



makelaardij
DE PAREL



Baak van Hellevoetsluis 1

Wonen in Amersfoort



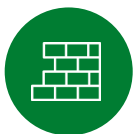
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2016



Woonoppervlakte:
132 m²



Perceelgrootte:
136 m²



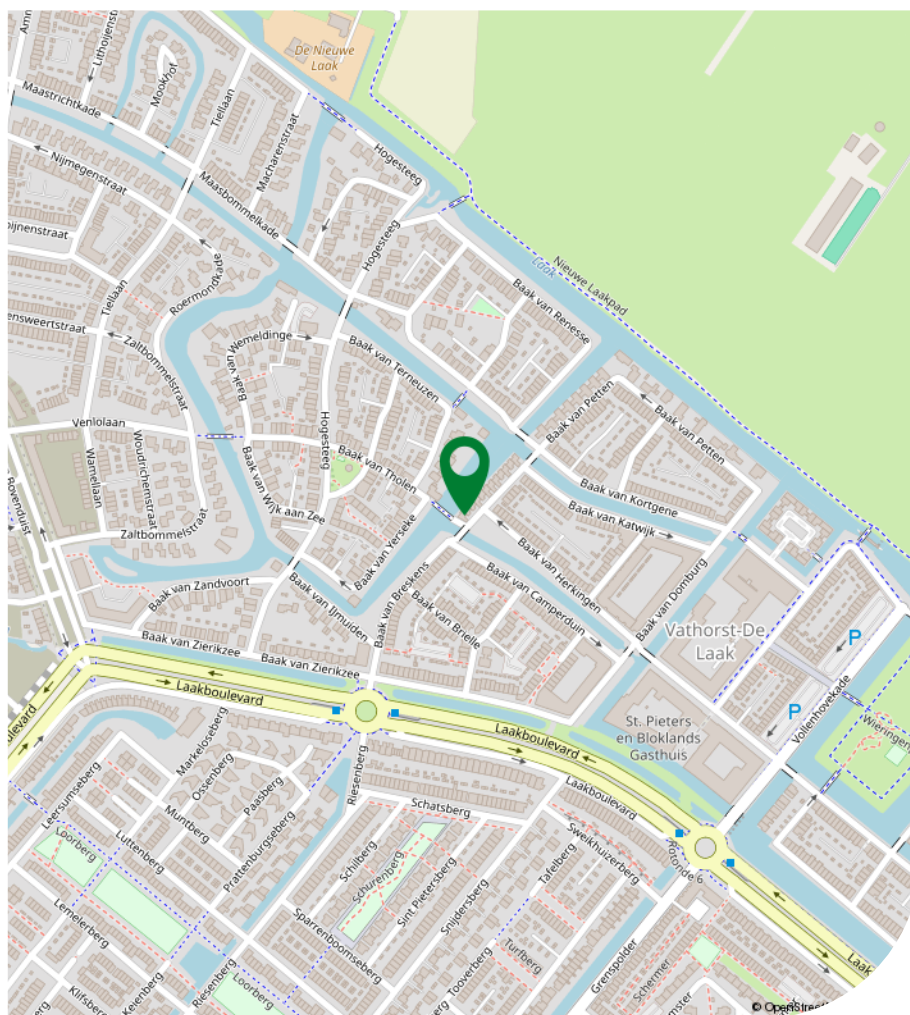
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



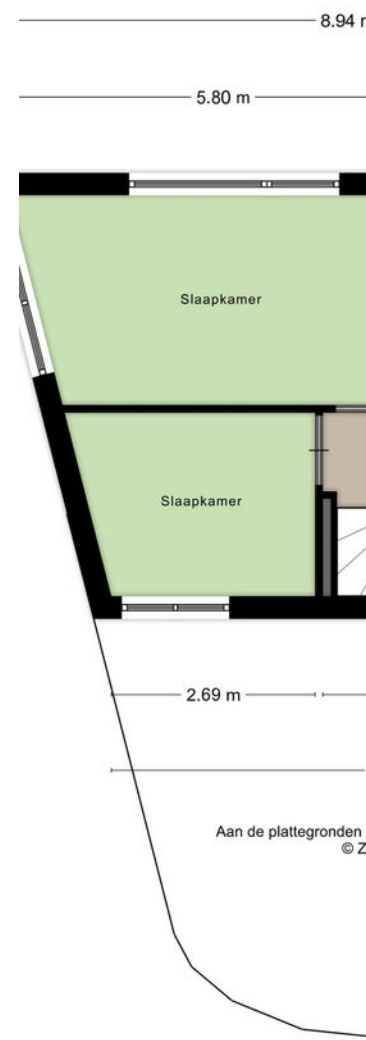




Woon jij hier binnenkort?

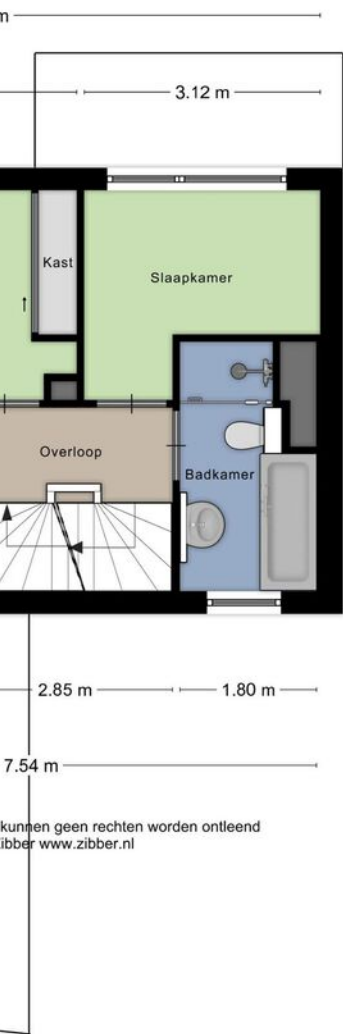
Stap binnen bij deze lichte hoekwoning aan de Baak van Hellevoetsluis 1 in het hart van Amersfoort Vathorst! Deze woning is niet zomaar een huis; rust, ruimte en comfort staan centraal, gelegen aan het water in de kindvriendelijke woonwijk Vathorst.

En laten we de praktische aspecten niet vergeten: vijf zonnepanelen en een hybride warmtewisselaar zorgen voor duurzame energievoorziening, terwijl de eigen parkeerplaats aan de voorzijde en de aanwezige laadpaal het dagelijks leven net dat beetje gemakkelijker maken.

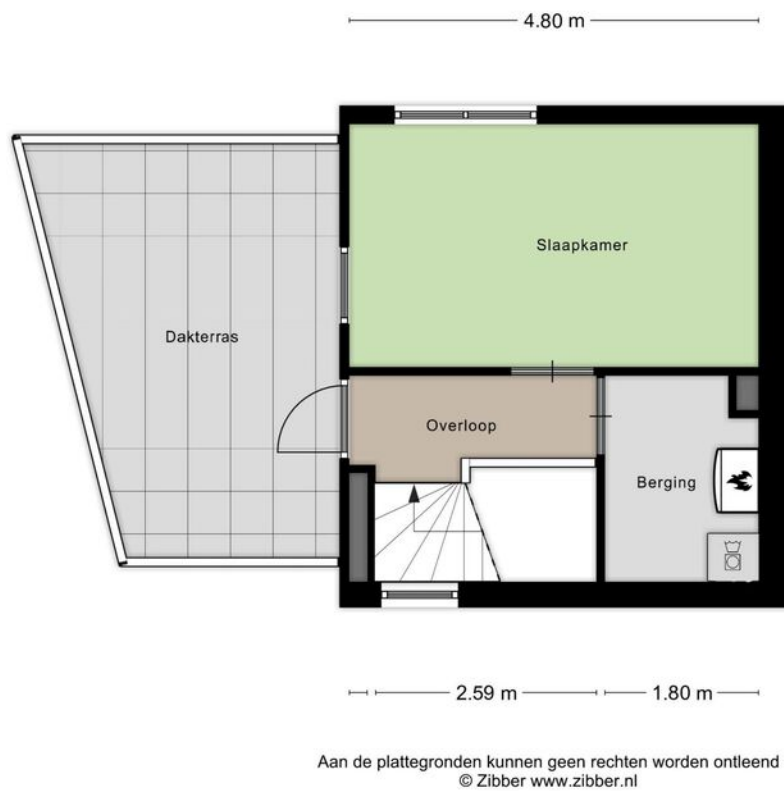


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



1e verdieping



2e verdieping





132 m²

WONEN

Stap binnen via de entree en betreed de lichte en ruime woonkamer. De vele ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de ruimte uitnodigend en luchtig aanvoelt. En alsof dat nog niet genoeg is, is de woonkamer uitgerust met airconditioning en sunscreens, waardoor je het hele jaar door comfortabel kunt genieten. Vanuit hier wordt jouw oog onmiddellijk getrokken naar het mooie uitzicht op het achtergelegen water.







KOKEN

De open keuken, compleet met moderne inbouwapparatuur, nodigt uit tot culinaire avonturen en gezellige diners. En wanneer je behoefte hebt aan frisse lucht, leiden openslaande deuren je naar het terras aan de achterzijde, een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het prachtige uitzicht op het water, of het nu zomer of winter is.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie mooie slaapkamers, perfect voor het hele gezin. En als kers op de taart is de badkamer onlangs gerenoveerd in 2024, compleet met een luxe ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet, waardoor het een ware oase van ontspanning is.

Maar het hoogtepunt? De vierde slaapkamer op de tweede verdieping, met toegang tot het dakterras, gelegen op het zuiden. Hier kun je genieten van een panoramisch uitzicht over de wijk, met een spectaculair zicht op het water en het groen.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

