



makelaardij  
**DE PAREL**



**Straat van Dover 16**

**Wonen in Amersfoort**



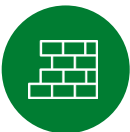
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2016



Woonoppervlakte:  
134 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
230 m<sup>2</sup>



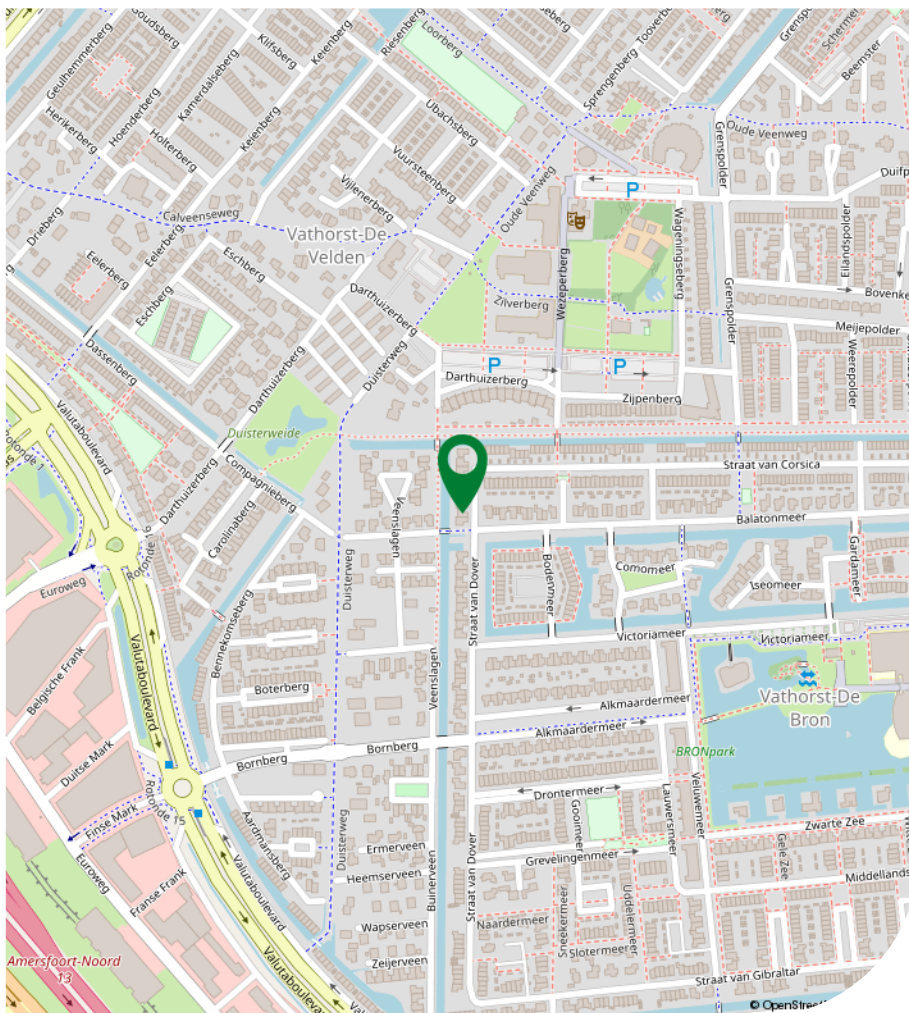
Aantal slaapkamers:  
3

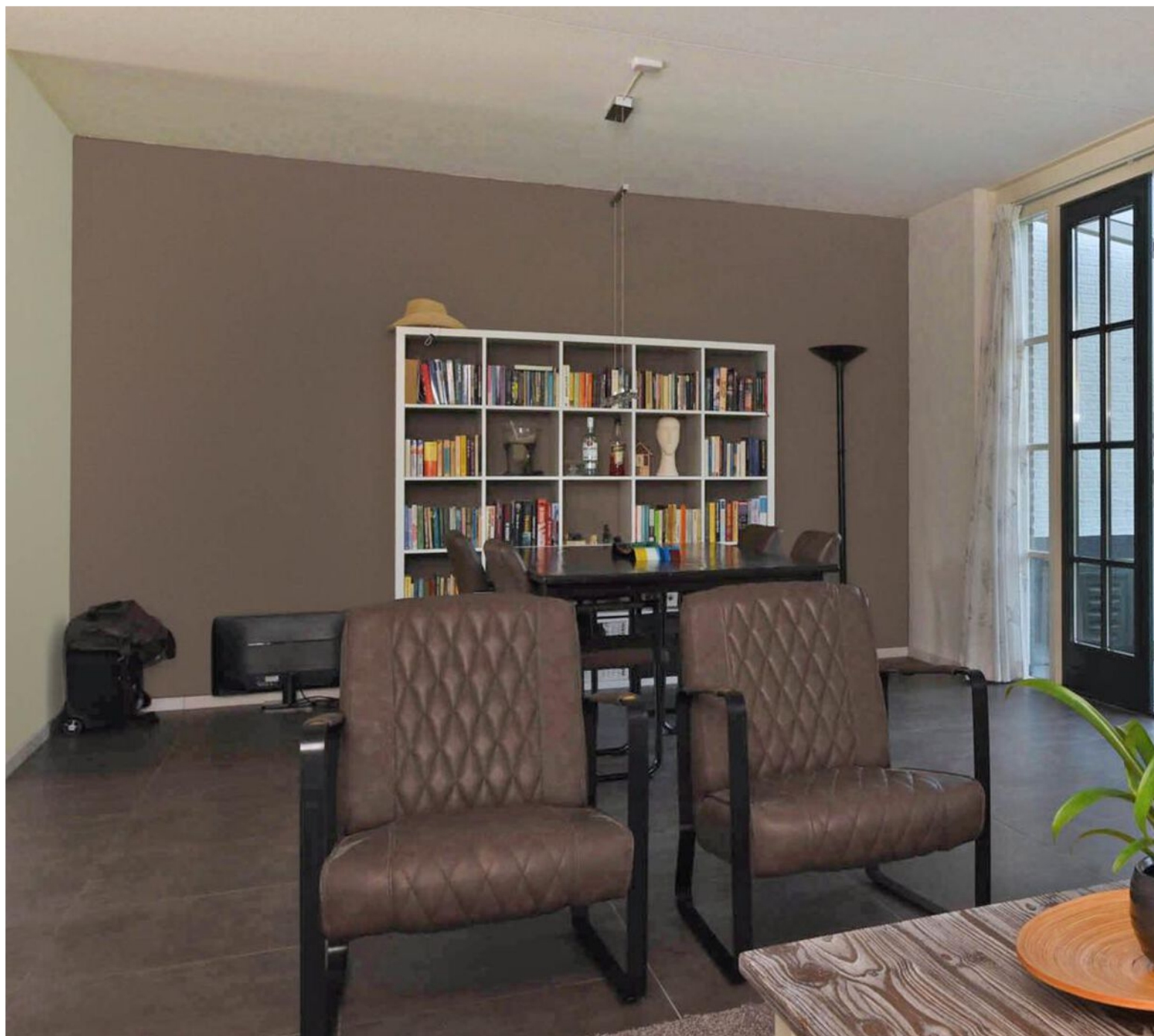


Aantal badkamers:  
1



Energie-label:  
A+++







# Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar jouw nieuwe thuis in het hart van Amersfoort Vathorst? Welkom bij de Straat van Dover 16, een charmante twee-onder-een-kapwoning die alles biedt wat je maar kunt wensen. Gelegen in de geliefde woonwijk Vathorst, geniet deze woning van een rustige omgeving aan een kindvriendelijke straat, met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, het NS station en sportfaciliteiten bevinden zich allemaal op korte afstand, waardoor jouw dagelijkse leven soepel en gemakkelijk verloopt.

Met maar liefst 11 zonnepanelen op het dak en een grondwarmtepomp, ben je niet alleen vriendelijk voor het milieu, maar bespaar je ook aanzienlijk op je energierekening.



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

1e verdieping

Plattegronden







134 m<sup>2</sup>

# WONEN

Stap binnen en laat je betoveren door de ruime woonkamer aan de achterzijde, waar grote ramen veel licht binnenlaten. Hier kun je ontspannen en tot rust komen, terwijl de openslaande deuren je uitnodigen naar de gezellige achtertuin. En het beste van alles? Een glazen overkapping die het mogelijk maakt om het hele jaar door van het buitenleven te genieten, zelfs als het weer niet helemaal meewerkt.







# KOKEN

De woonkeuken aan de voorzijde van de woning is compleet met een kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. Met een neutrale kleurstelling straalt de keuken elegantie en stijl uit, perfect voor het bereiden van maaltijden en het ontvangen van gasten.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten drie keurige slaapkamers op jouw persoonlijke touch. De strak afgewerkte badkamer biedt een oase van rust, met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. En vergeet de handige berging niet, waar je ruimte hebt voor al je wasapparatuur.



3



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

