



makelaardij
DE PAREL



Dalkruid 18

Wonen in Amersfoort



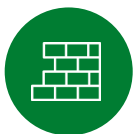
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1997



Woonoppervlakte:
93 m²



Perceelgrootte:
132 m²



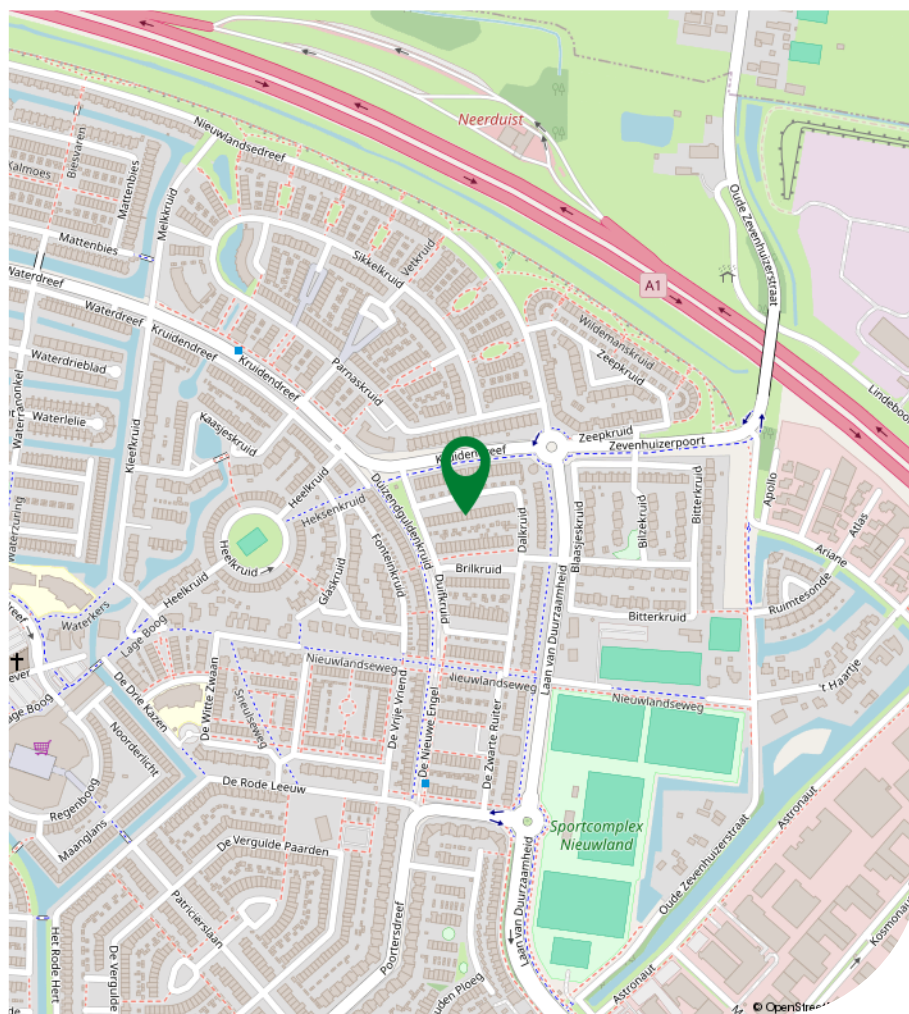
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



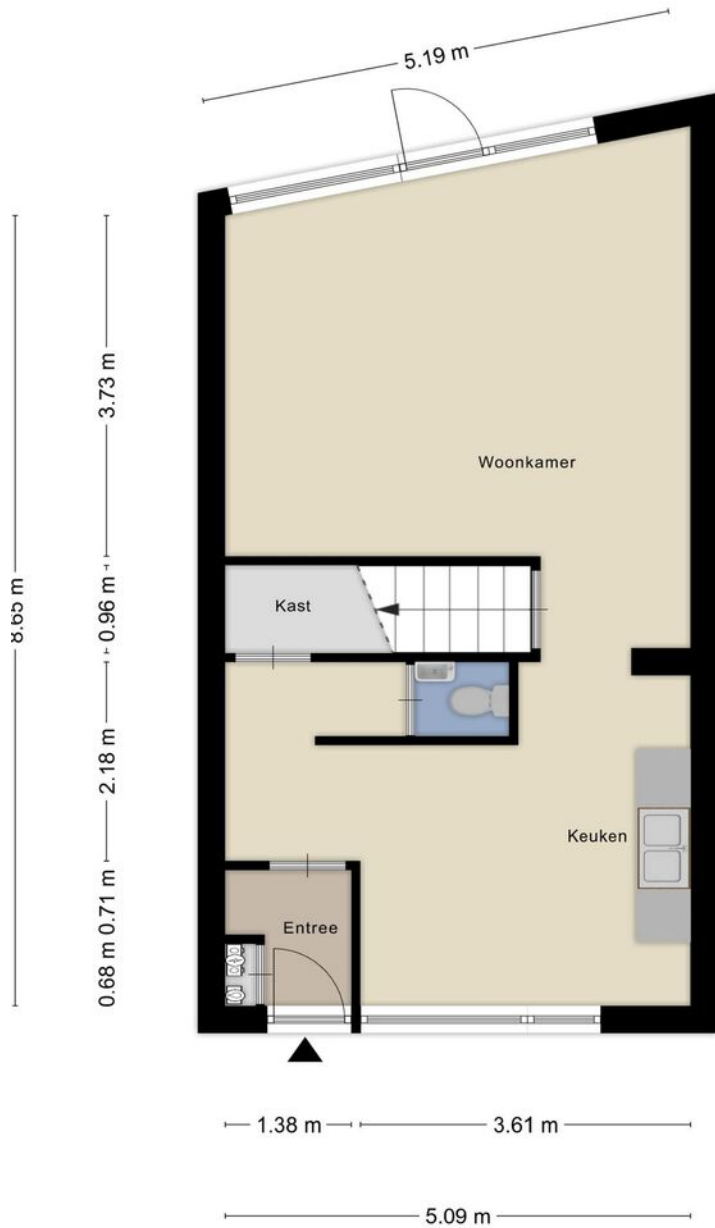


A photograph of a wooden log cabin. The cabin is built with light-colored wood and has a gabled roof. In the foreground, there is a wicker patio set consisting of a table and several chairs. To the left, a white washing machine is visible. The background shows a clear blue sky and some greenery. The text is overlaid on a semi-transparent dark brown rectangle in the center of the image.

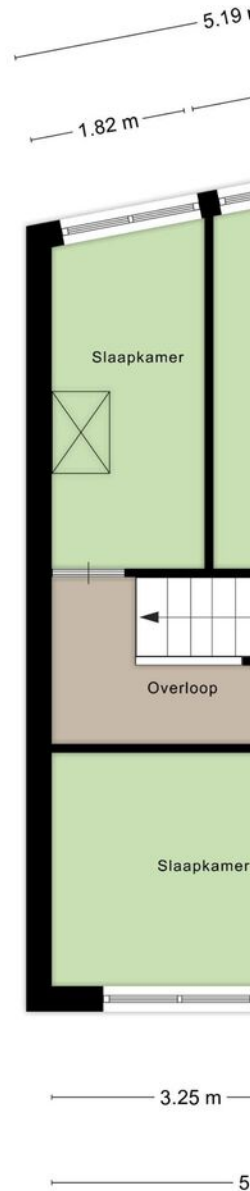
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar jouw volgende thuis in Amersfoort? Welkom bij het Dalkruid 18, een interessante middenwoning gelegen in de gezellige buurt van Nieuwland. Hier wacht een unieke kans op je om een huis helemaal naar jouw eigen smaak af te werken.

Stel je voor: gelegen in een kindvriendelijke omgeving, waar ruime parkeergelegenheid voor de deur ligt. De buurt ademt een gezellige sfeer uit, perfect voor gezinnen. En alsof dat nog niet genoeg is, vind je op slechts een steenworp afstand het levendige winkelcentrum 'De Nieuwe Hof', scholen en sportfaciliteiten. Dankzij de goede bereikbaarheid van diverse uitvalswegen, ben je altijd verbonden met de rest van de stad en daarbuiten.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond

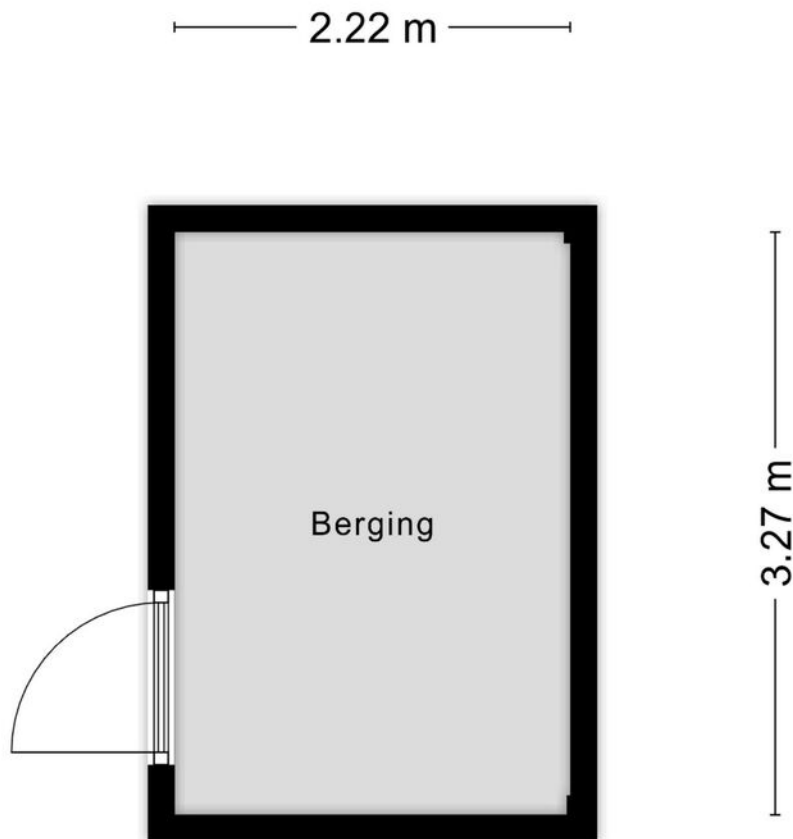


1.74 m

0.09 m

en geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping



an de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden

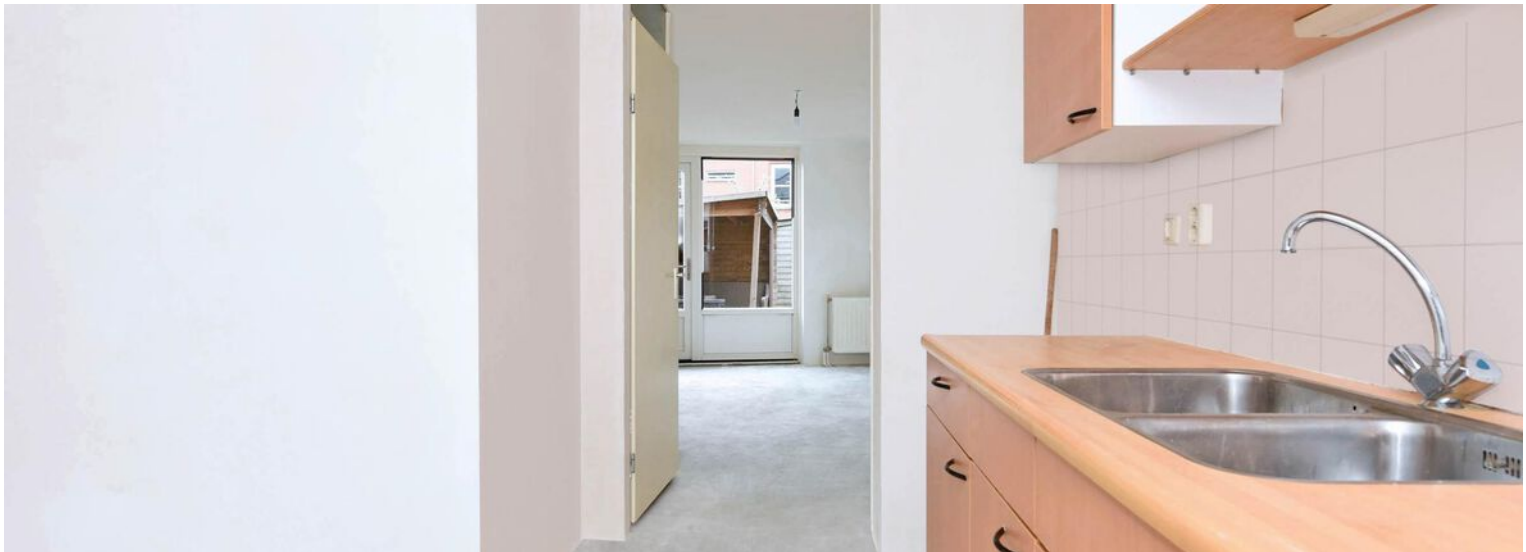




93 m²

WONEN

Enmaal binnen stap je een wereld van mogelijkheden binnen. De entree leidt je naar de keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning. Momenteel is er een eenvoudig keukenblok aanwezig, maar hier kun je jouw droomkeuken realiseren. Aan de achterzijde vind je de ruime en lichte woonkamer, die uitnodigt tot gezellige avonden met vrienden en familie. Vanuit hier heb je directe toegang tot de achtertuin, een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon.



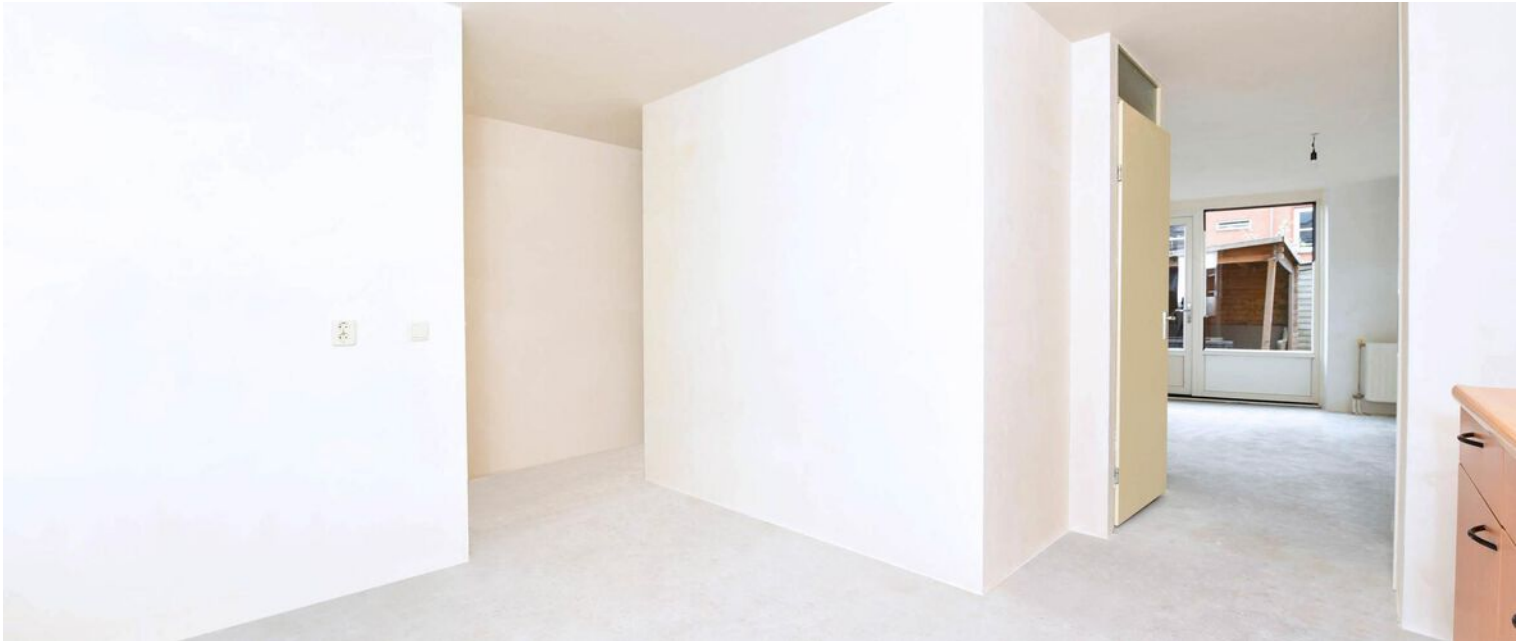


SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ideaal voor het hele gezin. Daarnaast is er een berging met opstelplaats voor de cv-combiketel en een badkamer voorzien van douchehoek, wastafel en toilet. Verder nog een handige bergvliering bereikbaar via een vlizotrap. Hier kun je al je spullen netjes opbergen, zodat je huis altijd opgeruimd blijft.









BUITEN

De achtertuin, gelegen op het zuiden, is onderhoudsvrij aangelegd. Hier kun je in alle rust genieten van het buitenleven. Er is zelfs een houten fietsenberging en een overkapping aanwezig, zodat je fietsen en tuinmeubilair altijd droog en veilig staan.

Kortom, Dalkruid 18 biedt de ideale kans om een huis helemaal naar jouw wensen af te werken. Een unieke kans in een geweldige buurt. Wacht niet langer en maak snel een afspraak voor een bezichtiging.



3



#







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

