



makelaardij
DE PAREL



Stavorenstraat 47

Wonen in Amersfoort



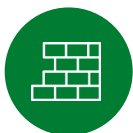
Ons team

makelaars met passie

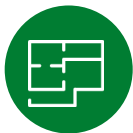
Deze parel op een rijtje...



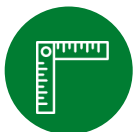
Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
141 m²



Perceelgrootte:
171 m²



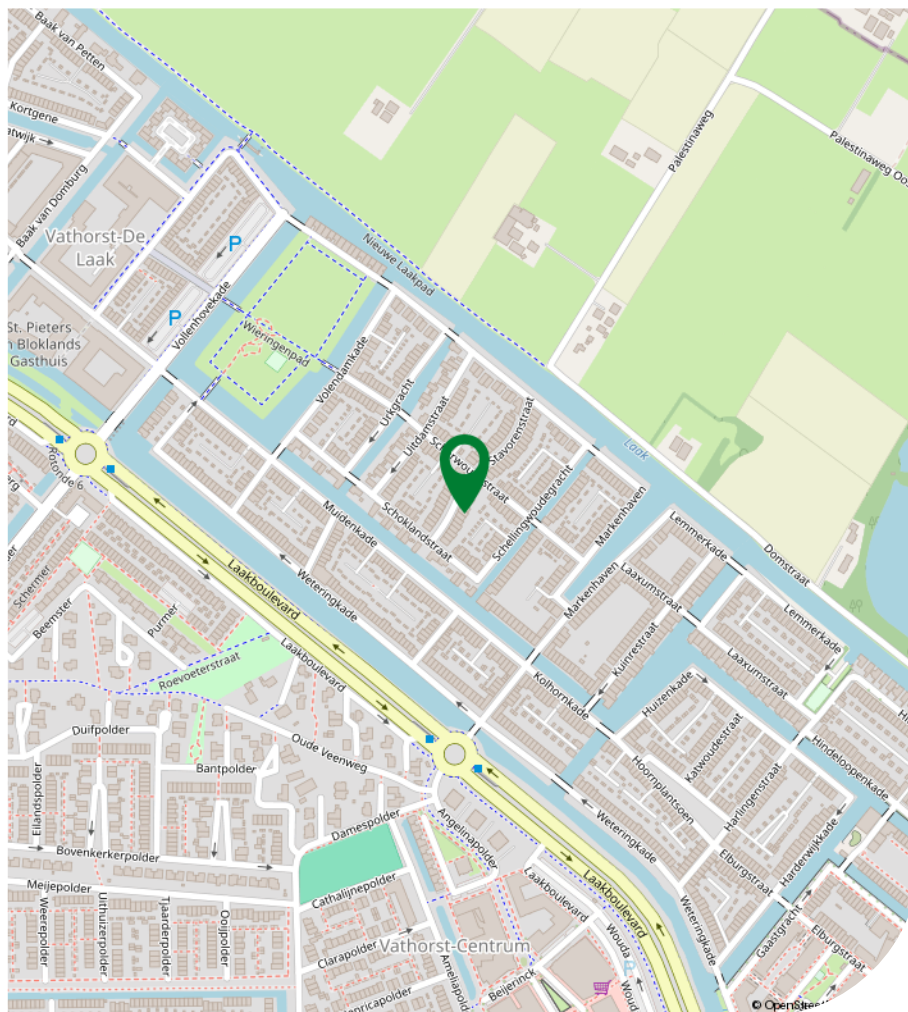
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+



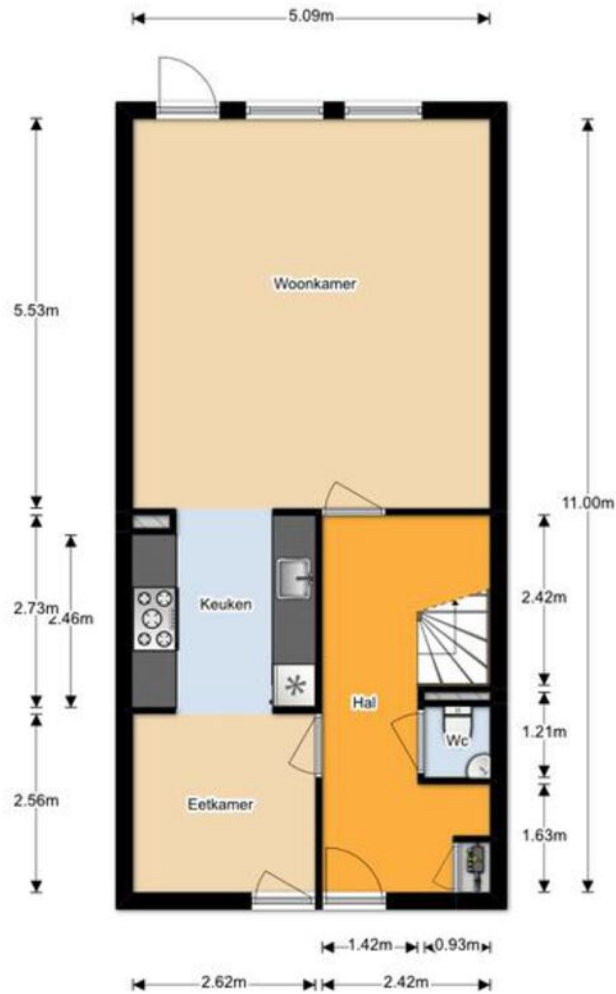


Woon jij hier binnenkort?

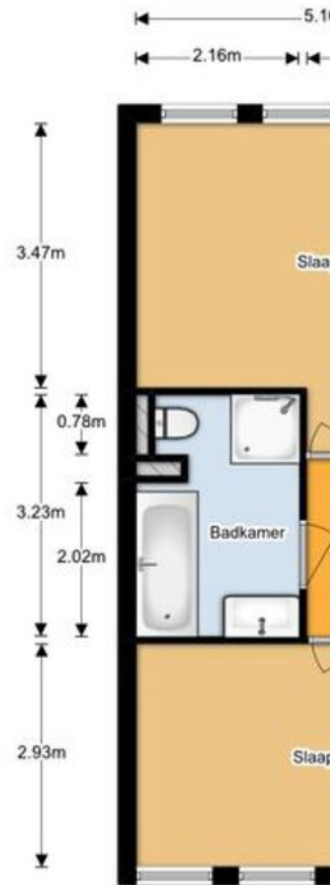
Welkom bij Stavorenstraat 47, een moderne middenwoning met eigen parkeerplaats in deelplan de Laak in Vathorst!

Stel je voor: aan de achterzijde van je nieuwe huis bevindt zich een charmant pleintje waar de buurt samenkomt, en kinderen lekker kunnen spelen. Deze buurt is niet alleen gezellig, maar ook uiterst kindvriendelijk. Scholen, sportfaciliteiten en het winkelcentrum liggen allemaal op loopafstand. En laten we het Kaipark niet vergeten, slechts een steenworp verwijderd, perfect voor een ontspannen wandeling langs de Laak.

Deze woning is gelegen op een ideale locatie, maar heeft ook 10 zonnepanelen, waardoor je niet alleen bijdraagt aan een groenere wereld, maar ook bespaart op je energierekening.

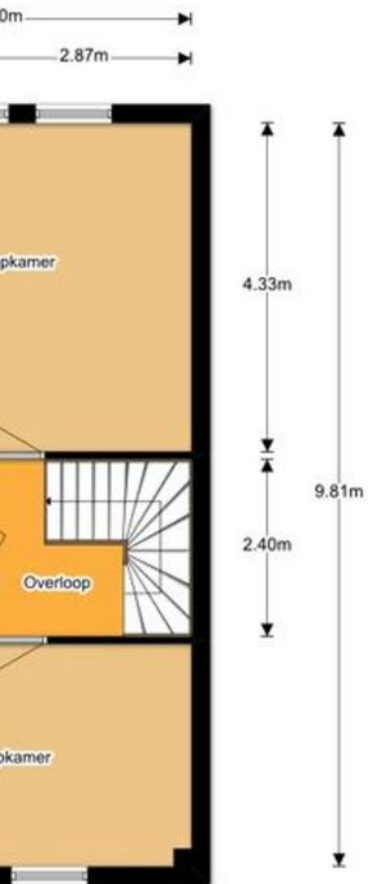


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



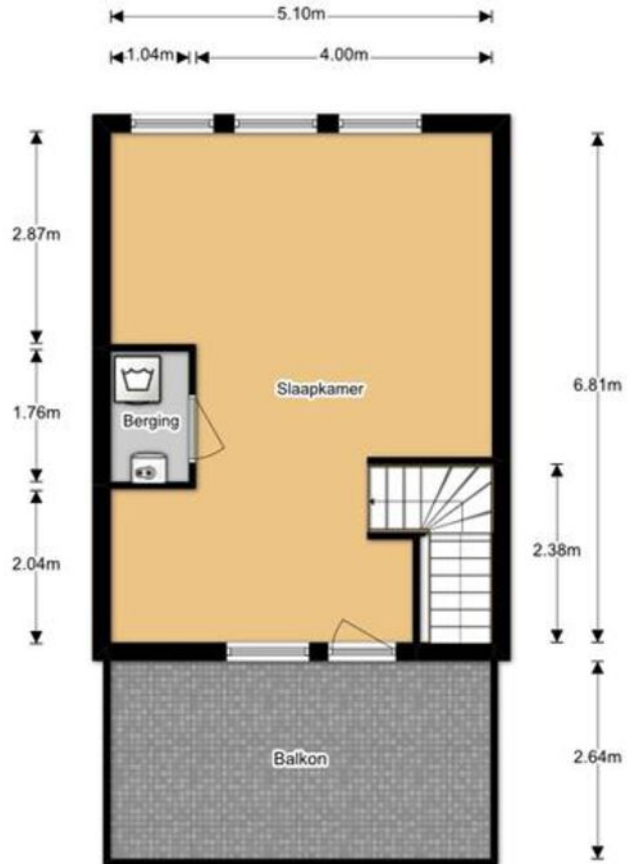
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Begane grond



De grootste zorg samengesteld
in ontleend worden. © Soc Media

1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soc Media

2e verdieping

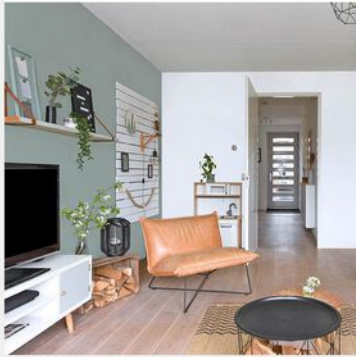




141 m²

WONEN

Aan de achterkant van het huis vind je de lichte woonkamer, met grote ramen die uitkijken op de achtertuin, waardoor er veel natuurlijk licht de ruimte binnenstroomt.





KOKEN

De keuken is een droom voor elke thuishoofd, compleet met moderne inbouwapparatuur en een lichte, uitnodigende sfeer.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, elk over de gehele breedte van het huis, en een luxe badkamer die is uitgerust met zowel een douche als een bad, naast een mooi wastafelmeubel en een toilet.

Maar wacht, er is meer! Op de bovenste verdieping vind je nog een slaapkamer, ook weer over de volle breedte van het huis, met een overvloed aan natuurlijk licht! Vanuit deze slaapkamer stap je zo op het dakterras, waar je kunt ontspannen en genieten van de zon tot in de late uurtjes.

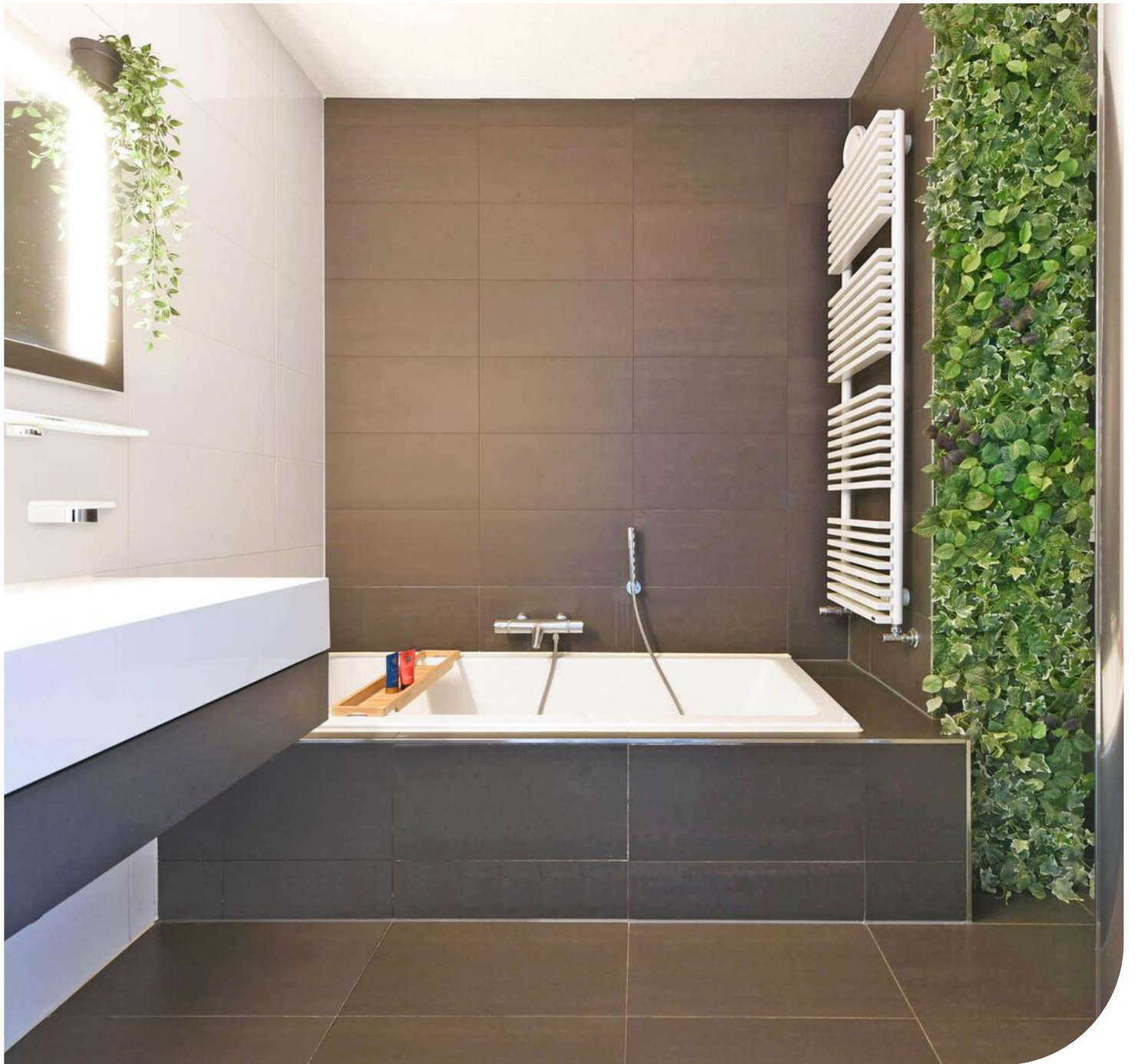


3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

