



makelaardij  
**DE PAREL**



Darthuizerberg 3

Wonen in Amersfoort





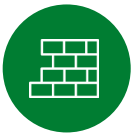
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2004



Woonoppervlakte:  
162 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
247 m<sup>2</sup>



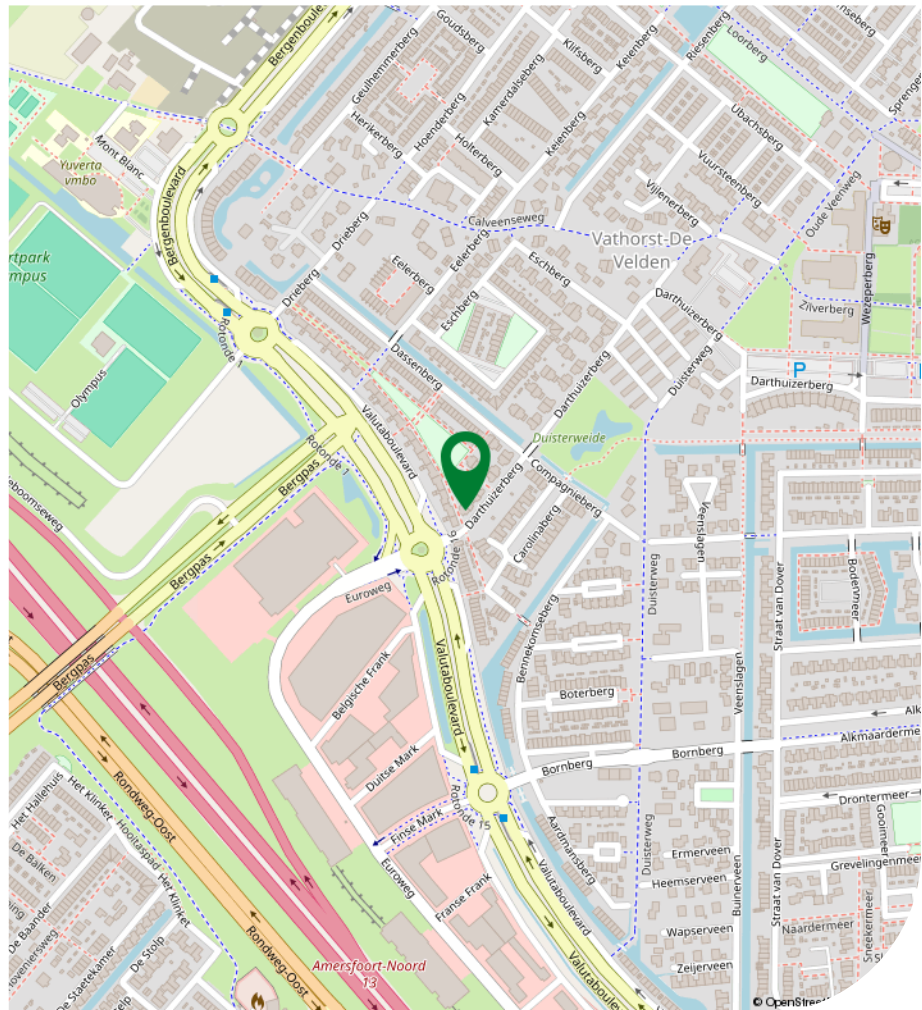
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+







# Woon jij hier binnenkort?

Stap binnen in deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aan de Darthuiserberg 3 aan de rand van Amersfoort Vathorst, waar de jaren dertig charme samensmelt met eigentijdse luxe en comfort. Gelegen in een groene, kindvriendelijke woonwijk, is deze woning het perfecte thuis voor jou en je gezin.

Buiten is er ruimte voor twee auto's naast elkaar op de oprit, naast de aangebouwde garage, wat een luxe! Met 13 zonnepanelen op het dak ben je niet alleen milieubewust bezig, maar bespaar je ook op je energierekening. De zonnige achtertuin op het noordwesten biedt een heerlijke plek om te genieten van de buitenlucht en lange zomeravonden.

Dankzij de gunstige ligging ben je binnen enkele minuten op de diverse uitvalswegen, en het winkelcentrum, NS station Vathorst, scholen en sportfaciliteiten liggen allemaal op korte afstand.

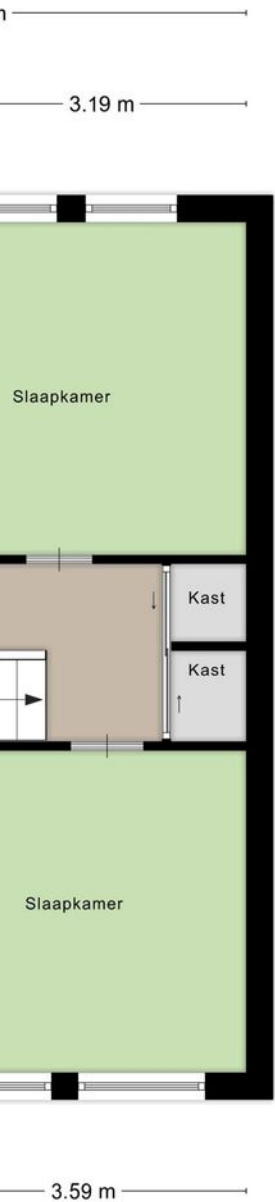


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



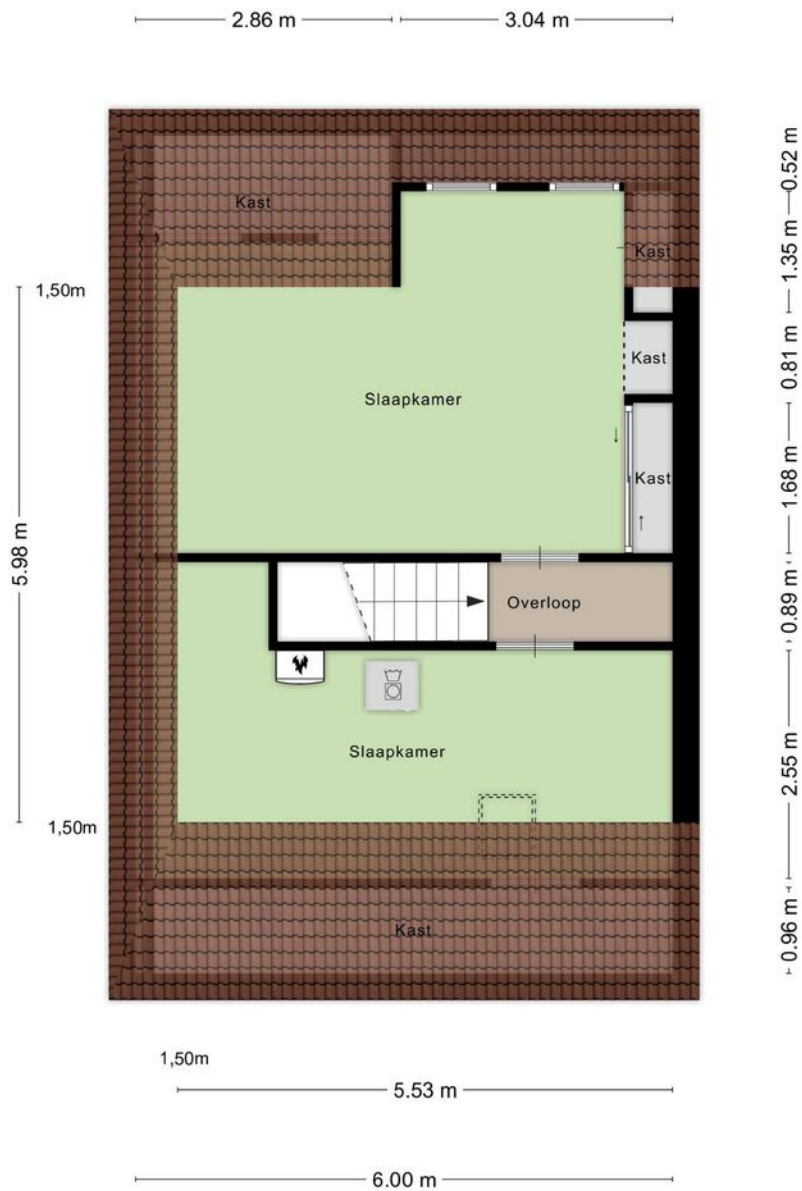
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



Alle rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden









162 m<sup>2</sup>

# WONEN

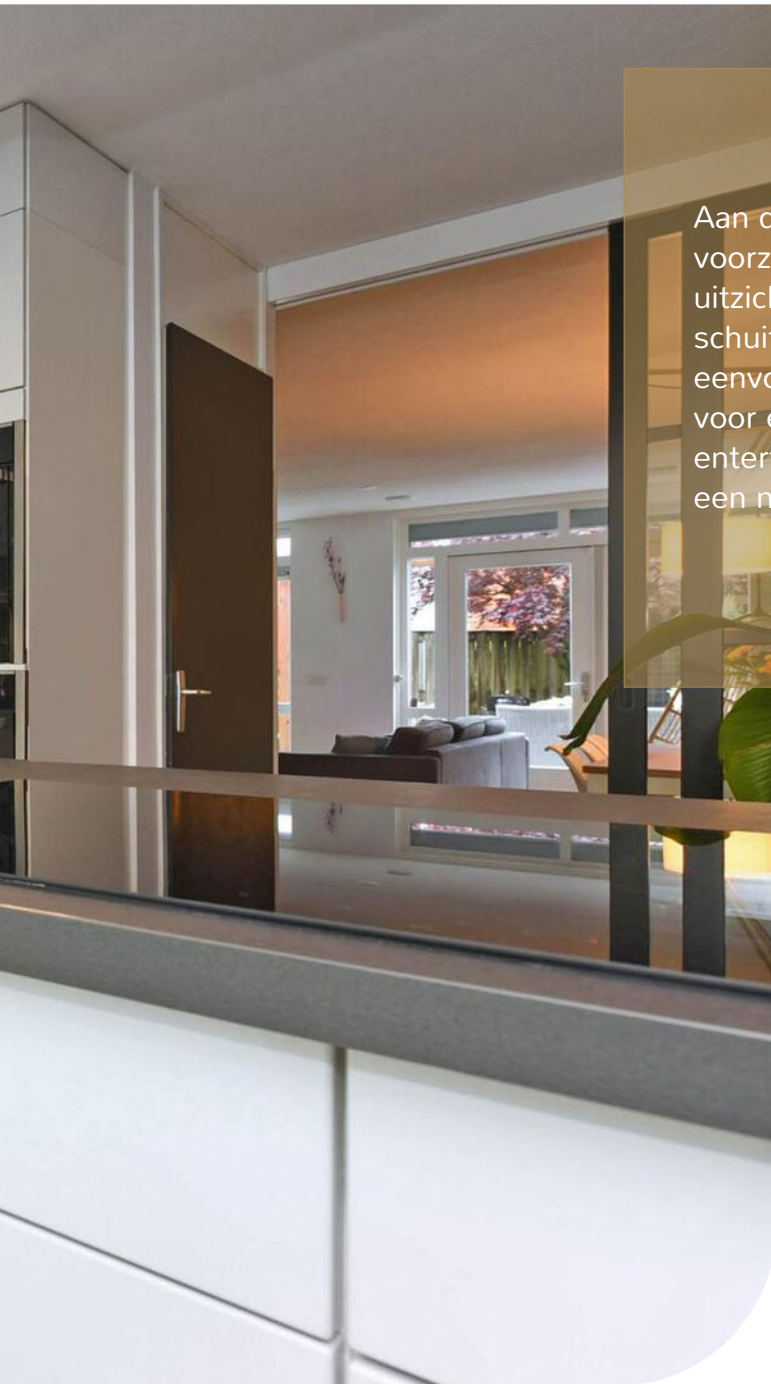
Bij het betreden van de woning word je verwelkomd door een lichte en ruime woonkamer, uitgebreid aan de achterzijde met directe toegang tot de achtertuin. Hier vind je de ideale plek om te ontspannen.





# KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich een moderne keuken, voorzien van alle gemakken en met een prachtig uitzicht op de groenstrook voor de deur. Met een schuifdeur tussen de woonkamer en keuken kun je eenvoudig de ruimtes afzonderen of juist open laten voor een gezellige sfeer tijdens het koken en entertainen. De gehele begane grond is voorzien van een nieuwe pvc visgraatvloer.













# SLAPEN

Op de eerste verdieping leidt een overloop met handige vaste kasten naar drie ruime slaapkamers, allemaal met voldoende ruimte voor ontspanning en privacy. De vernieuwde badkamer is een oase van rust, met een modern ligbad, een ruime inloopdouche en een elegante dubbele wastafel met bijpassend meubel en toilet.

De zolderverdieping, dankzij een royale dakkapel aan de achterzijde, herbergt nog twee comfortabele slaapkamers, perfect voor gastenverblijven, een thuishkantoor of hobbyruimte.



5



1













# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt





# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

