



makelaardij
DE PAREL



Baak van Petten 36

Wonen in Amersfoort



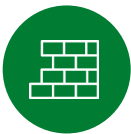
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2017



Woonoppervlakte:
173 m²



Perceelgrootte:
202 m²



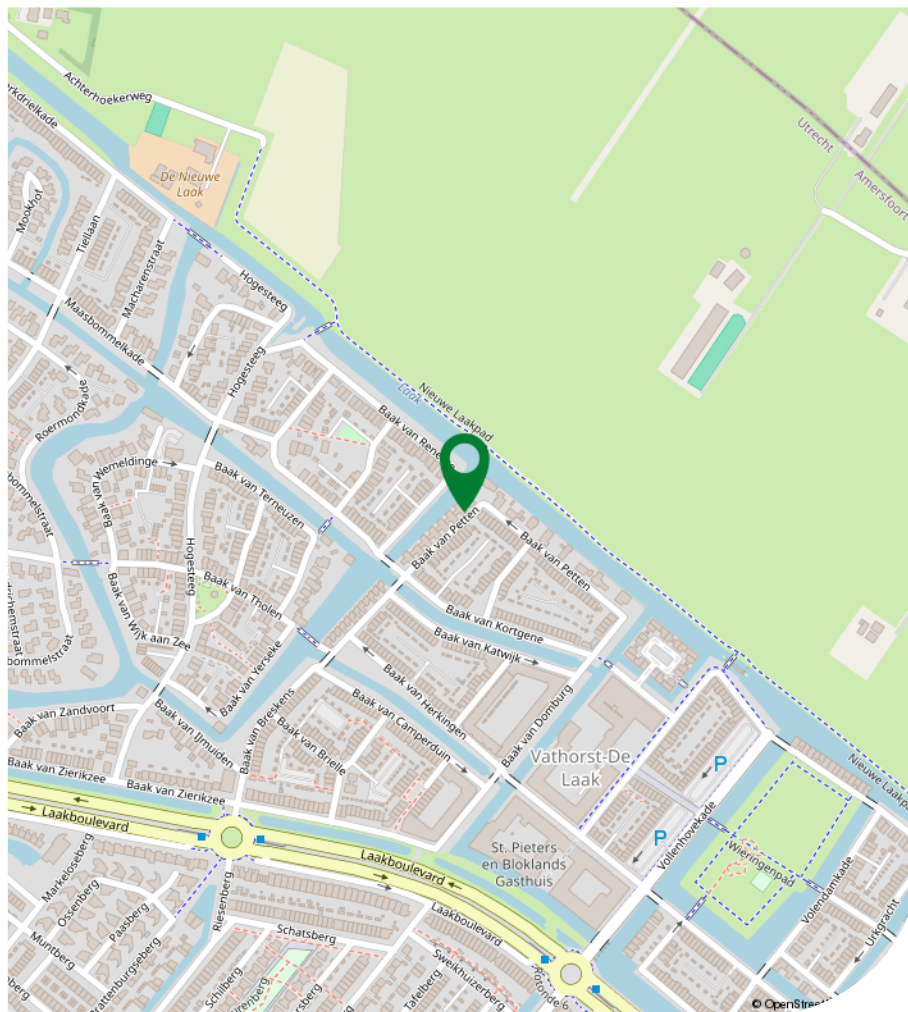
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
2



Energie-label:
A+







Woon jij hier binnenkort?

Stel je voor: een leven waar elke dag begint met een geweldig uitzicht over uitgestrekte weilanden, waar hazen vrij rondrennen en vogels hun ochtendlied zingen. Welkom bij Baak van Petten 36 in Amersfoort Vathorst.

Deze geschakelde levensloopbestendige semi bungalow is niet zomaar een huis; het is een woning met rust en comfort, gelegen aan het water. Met je eigen bootje vaar je moeiteloos naar het dorpje Spakenburg of zelfs de uitgestrekte randmeren. En als je een keer geen zin hebt om eropuit te gaan, kun je gewoon ontspannen op het terras aan het water, genietend van de rustige omgeving.



Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend

Begane grond



Plattegronden

1e verdieping





173 m²

WONEN

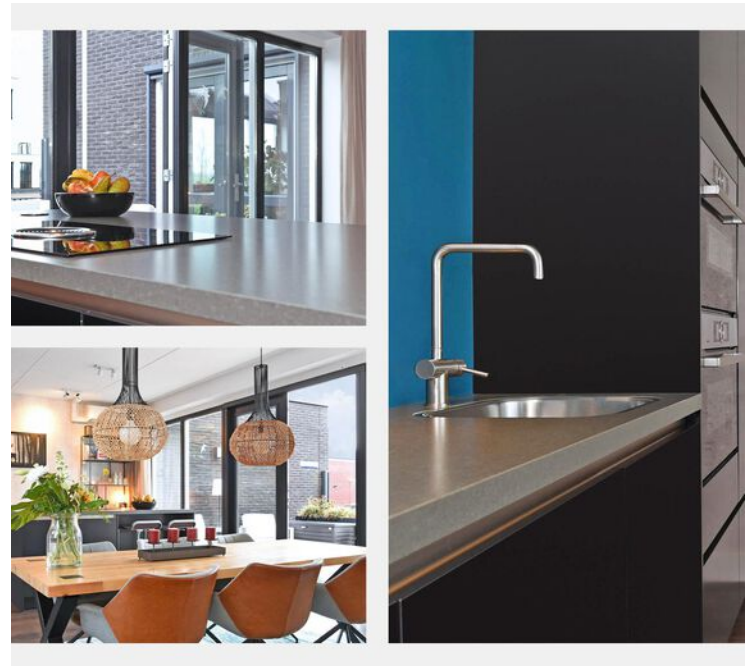
Maar het leven hier draait niet alleen om het buitenleven. Stap binnen en laat je verrassen door de ruime woonkamer, met veel natuurlijk licht dat door de grote ramen naar binnen komt.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne woonkeuken, compleet met een kookeiland en alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. En het beste van alles? Zowel de woonkamer als de keuken leiden naar het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.









SLAPEN

Op de begane grond vind je ook een royale slaapkamer en een eigentijdse badkamer, perfect voor gasten of als een toevluchtsoord voor jezelf. En voor het geval dat traplopen niet meer zo aantrekkelijk is, is hier alles gelijkvloers.

Maar we zijn nog niet klaar. Ga de trap op naar de eerste verdieping en ontdek een zee van ruimte. Hier vind je nog een slaapkamer, een tweede badkamer met alle luxe die je je maar kunt wensen. En met 13 zonnepanelen op het dak, ben je niet alleen vriendelijk voor het milieu, maar ook voor je portemonnee.



2



2







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

