



makelaardij
DE PAREL



Van Zuilenlaan 11

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1926



Woonoppervlakte:
134 m²



Perceelgrootte:
280 m²



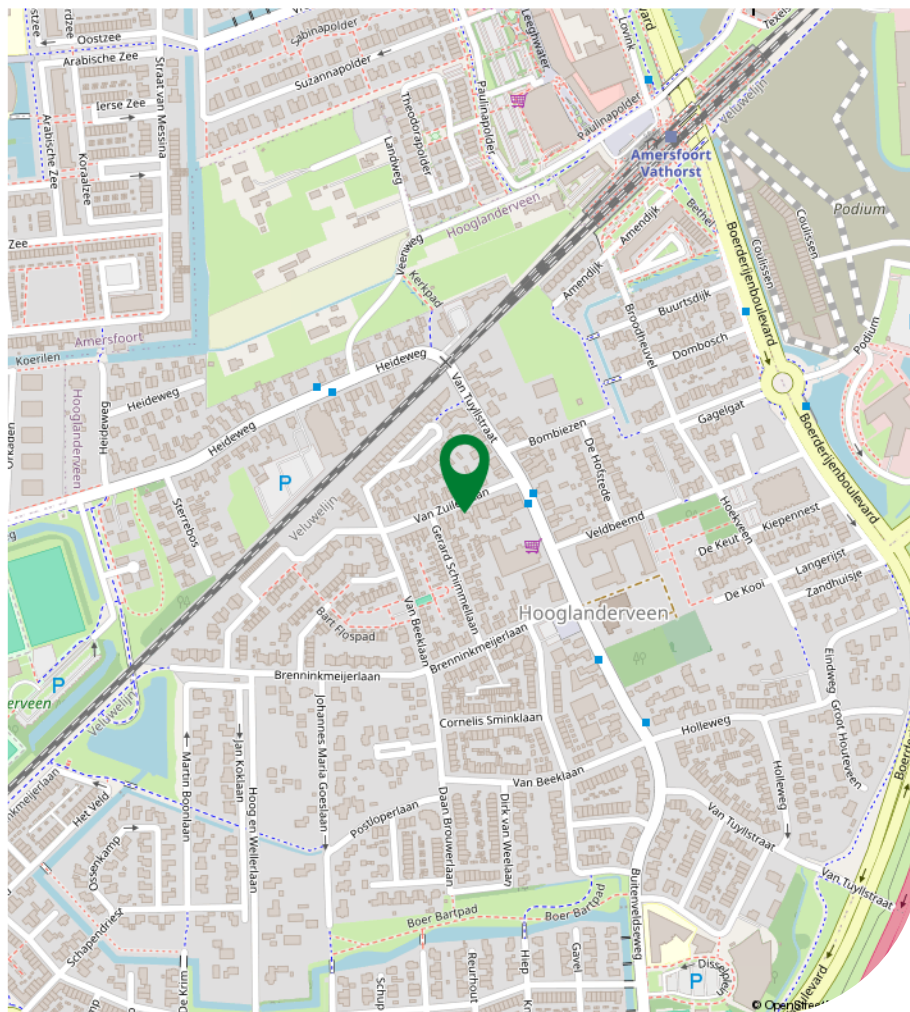
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
C



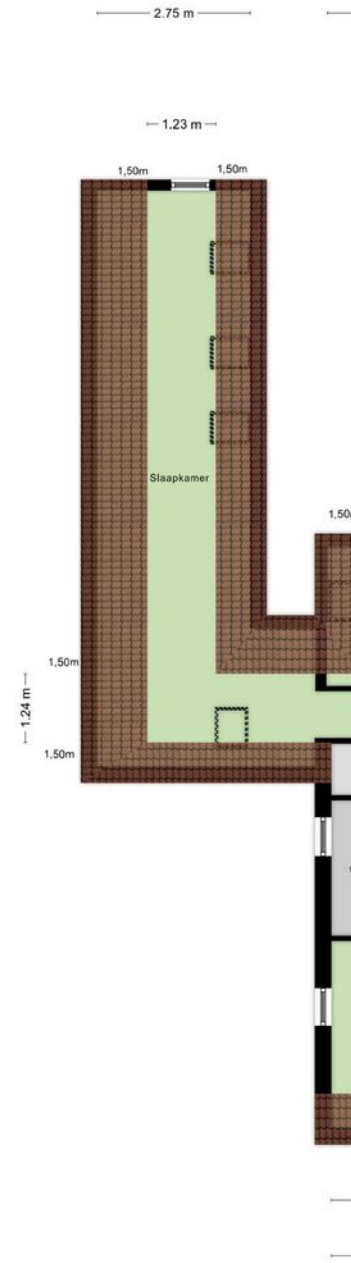




Woon jij hier binnenkort?

Deze twee-onder-een-kapwoning, oorspronkelijk uit 1926, heeft een verhaal te vertellen. Met twee verbouwingen door dezelfde architect heeft het huis zijn karakter behouden terwijl het zich heeft gemoderniseerd tot een ruime en eigentijdse leefruimte. Stap binnen en word verliefd op de warme sfeer en de verrassende details.

En laten we het gemak niet vergeten! Deze woning ligt op een steenworp afstand van alle voorzieningen die je nodig hebt, van scholen tot winkels en het NS-station van Vathorst. Met snelle toegang tot diverse uitvalswegen, is het verkennen van de omgeving een fluitje van een cent. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit met laadpaal, dus van alle gemakken voorzien.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

4.74 m

3.51 m



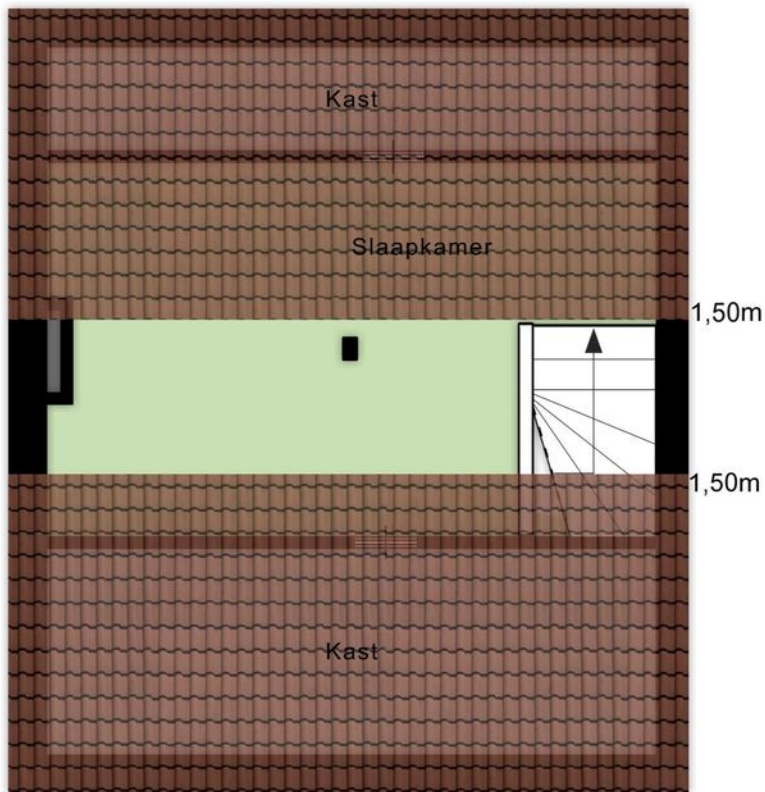
2.25 m 2.32 m

4.67 m

Plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

4.67 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





134 m²

WONEN

De begane grond verwelkomt je met een gezellige woonkamer, compleet met erker en een knusse schouw met houtkachel.

Deze tuin is een oase van rust, met een zonnig terras waar je kunt genieten van de oude pruimenboom en de majestueuze kastanjeboom. Achterin wacht een sfeervolle veranda en er is ruim voldoende plaats voor een tuinhuisje.







KOKEN

Aan de achterzijde vind je het kloppende hart van het huis: een grote woonkeuken met vloerverwarming. De keuken is functioneel, uitgerust met diverse apparatuur en een schuifpui die uitkomt op de achtertuin.









SLAPEN

Op de eerste verdieping biedt de woning drie slaapkamers, elk met hun eigen unieke karakter, en een handige walk-in closet. De moderne badkamer is een toevluchtsoord van rust, compleet met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De zolderverdieping heeft een verborgen schat - een knusse zolderkamer verlicht door drie dakramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. En met voldoende bergruimte achter de knieschotten, heb je altijd plek voor al je spullen.



4



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

