



makelaardij  
**DE PAREL**



# Dombosch 5

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

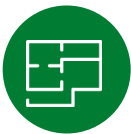
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2007



Woonoppervlakte:  
163 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
231 m<sup>2</sup>



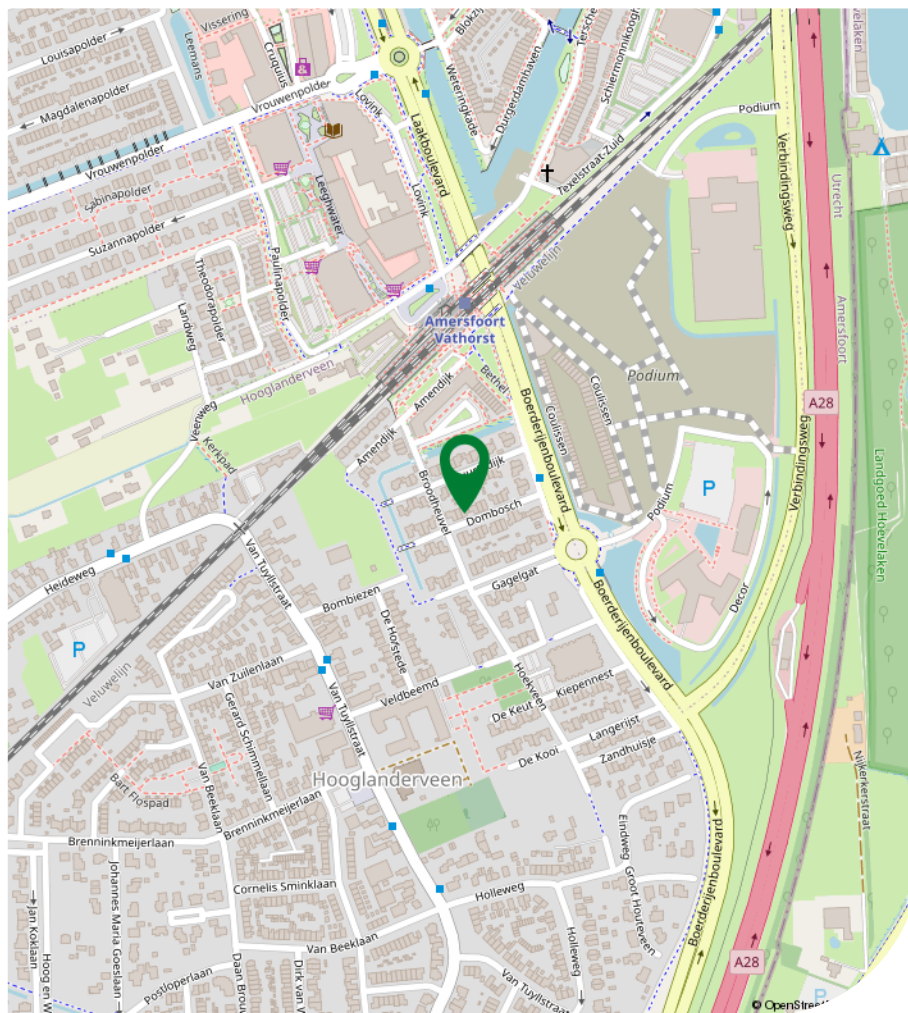
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





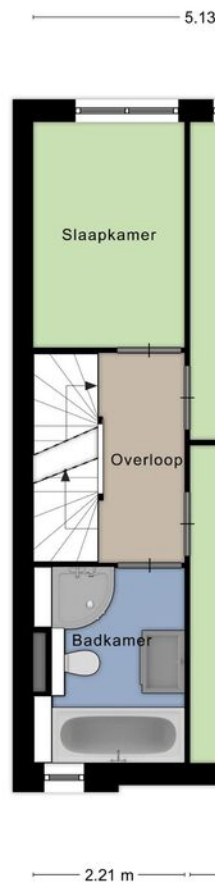
# Woon jij hier binnenkort?

Welkom in Hooglanderveen, waar charme en karakter samenkomen in deze prachtige hoekwoning met eigen parkeergelegenheid! Deze goed afgewerkte woning in jaren dertig stijl biedt alles wat je zoekt, inclusief 2 dakkapellen en een geschakelde geïsoleerde woonruimte die tevens dienstdoet als bijkeuken en wasruimte. Maar dat is niet alles - deze ruimte is ook perfect te gebruiken als garage, kantoorruimte of studio.

De ligging is fantastisch! Gelegen aan een autoluwe straat in Hooglanderveen, bevindt de woning zich naast een speelweide en een paardenveld. Je hebt dus volop ruimte en groen om van te genieten. Bovendien zijn belangrijke voorzieningen zoals scholen, winkels, station Vathorst en winkelcentrum Vathorst snel en gemakkelijk bereikbaar. Ook de diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar, wat het ideaal maakt voor zowel werk als vrije tijd.

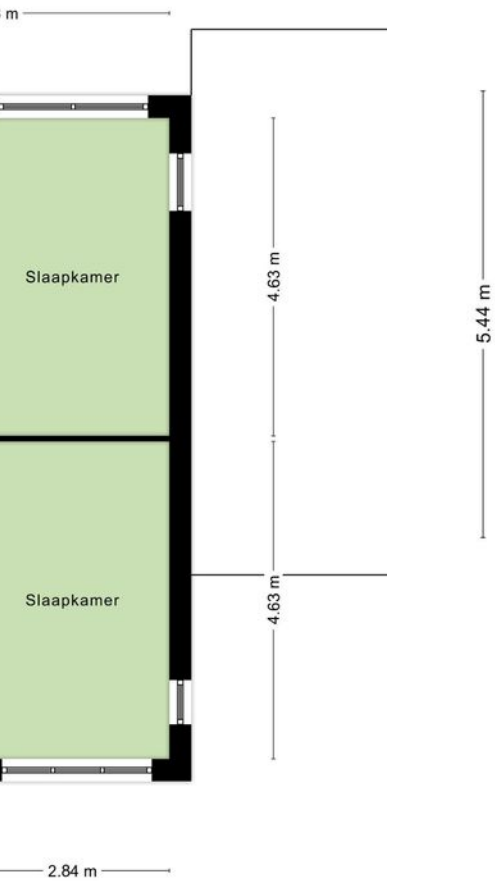


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



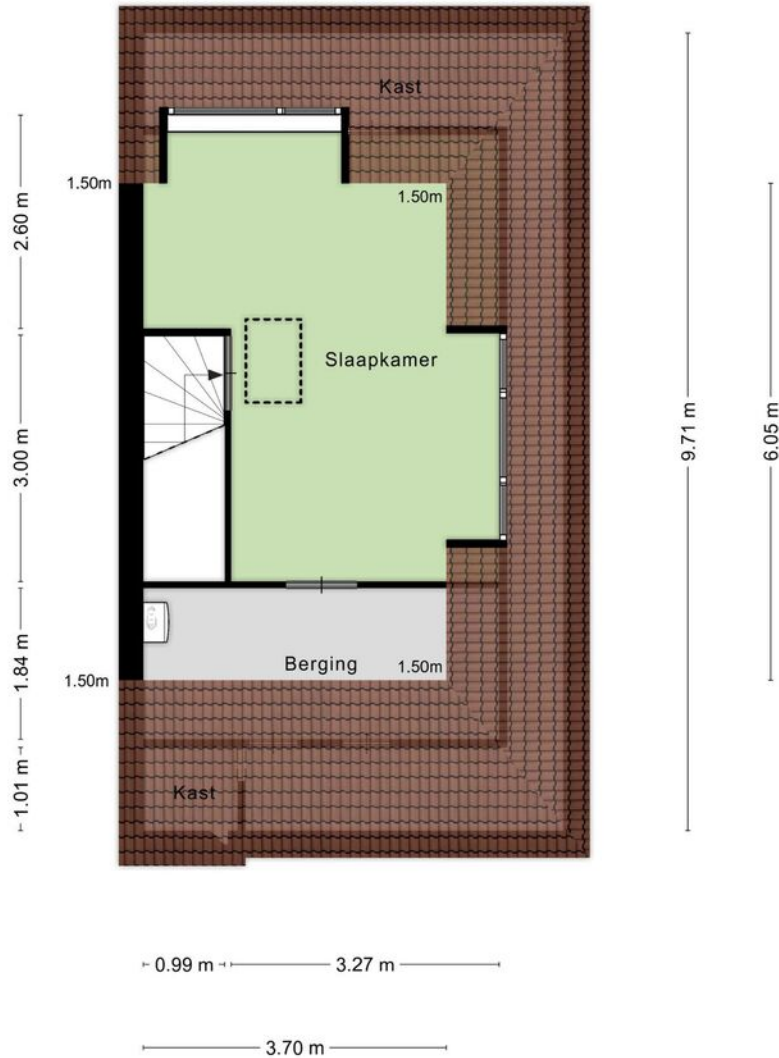
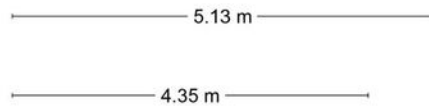
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



geen rechten worden ontleend  
v.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







163 m<sup>2</sup>

# WONEN

De begane grond van de woning beschikt over een entree die leidt naar de uitgebouwde woonkamer. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.





# KOKEN

De open keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van diverse inbouwapparatuur en afgewerkt met hoogglans wit gelakte frontjes en een composieten werkblad. Dankzij het extra hoekraam in de keuken profiteer je van nog meer natuurlijk licht.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop, drie slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is uitgerust met een douchehoek, ligbad, wastafelmeubel en toilet, waardoor je hier heerlijk kunt ontspannen en tot rust kunt komen.

De zolderverdieping biedt een grote zolderkamer met veel bergruimte en maar liefst 2 dakkapellen. Hierdoor is de zolder gemakkelijk in te delen met twee extra slaapkamers, waardoor je nog meer ruimte hebt voor bijvoorbeeld een thuishkantoor of hobbyruimte.



4



1









# Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

