



makelaardij
DE PAREL



Baak van Herkingen 42

Wonen in Amersfoort



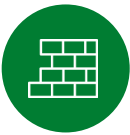
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2015



Woonoppervlakte:
66 m²



Perceelgrootte:
0 m²



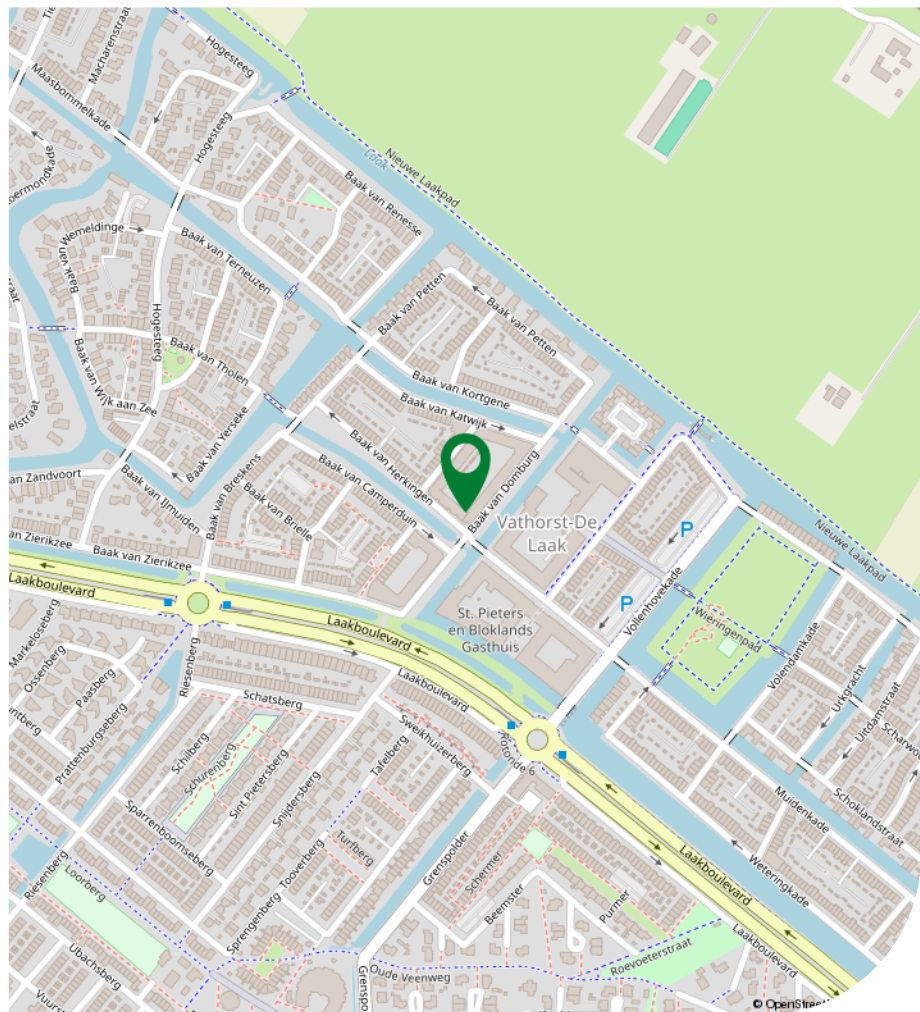
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Stap binnen bij dit gezellige driekamerappartement aan de Baak van Herkingen 42, gelegen in de rustige en kindvriendelijke buurt de Laak in Vathorst.

De fraaie galerij biedt toegang tot het appartement met uitzicht op de groene binnentuin op de begane grond, waar je jouw eigen overdekte parkeerplaats vindt.

Met het winkelcentrum Vathorst, het NS station, scholen en sportfaciliteiten allemaal binnen handbereik, biedt dit appartement een ideale locatie voor een ontspannen en gemakkelijke levensstijl.

Bovendien biedt de omgeving van Vathorst tal van recreatieve mogelijkheden, zoals wandelen langs de nabijgelegen waterpartijen of fietsen naar het gezellige centrum van Amersfoort, dat slechts op 20 minuten afstand ligt.

Begane grond





2.64 m 1.05 m 2.35 m

3.00 m 1.35 m 2.12 m

2e Verdieping, Baak van Herkingen 42 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegronden





66 m²

WONEN

Dit appartement op de tweede verdieping verwelkomt je met een lichte en luchtige woonkamer, dankzij de vele ramen die op het zuiden liggen. Vanaf hier geniet je van een mooi uitzicht over het water, en je kunt zelfs het inpandige balkon op om nog dichterbij de natuur te komen. Of je nu 's ochtends wilt genieten van een kopje koffie op je balkon terwijl je uitkijkt over het kalme water, of 's avonds wilt ontspannen in je comfortabele woonkamer, dit appartement biedt alles wat je nodig hebt voor een thuis vol rust en gemak.



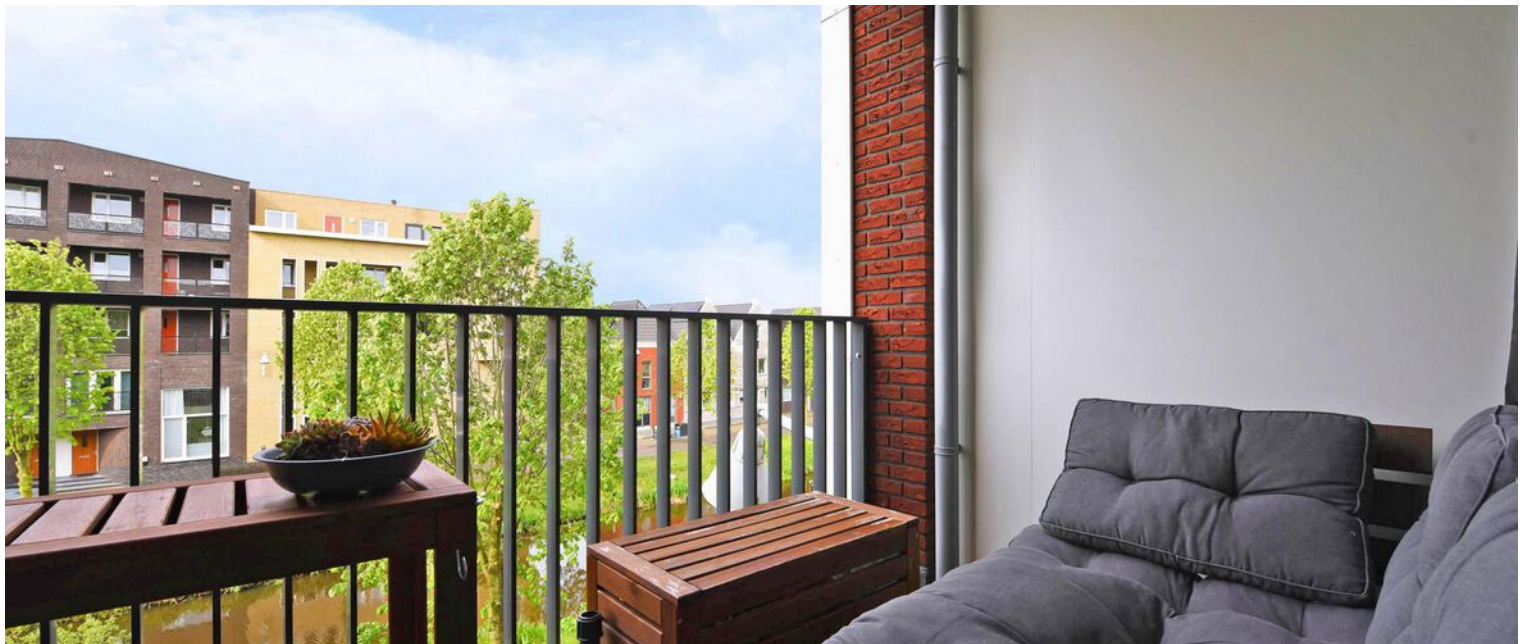


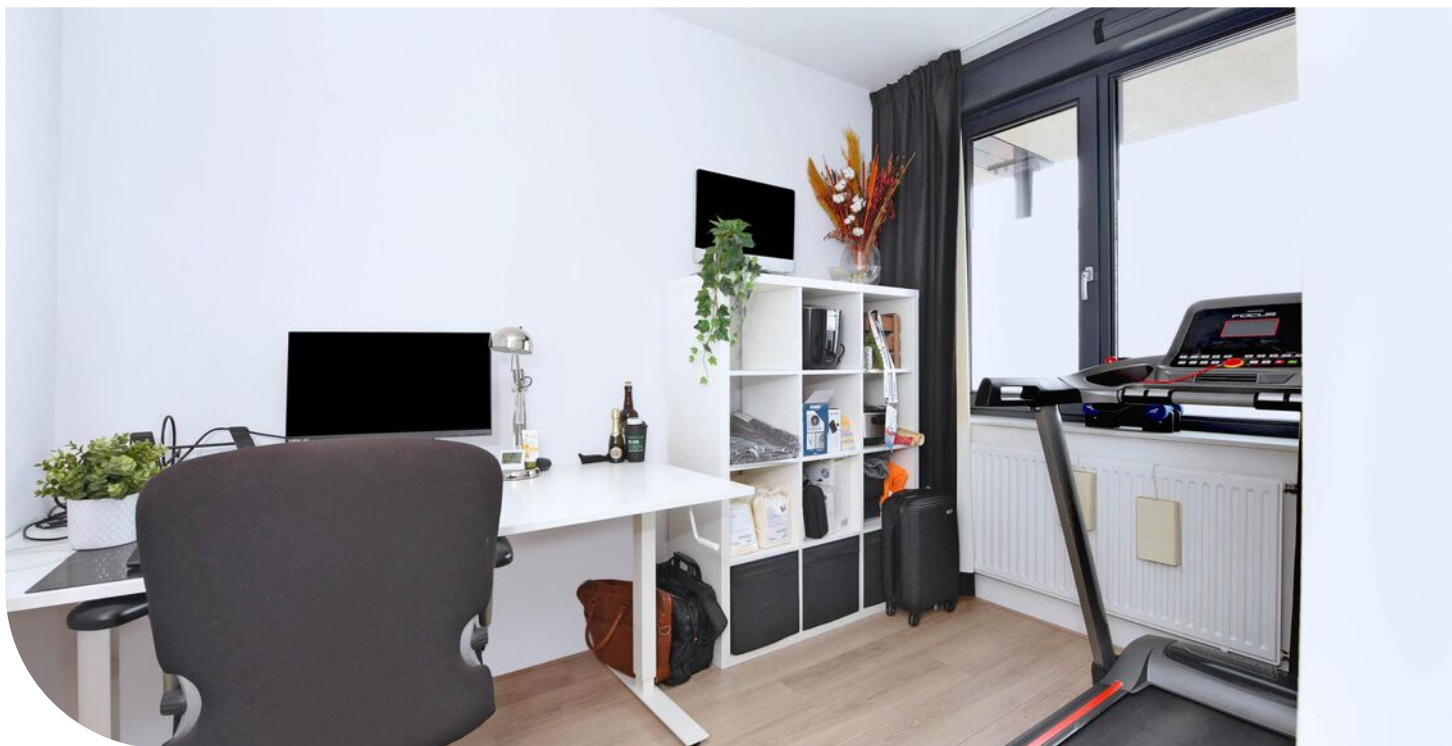
KOKEN

De open keuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden.









SLAPEN

De twee slaapkamers bieden voldoende ruimte voor rust en privacy, terwijl een nette badkamer met inloopdouche en wastafel zorgt voor extra comfort.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

