



makelaardij
DE PAREL



Harderwijkkade 8

Wonen in Amersfoort



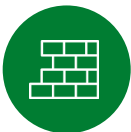
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
70 m²



Perceelgrootte:
0 m²



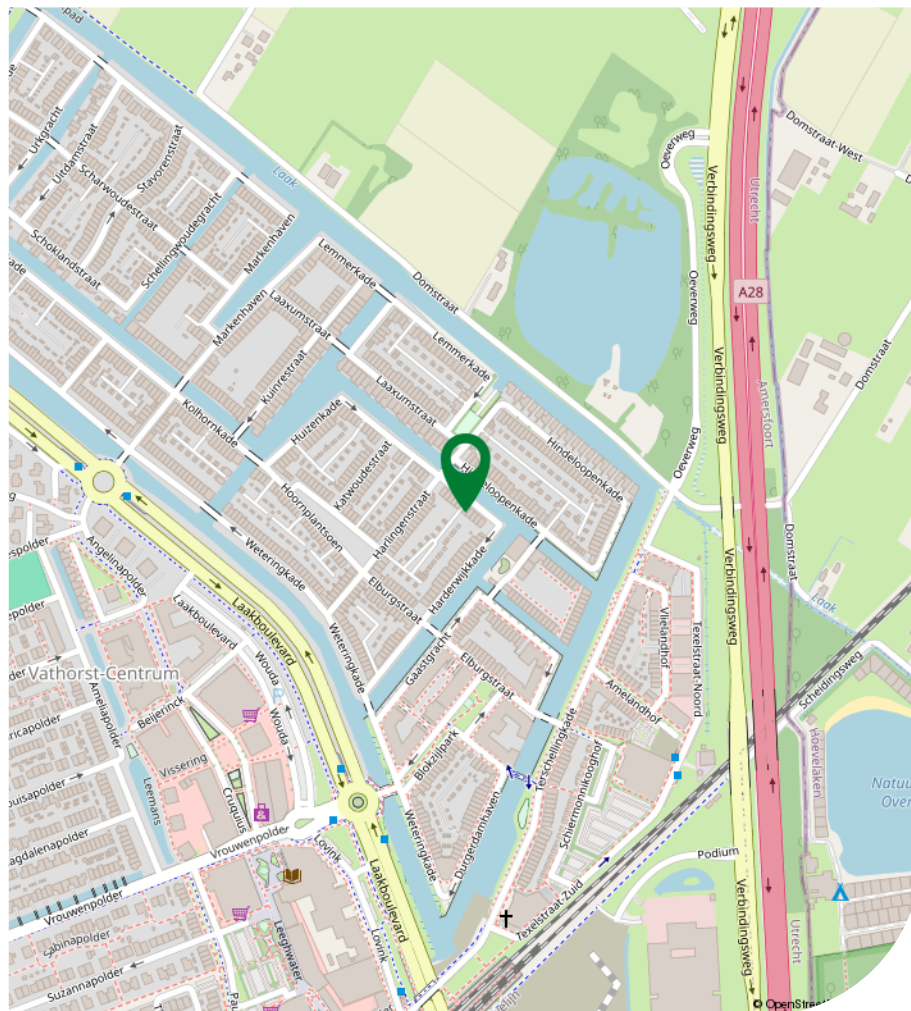
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een goed afgewerkt appartement in Vathorst? Zoek niet verder! Dit drie-kamer appartement aan de Harderwijkade 8 is een pareltje dat je niet wilt missen.

De locatie alleen al is een schot in de roos. Met het station, het winkelcentrum en allerlei scholen en sportfaciliteiten op een steenworp afstand, heb je alles binnen handbereik. En laten we het uitzicht niet vergeten! Vanuit de woonkamer kijk je uit over het water van de gracht, perfect om even tot rust te komen na een drukke dag.

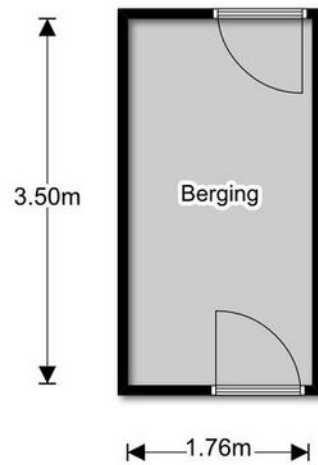
Last but not least, vergeet niet dat dit appartement ook nog eens wordt geleverd met een eigen parkeerplaats op de begane grond. Geen gedoe meer met zoeken naar een plekje voor je auto na een lange dag.





De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Berging





70 m²

WONEN

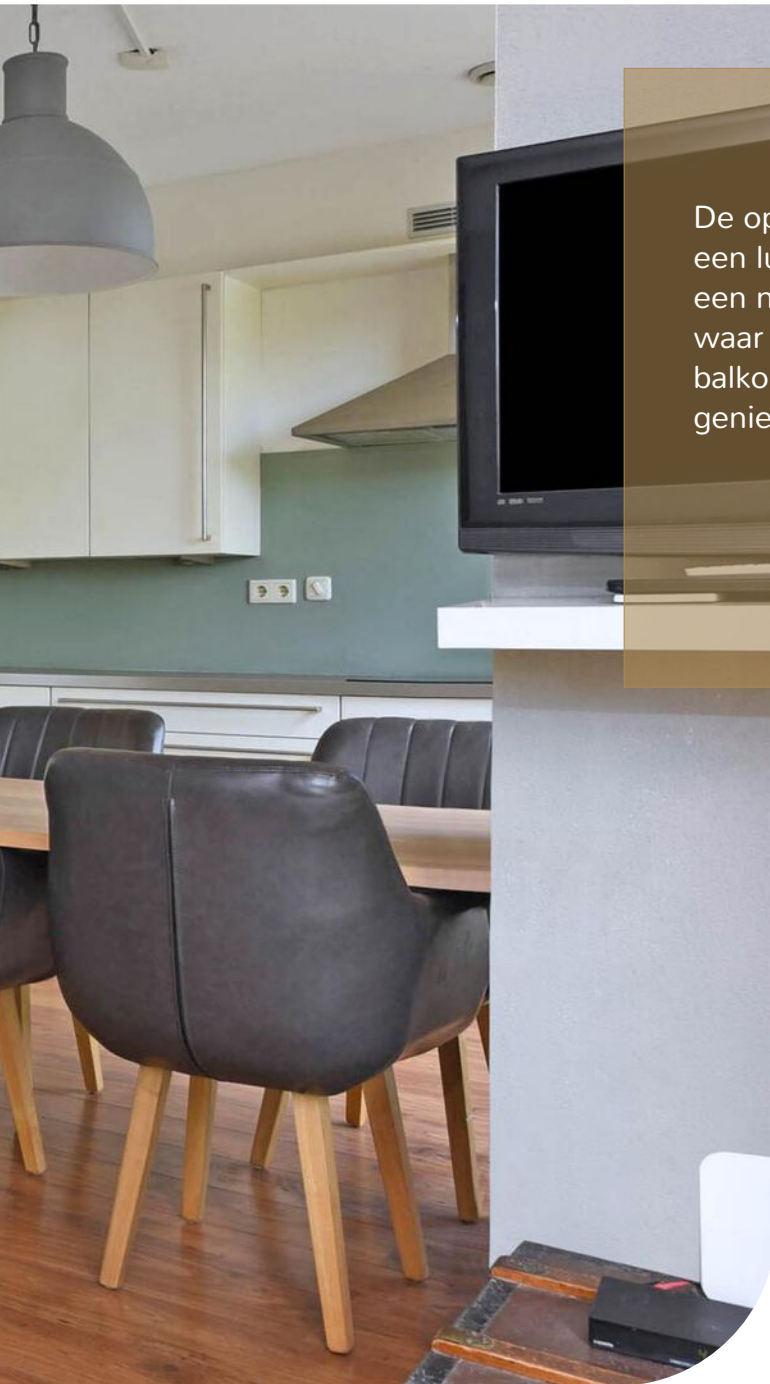
Stap binnen en laat je verrassen door de ruimte. De woonkamer verwelkomt je met zijn grote ramen die reiken tot aan de grond, waardoor er veel daglicht naar binnen komt.





KOKEN

De open keuken is niet alleen functioneel, maar ook een lust voor het oog. Met zijn inbouwapparatuur en een mooi uitzicht over de gracht, wordt koken een waar feestje. En alsof dat nog niet genoeg is, biedt het balkon aan de voorzijde een perfecte plek om te genieten van je eerste kopje koffie in de ochtendzon.









SLAPEN

Natuurlijk is er ook gedacht aan praktisch gemak. Een handige berging voor je wasapparatuur zorgt ervoor dat alles netjes opgeruimd blijft. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, een douchehoek en een wastafel, zodat je elke dag fris en fruitig de deur uit kunt stappen.

En dan hebben we het nog niet eens gehad over de slaapkamers. Twee comfortabele kamers bieden alle ruimte die je nodig hebt, waarvan de grootste zelfs toegang biedt tot het balkon aan de achterzijde.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

