



makelaardij
DE PAREL



Laakboulevard 252

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

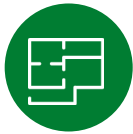
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
144 m²



Perceelgrootte:
165 m²



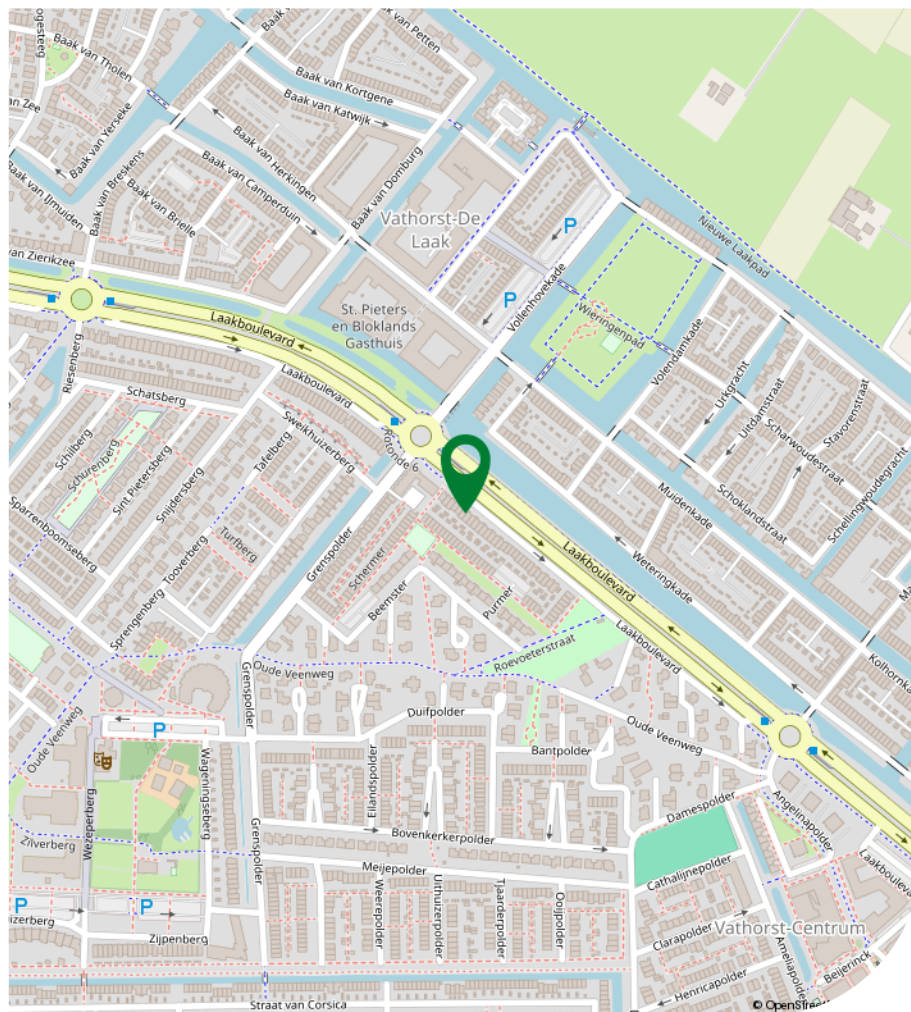
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+





Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar jouw nieuwe thuis? Deze verrassend grote en goed onderhouden woning, gelegen aan de gezellige Laakboulevard 252 in het hart van Amersfoort Vathorst, staat te popelen om jou te verwelkomen!

Met diverse speeltuintjes, sportfaciliteiten, het prachtige Kai park en het complete winkelcentrum van Vathorst op slechts een steenworp afstand, biedt deze buurt alles wat je nodig hebt voor een comfortabele en levendige levensstijl. Ook openbaar vervoer zoals het bus- en treinstation zijn op loopafstand gelegen.

Wacht niet langer! Dit is jouw kans om te genieten van het beste wat Amersfoort Vathorst te bieden heeft. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je betoveren door dit prachtige huis!



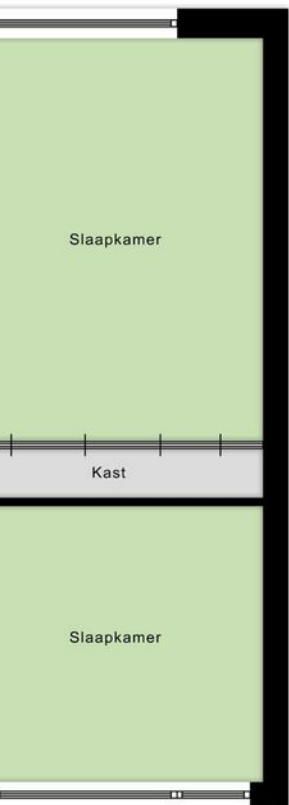
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

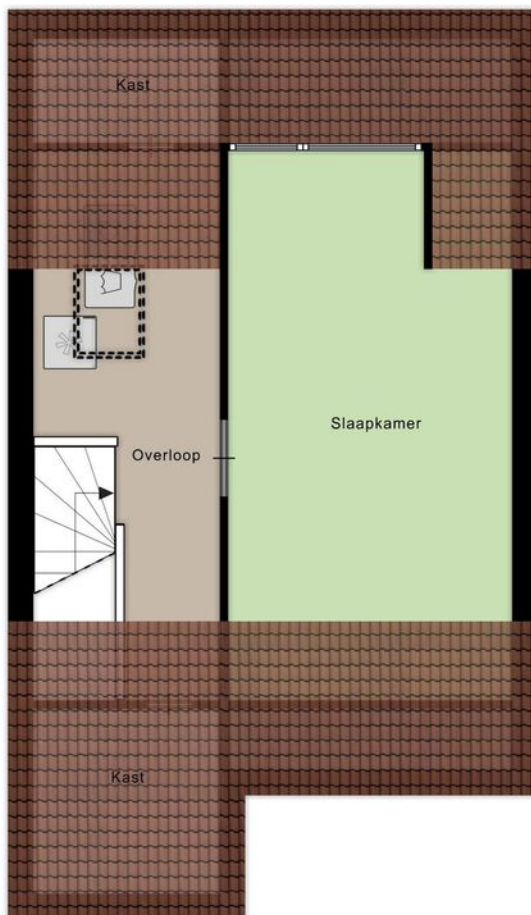
Begane grond

3.70 m
3.45 m



5.38 m
3.23 m
6.54 m
1.24 m
2.20 m

2.22 m 3.38 m



1.50m
4.20 m
1.50m
6.54 m
0.73 m

5.70 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

2e verdieping

Plattegronden





144 m²

WONEN

Stap binnen in deze woning en laat je verrassen door de ruime en uitgebouwde woonkamer. Met zijn nette plavuizen vloer en vloerverwarming, straalt deze ruimte warmte en gezelligheid uit, perfect voor ontspannen avonden met het gezin. En wanneer de zon schijnt, open je de schuifpui en loop je naar de zonnige achtertuin op het zuidwesten.





KOKEN

De keuken, modern en volledig uitgerust met inbouwapparatuur, nodigt uit tot culinaire avonturen en gezellige eetmomenten met vrienden en familie. Met voldoende ruimte voor een gezellige eethoek, wordt dit snel het hart van je nieuwe thuis.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten drie slaapkamers, elk voorzien van rolluiken voor een heerlijke nachtrust. Een apart toilet met fontein op de overloop en een keurige badkamer met douchehoek en een wastafelmeubel met verwarmde spiegel maken het plaatje compleet.

Maar er is meer! Op de zolderverdieping vind je een royale slaapkamer met een dakkapel aan de achterzijde, waardoor deze ruimte een perfect toevluchtsoord vormt voor rust en privacy.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

