



makelaardij
DE PAREL



Laaxumstraat 21

Wonen in Amersfoort



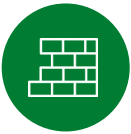
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
140 m²



Perceelgrootte:
128 m²



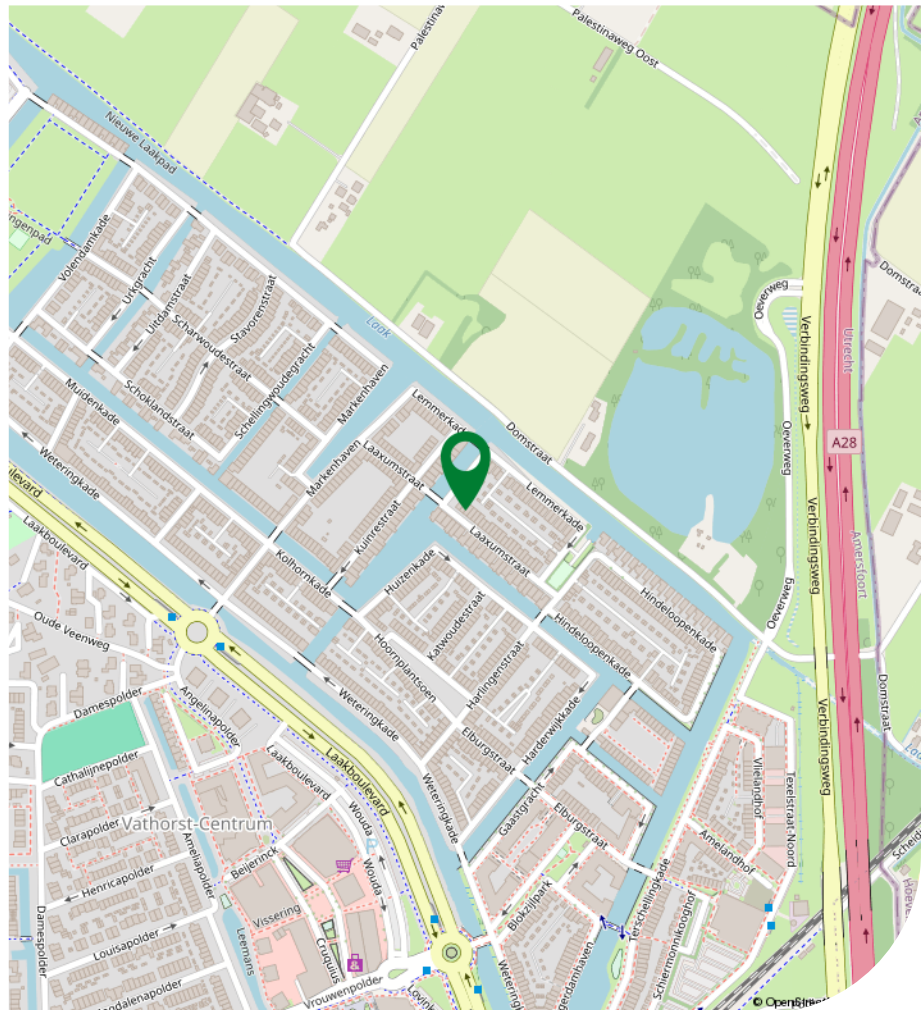
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





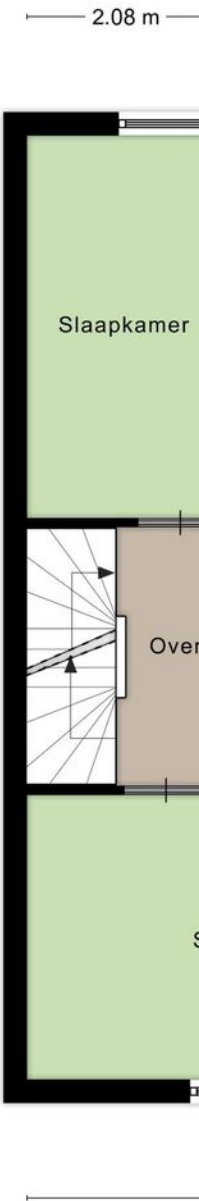
A photograph of a modern living room. The floor is made of light-colored wood. In the center, there is a wooden shelving unit with a cabinet at the bottom. The shelves are decorated with various items, including a book, a vase, and a small figurine. To the right, there is a large potted plant. In the background, there is a doorway leading to another room and a window. The overall atmosphere is warm and inviting.

Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een ruime en charmante gezinswoning in Vathorst? Kom dan eens kijken op de Laaxumstraat 21. Gelegen in het geliefde deelplan De Laak, in de kindvriendelijke woonwijk Vathorst, biedt deze middenwoning alles wat je maar kunt wensen - en meer.

Buiten is de achtertuin onderhoudsvrij aangelegd, waardoor je optimaal kunt genieten van het buitenleven. Via de achtertuin heb je ook toegang tot het achtergelegen (afgesloten) binnenterrein, wat extra gemak biedt en een veilige speelplek voor kinderen garandeert.

Met zijn sfeervolle uitstraling en moderne gemakken is de Laaxumstraat 21 een woning die je simpelweg niet mag missen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

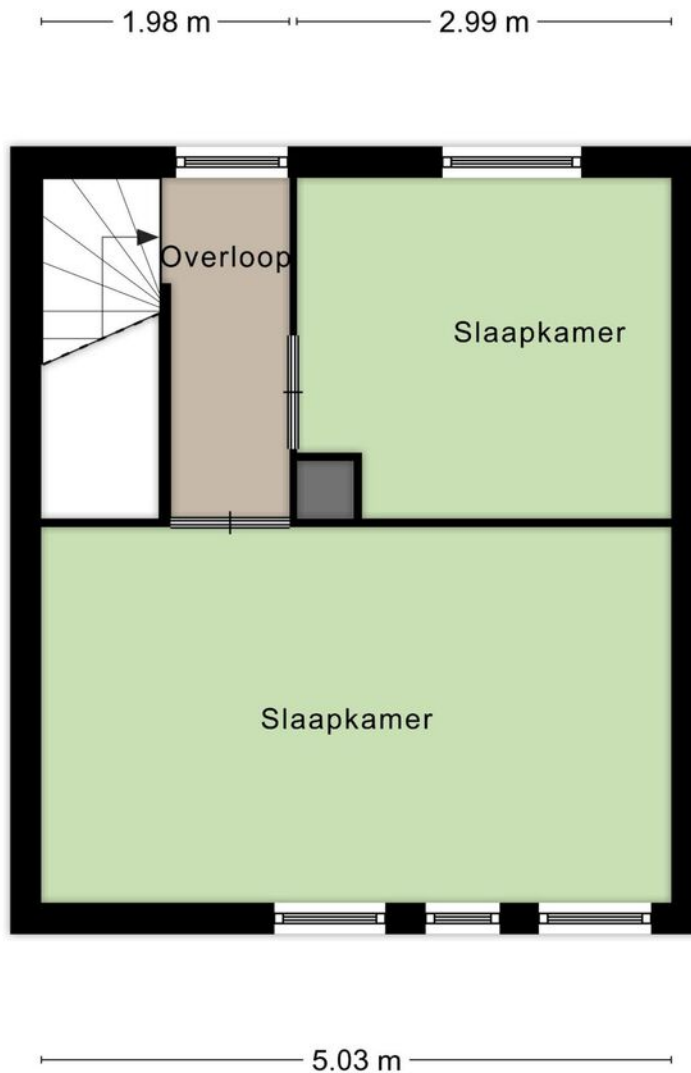
Aan de plattegronde
©

Begane grond



n kunnen geen rechten worden ontleend
 Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





140 m²

WONEN

De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde van de woning biedt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van quality time met familie en vrienden. Met veel lichtinval en directe toegang tot de achtertuin is dit de ideale setting voor gezellige avonden en ontspannen weekenden.





KOKEN

Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door de strak afgewerkte en moderne keuken, die in 2018 volledig vernieuwd is. Voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, is dit de perfecte plek om je culinaire vaardigheden te laten stralen. Dankzij de grote ramen geniet je hier bovendien van veel natuurlijke lichtinval, wat de ruimte een frisse en uitnodigende sfeer geeft.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, allemaal met voldoende ruimte. De badkamer is keurig afgewerkt en beschikt over een ligbad, douchehoek, wastafel en toilet - alles wat je nodig hebt voor een verfrissende start van de dag.

Maar dat is nog niet alles! Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers, waardoor deze woning perfect is voor grotere gezinnen of juist voor een extra thuiswerkplek. En als kers op de taart beschikt deze woning over een garage, compleet met eigen meterkast en laadpaal - ideaal voor het veilig stallen van je auto en het opladen van elektrische voertuigen.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

