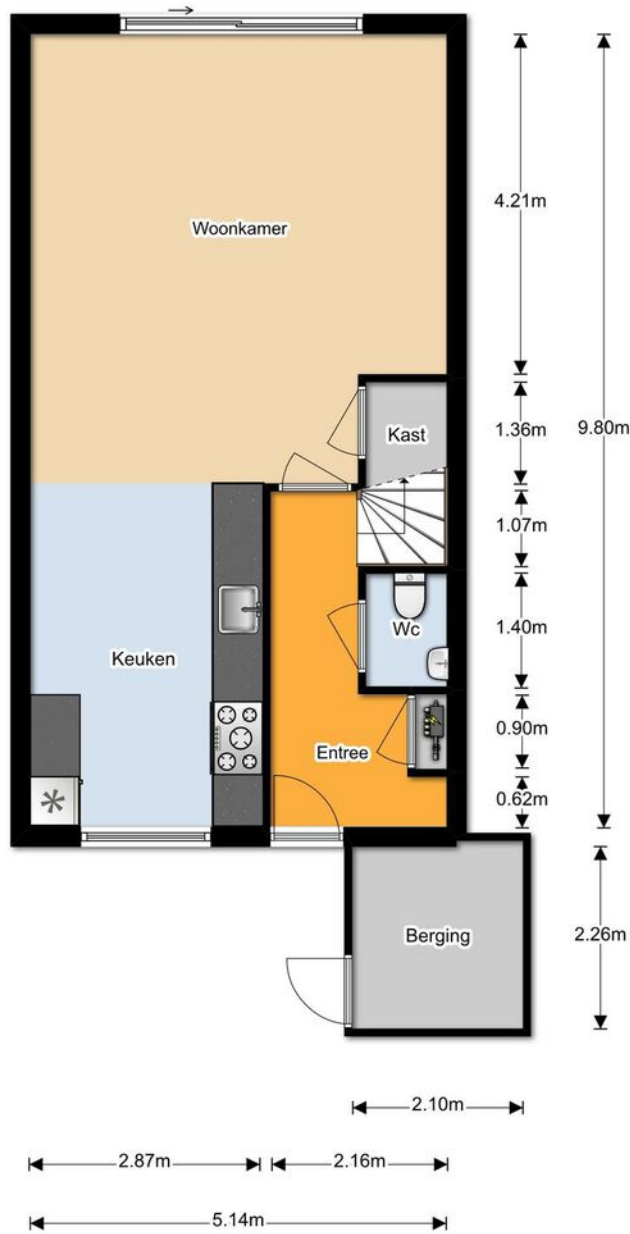


Woon jij hier binnenkort?

Stap binnen bij deze fijne middenwoning aan Sprengenberg 180 in het hart van Vathorst! Met vijf slaapkamers en een eigen parkeerplaats biedt deze woning het comfort en gemak waar je naar op zoek bent.

De ligging van de woning is ideaal voor gezinnen. Op loopafstand vind je het complete winkelcentrum Vathorst, scholen en haltes voor het openbaar vervoer. Ook zijn er tal van groenvoorzieningen in de buurt, waaronder parken, speeltuinen en een kinderboerderij, perfect voor ontspanning en recreatie.

Een recente toevoeging aan de woning zijn de tien zonnepanelen op het dak, waardoor je kunt profiteren van lagere energiekosten en een groenere levensstijl. En met je eigen parkeerplaats aan de voorkant van de woning hoef je je nooit zorgen te maken over het vinden van een plekje voor je auto.



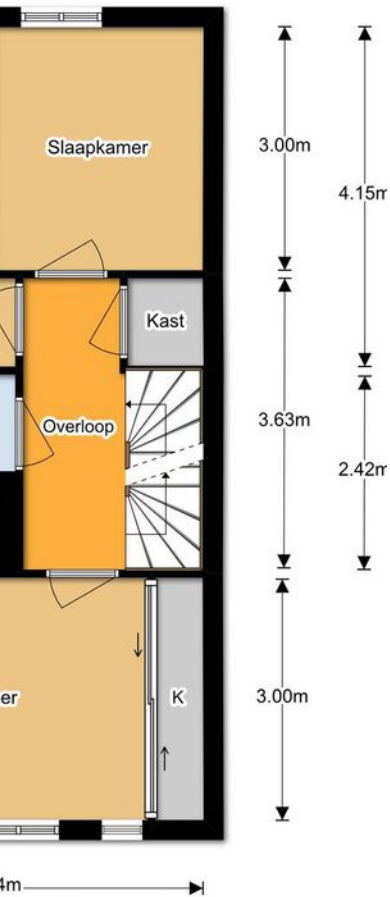
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Begane grond

2.21m

2.60m



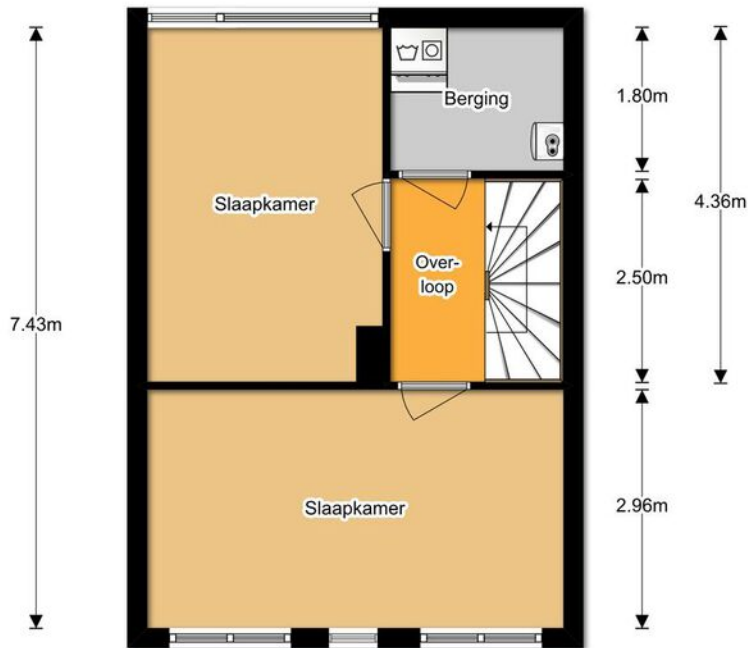
De plattegrond is met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

1e verdieping

5.12m

2.92m

2.17m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

2e verdieping

Plattegronden





139 m²

WONEN

Enmaal binnen word je verwelkomd door een ruime en lichte woonkamer met een schuifpui die toegang biedt tot de achtertuin.

De ruime achtertuin op het zuidoosten biedt vrijwel de hele dag zon en privacy, met een zonnescherm en sfeervolle veranda voor schaduwrijke zitplekken.

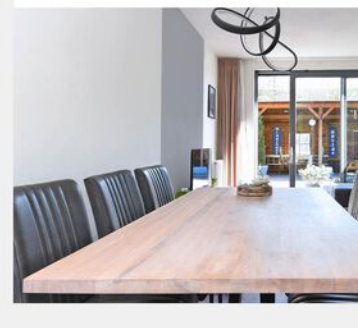






KOKEN

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van moderne inbouwapparatuur. De keuken is afgewerkt in een lichte kleurstelling.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor het hele gezin. De badkamer is stijlvol ingericht en beschikt over een douchecabine, een tweede toilet en twee aparte wastafels met voldoende opbergruimte.

De tweede verdieping heeft nog eens twee slaapkamers en een berging met de cv-ketel en aansluitingen voor wasapparatuur. De kamers zijn licht en ruim, waardoor ze perfect geschikt zijn als extra slaapkamers, een thuishkantoor of hobbyruimte.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

