



makelaardij  
**DE PAREL**



**Veenlagen 38**

**Wonen in Amersfoort**



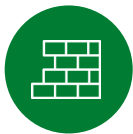
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2008



Woonoppervlakte:  
192 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
490 m<sup>2</sup>



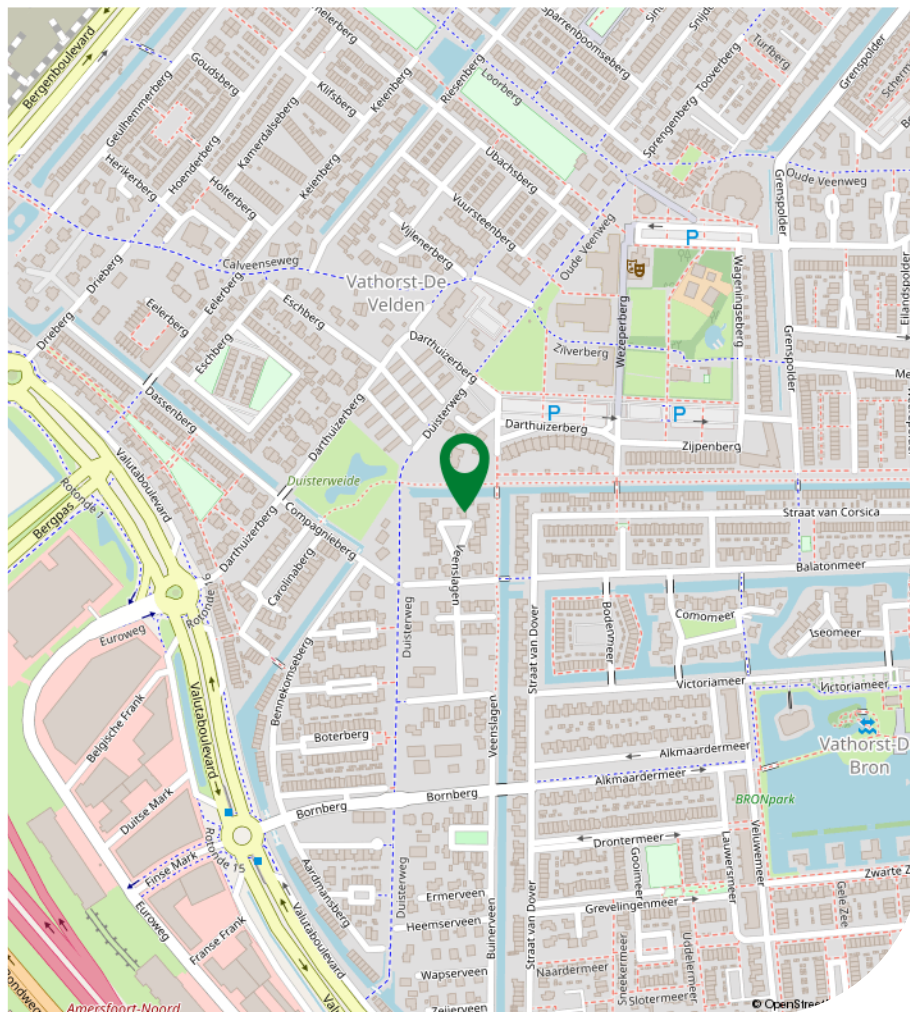
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:





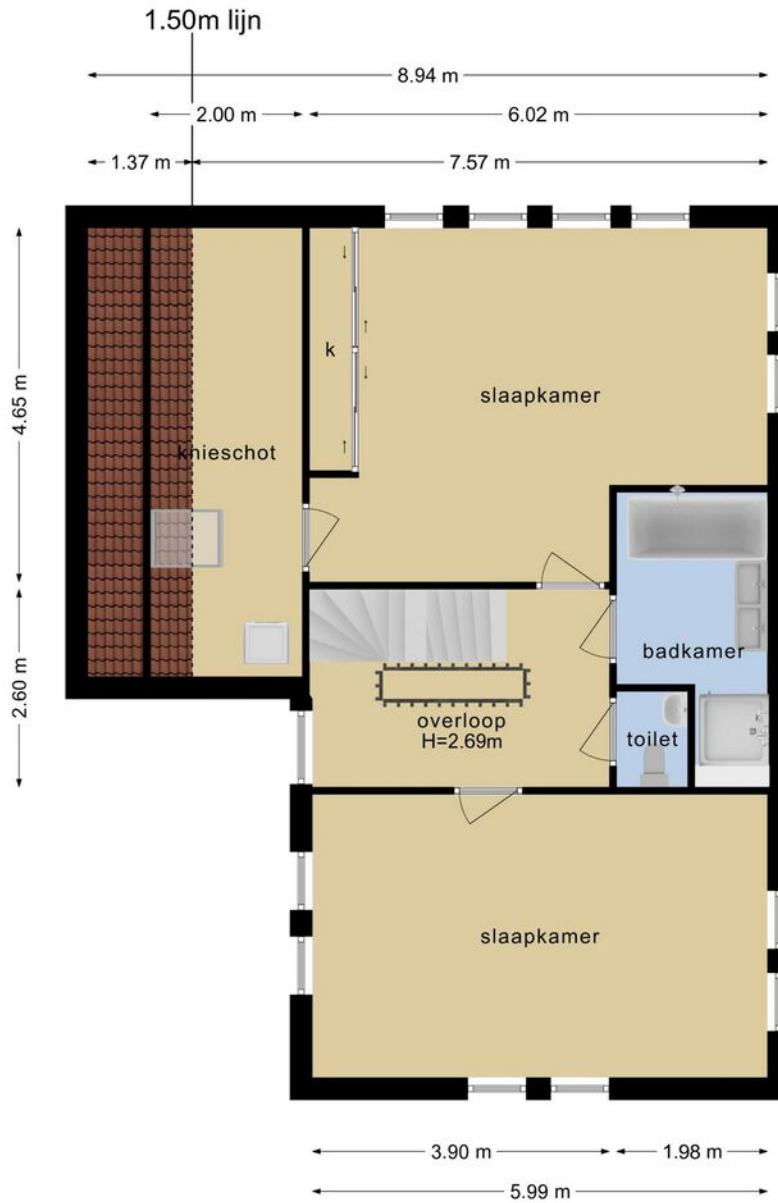
# Woon jij hier binnenkort?

Stel je voor: je wordt wakker met het zachte gekabbel van het water en de zon die door de grote ramen van je slaapkamer naar binnen valt. Dat is slechts een glimp van het dagelijkse leven in deze prachtige vrijstaande woning aan de Veenslagen 38 in Amersfoort Vathorst.

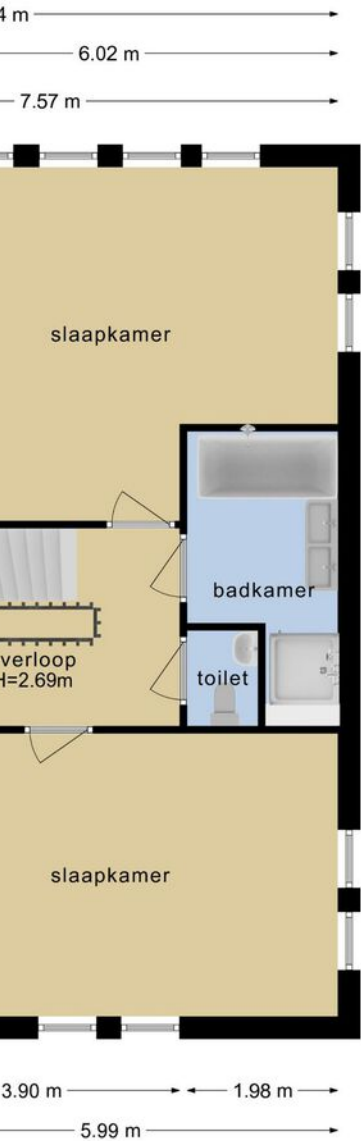
Deze charmante rietgedekte woning, gelegen aan het water, biedt een oase van rust en privacy op een ruim perceel van bijna 500 m<sup>2</sup>. Je vindt hier het perfecte evenwicht tussen moderne luxe en een warme, huiselijke sfeer.

En parkeren? Geen probleem. Aan de voorzijde van de woning is er ruimte voor meerdere auto's, zodat je altijd gasten kunt verwelkomen.

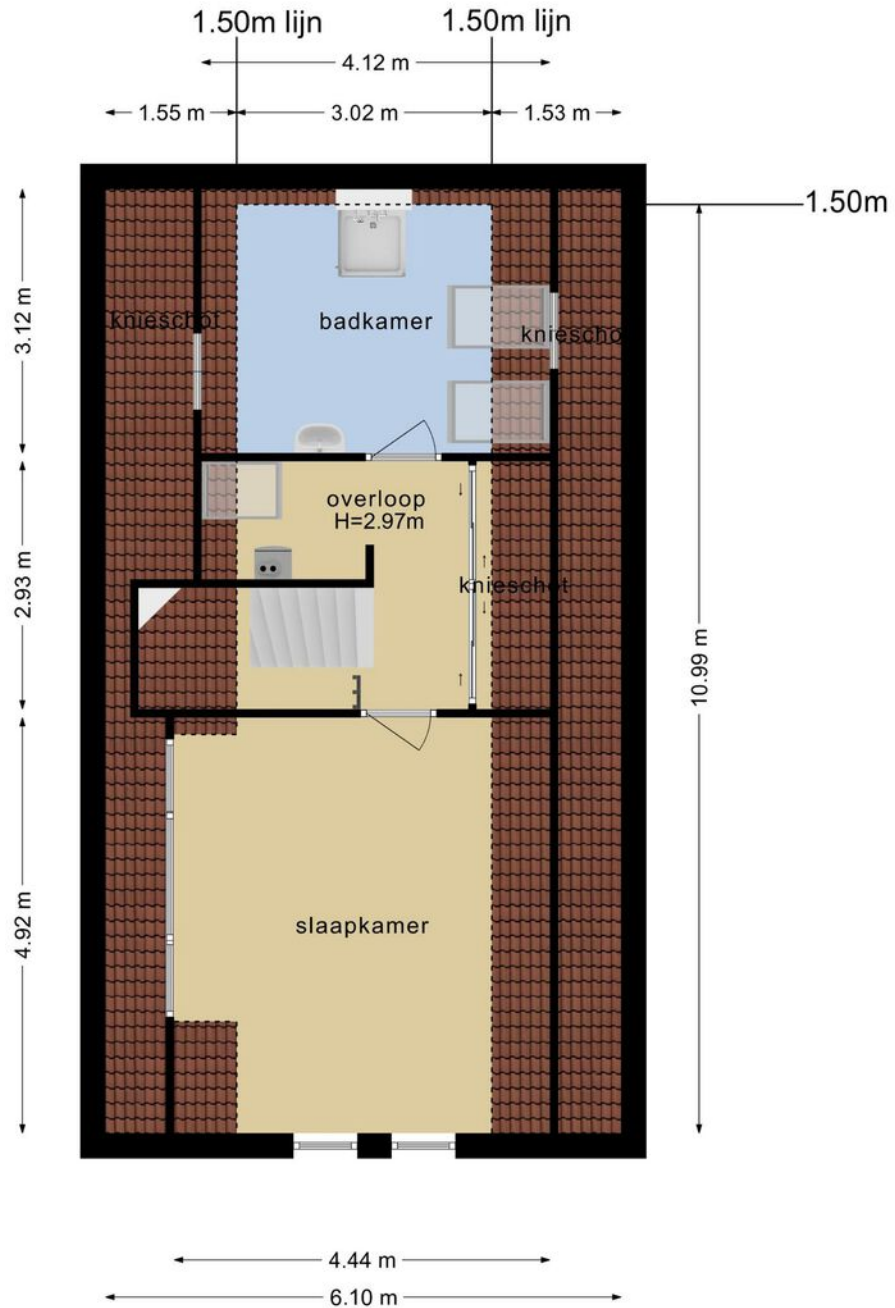




Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Plattegronden







192 m<sup>2</sup>

# WONEN

Stap binnen en laat je betoveren door de lichte en ruime woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een prachtig uitzicht op de achtertuin. Met dubbele schuifdeuren die leiden naar een eigen stukje paradijs buiten, is dit de plek waar gezelligheid en comfort samenkomen.





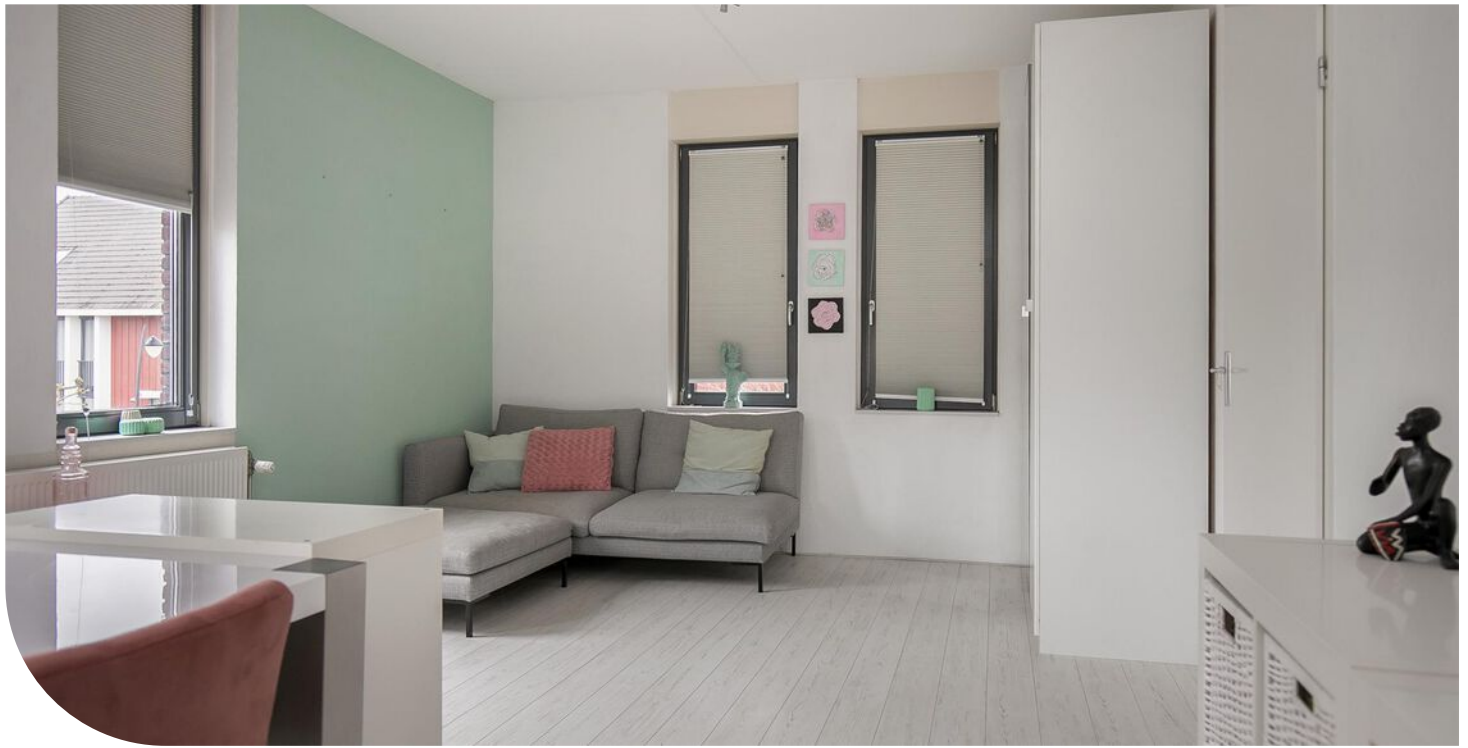
# KOKEN

De luxe open keuken (Siematic), nodigt uit tot culinaire avonturen met zijn hoogwaardige inbouwapparatuur en stijlvolle afwerking. En als kers op de taart pronkt op de gehele begane grond een robuuste houten parketvloer, die in 2022 nog is vernieuwd.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers, die met gemak kunnen worden omgetoverd tot drie. De luxe badkamer, gerenoveerd in 2022, straalt pure ontspanning uit met een inloopdouche, ligbad en een dubbele wastafel. Alsof dat nog niet genoeg is, biedt de zolderverdieping een ruime kamer met dakkapel, die zich leent voor verschillende doeleinden. En laten we de tweede badkamer met doucheruimte niet vergeten, een ware bonus voor het gezinsleven.



3



2











192 m<sup>2</sup>

## TUIN

Buiten is het genieten geblazen in de sfeervolle achtertuin op het noorden, waar privacy en rust hand in hand gaan. Een vijver met kleurrijke siervissen en zelfs een vlonder is aanwezig om je eigen bootje aan te leggen. Een droom is voor waterliefhebbers.









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

