



makelaardij  
**DE PAREL**



# De Vergulde Paarden 116

Wonen in Amersfoort





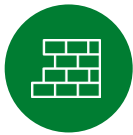
Ons team

makelaars met passie

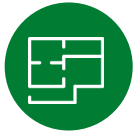
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1996



Woonoppervlakte:  
103 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
140 m<sup>2</sup>



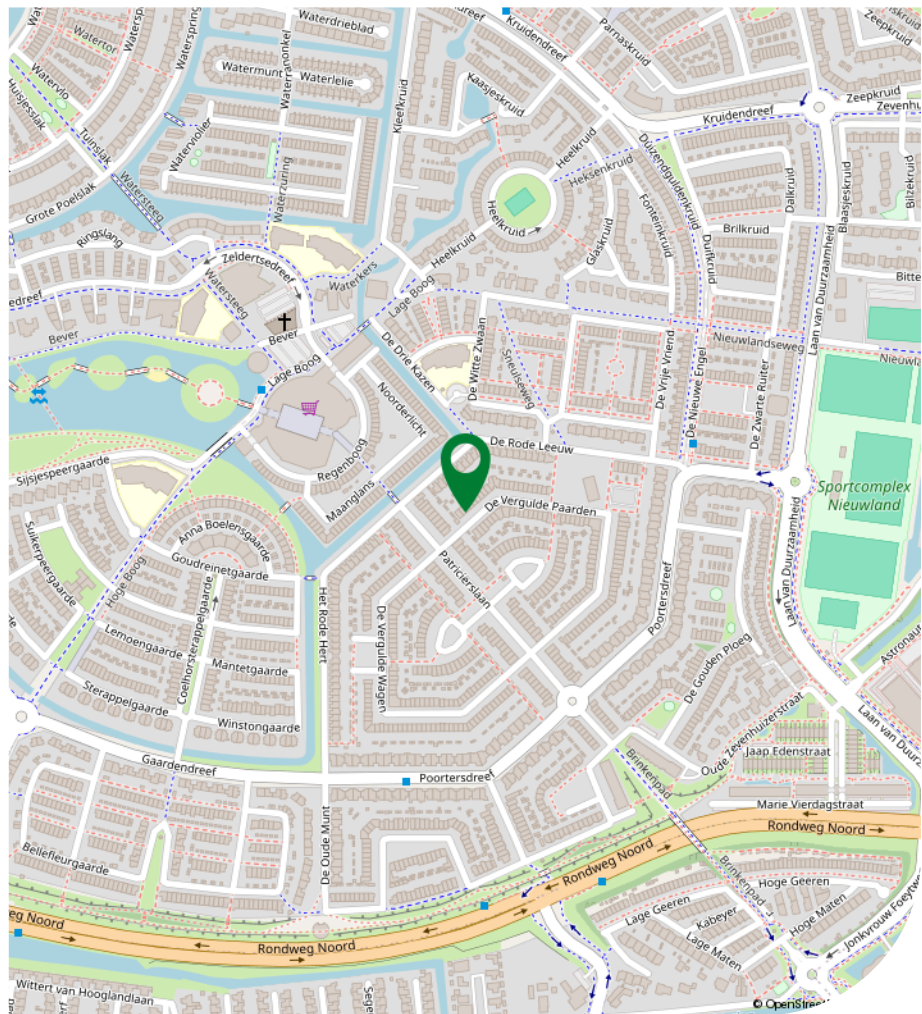
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
B



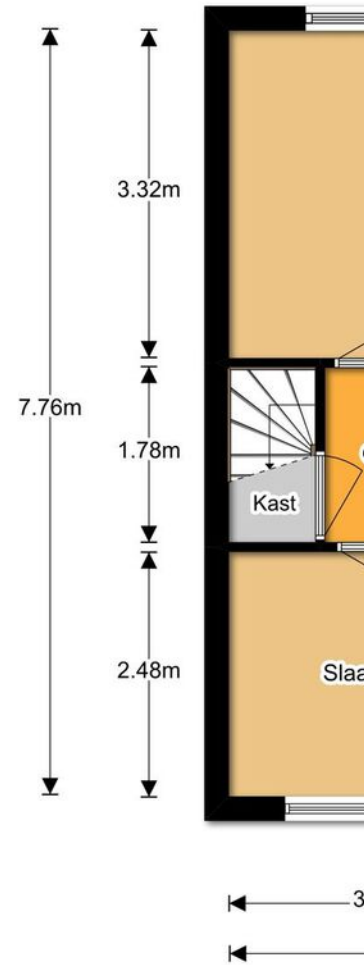
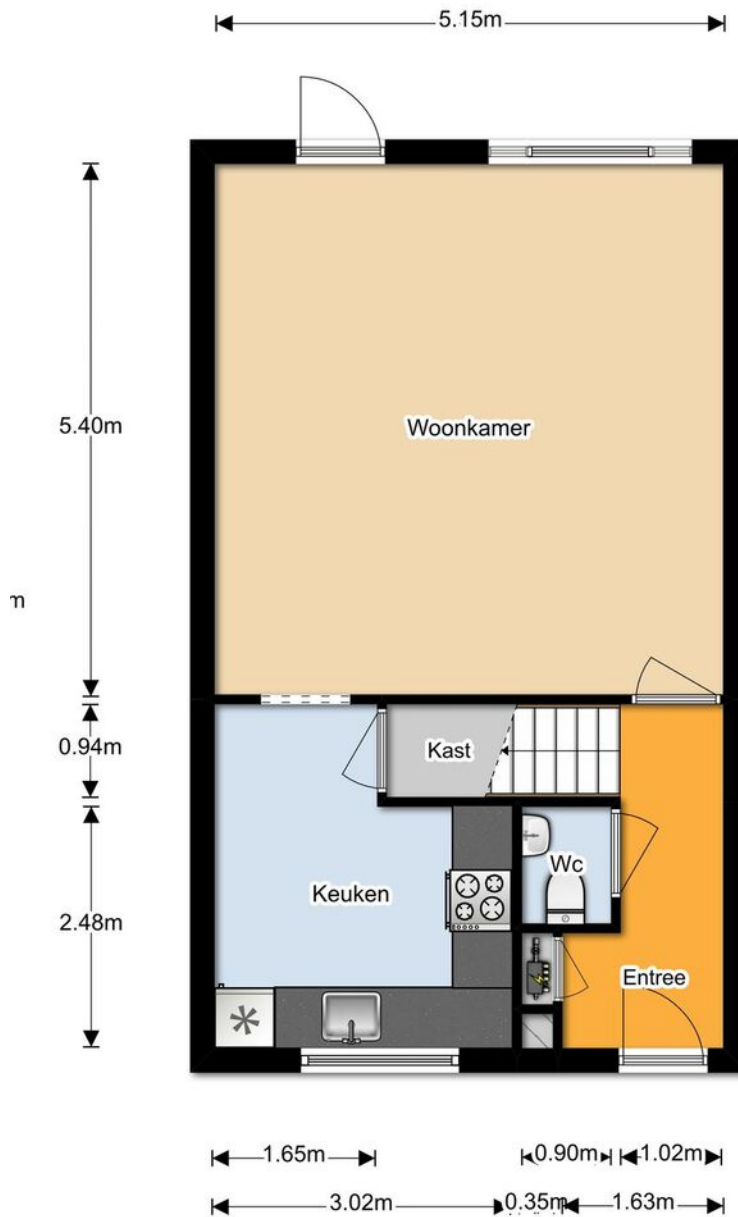




# Woon jij hier binnenkort?

Op een centrale plek in de jonge Amersfoortse wijk Nieuwland vindt u deze aantrekkelijke woning. Hier ervaart u veel ruimte, licht en privacy. De overkapping in de diepe achtertuin en de zeer lichte zolderruimte met dubbele dakramen zijn grote pluspunten. Het afwerkingsniveau van de woning is goed, waardoor het vrijwel direct te betrekken is.

De voorzijde van de woning kijkt uit op de ruime en onderhoudsvrije voortuin, een strook met parkeerplaatsen en de brede weg. De moderne bouwstijl, het iets uitstekende schuine dak en de blauwe accenten geven de woning een statige uitstraling. De woning staat in een rustige buurt, met veel groen en water in de nabije omgeving. Op loopafstand van de woning vindt u winkelcentrum De Nieuwe Hof, verschillende basisscholen en diverse opstaphaltes voor het openbaar vervoer.



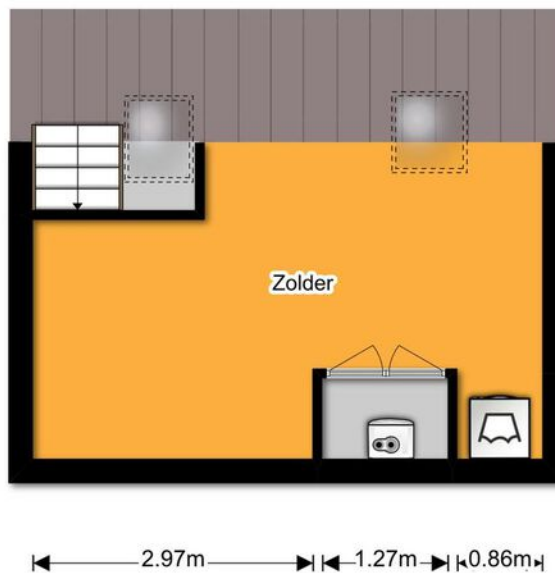
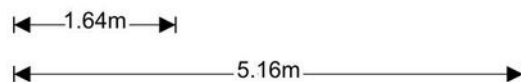
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

# Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

2e verdieping

Plattegronden









103 m<sup>2</sup>

# WONEN

De ruime woonkamer is tuingericht en beschikt dankzij de hoge ramen over een prettig lichtinval. Hier is gekozen voor lichte kleuren, zodat de ruimte gemakkelijk aan te passen is naar iedere woonstijl. De open doorgang naar de ruime keuken is gedecoreerd met een toog.





# KOKEN

De L-vormige keuken is uitgevoerd met crèmekleurige fronten, rvs-grepen en een donker werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten, zoals een kookplaat en een vaatwasser. De ruimte beschikt over een vaste trapkast en genoeg ruimte voor het plaatsen van een eettafel.











# SLAPEN

Via de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is het grootst. Hier beschikt u over twee toegangsdeuren, waardoor de ruimte gemakkelijk in tweeën te delen is. Direct hier tegenover ligt de tweede slaapkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een lichte laminaatvloer en lichte muurkleuren. Naast de tweede slaapkamer vindt u de ruime badkamer. Hier heeft u de beschikking over een douchecabine en een tweede toilet. De donkere natuurstenen wastafel is voorzien van een bijpassend meubel en opbergkast, een glazen planchet en een grote spiegel.



3



1













# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

