



makelaardij  
**DE PAREL**



**Baak van Renesse 29**

**Wonen in Amersfoort**





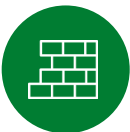
Ons team

makelaars met passie

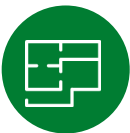
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis: Twee-  
onder-een-kapwoning



Bouwjaar:  
2019



Woonoppervlakte:  
163 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
192 m<sup>2</sup>



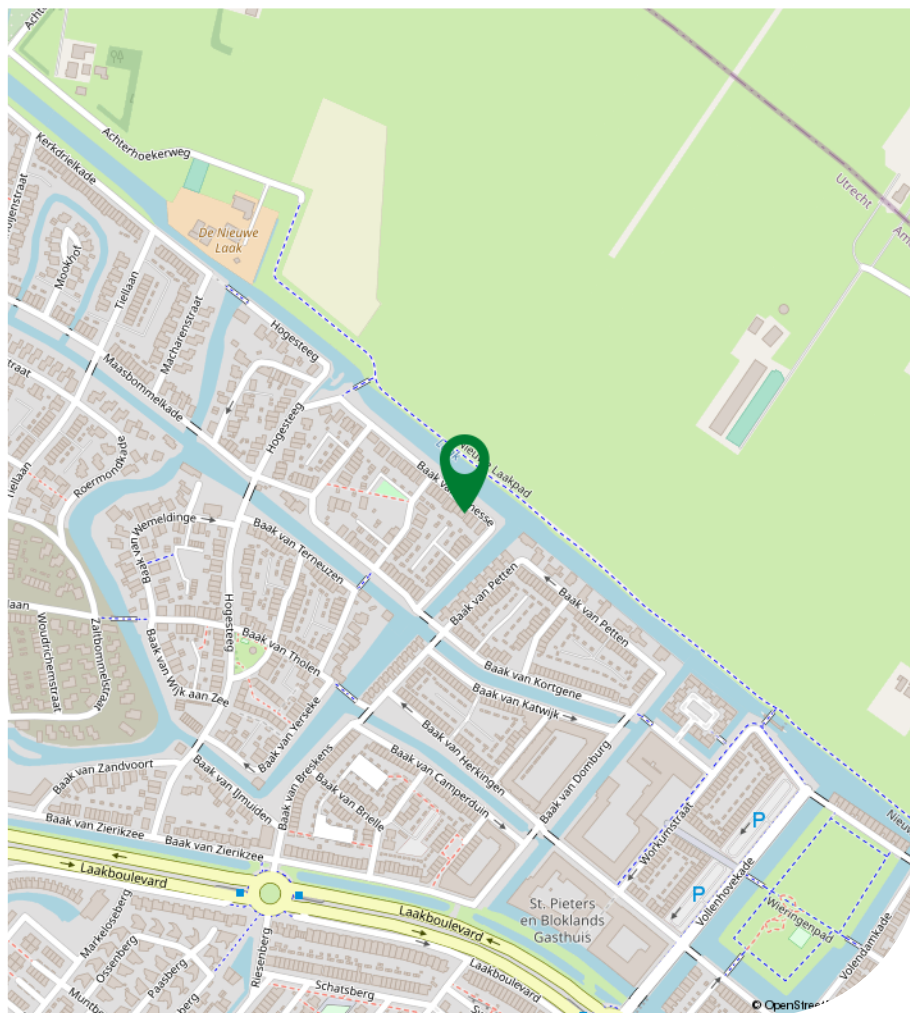
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+



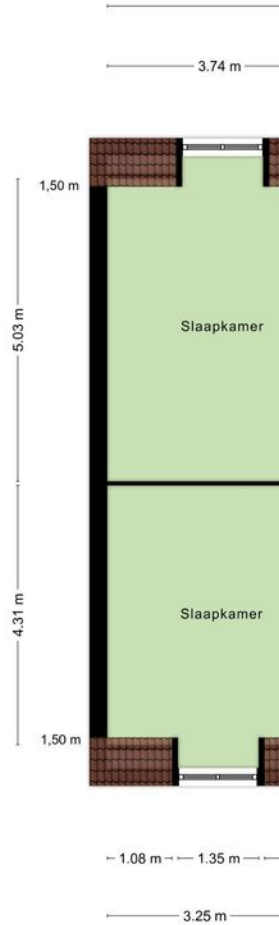
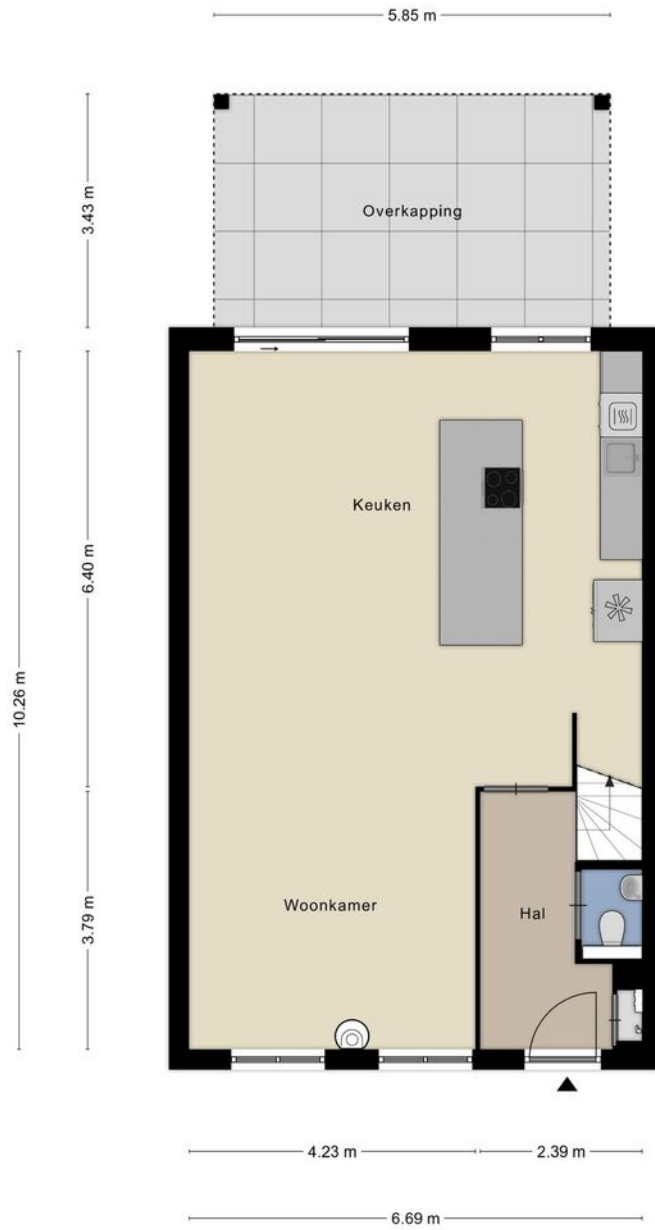




# Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een droomhuis met veel ruimte, prachtig uitzicht en een heerlijke tuin? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning aan de Baak van Renesse 29 echt iets voor jou! Gelegen in de rustige straat van de populaire woonwijk Waterdorp Vathorst, biedt deze woning alles wat je zoekt.

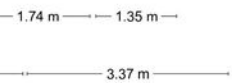
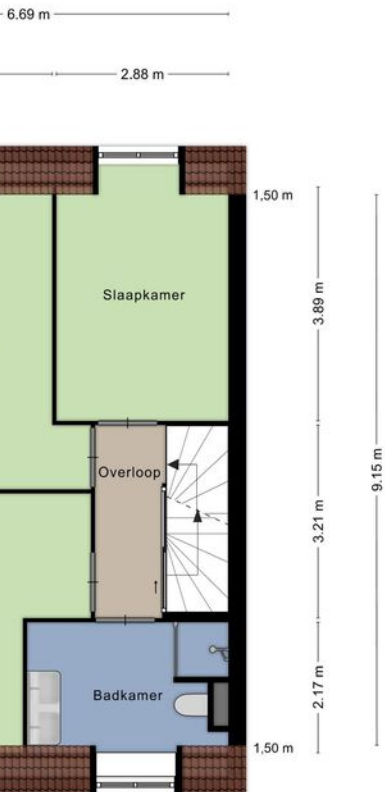
Waterdorp Vathorst is een charmante woonwijk die je het gevoel geeft dat je in een sfeervol dorp woont, terwijl je toch in de stad bent. De combinatie van waterpartijen, groene ruimtes en prachtige architectuur zorgt voor een ontspannen en pittoreske omgeving. Of je nu houdt van wandelen, fietsen of gewoon genieten van de rustige omgeving, Waterdorp Vathorst biedt het allemaal. Het is een plek waar je je thuis zult voelen. Deze woning voelt in werkelijkheid groter dan officiële 163m<sup>2</sup> dankzij de ruime zolderverdieping, waar het schuine dak tot aan de vloer reikt en er op deze manier extra ruimte/oppervlakte wordt gecreëerd.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

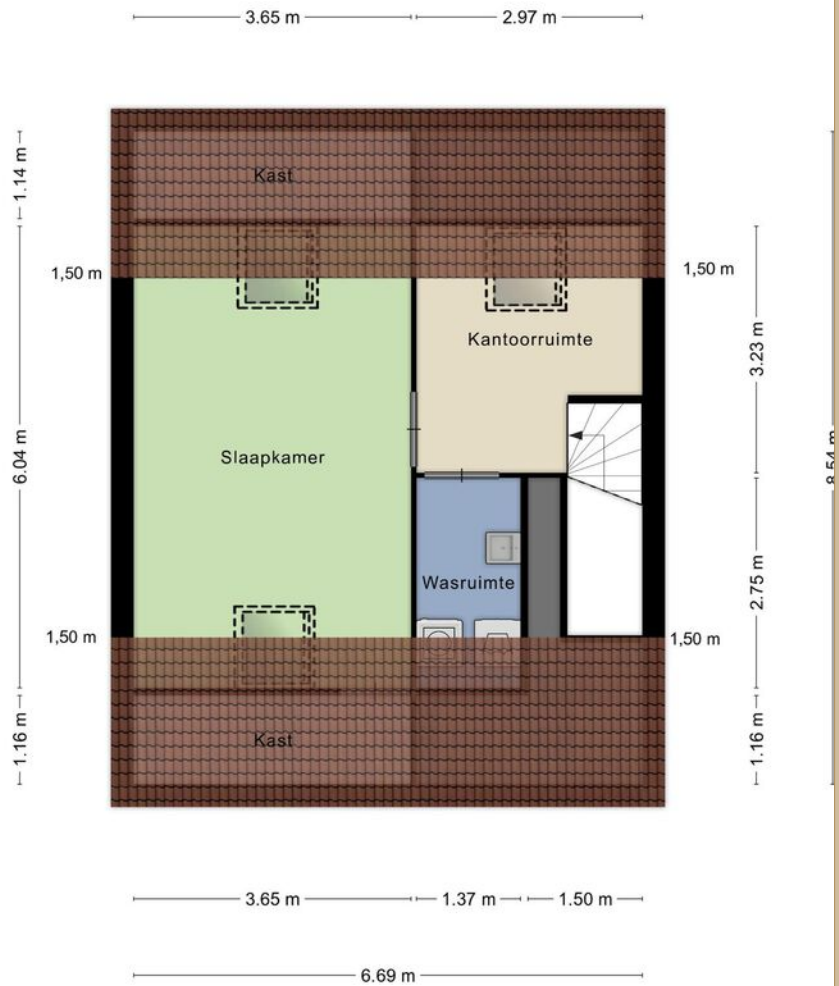
# Begane grond





Alle rechten worden ontleend  
aan www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden







163 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de entree/hal, die direct een moderne en stijlvolle indruk geeft. Het moderne toilet met fontein is perfect afgewerkt. De woonkamer aan de voorzijde van het huis is voorzien van een prachtige gietvloer en biedt een adembenemend uitzicht over de groene weilanden.

De woning beschikt ook over een eigen parkeerplaats met carport, zodat je altijd gemakkelijk kunt parkeren. Verder is de woning voorzien van 9 zonnepanelen.









# KOKEN

De grote keuken met kookeiland is een ware droom voor kookliefhebbers. Voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel lichtinval, is dit de ideale plek om culinaire meesterwerken te creëren. Bovendien biedt de keuken directe toegang tot de achtertuin, waardoor je gemakkelijk kunt genieten van buiten koken en dineren tijdens warme zomeravonden.





*Pannenkoeken*  
3 Spaan  
3 1/2 lb. N. l.  
Leut  
150 gr. Sijzen  
1 lb. Aardappel  
2 1/2 lb. Boter

*Das holländische  
pfeffer-Gesetz*  
100 gr. Pfeffer  
30 gr. Salz  
7 gr. Pfefferkörner  
1  
11/2 lb. Pfeffer  
3 lb. Salz  
Pfefferkörner  
Küchen Pfefferkörner







# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop en drie comfortabele slaapkamers. De strakke en moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel in een stijlvol meubel en een toilet. Hier kun je heerlijk ontspannen en tot rust komen na een lange dag.

De zolderverdieping is praktisch ingedeeld in drie ruimtes. De grote slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en een eigen hoekje om tot rust te komen. Daarnaast is er een aparte wasruimte en een werkruimte, waardoor je voldoende ruimte hebt om al je taken uit te voeren.



5



1













# Wonen in Amersfoort

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

