



makelaardij
DE PAREL



Laakboulevard 118

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
171 m²



Perceelgrootte:
235 m²



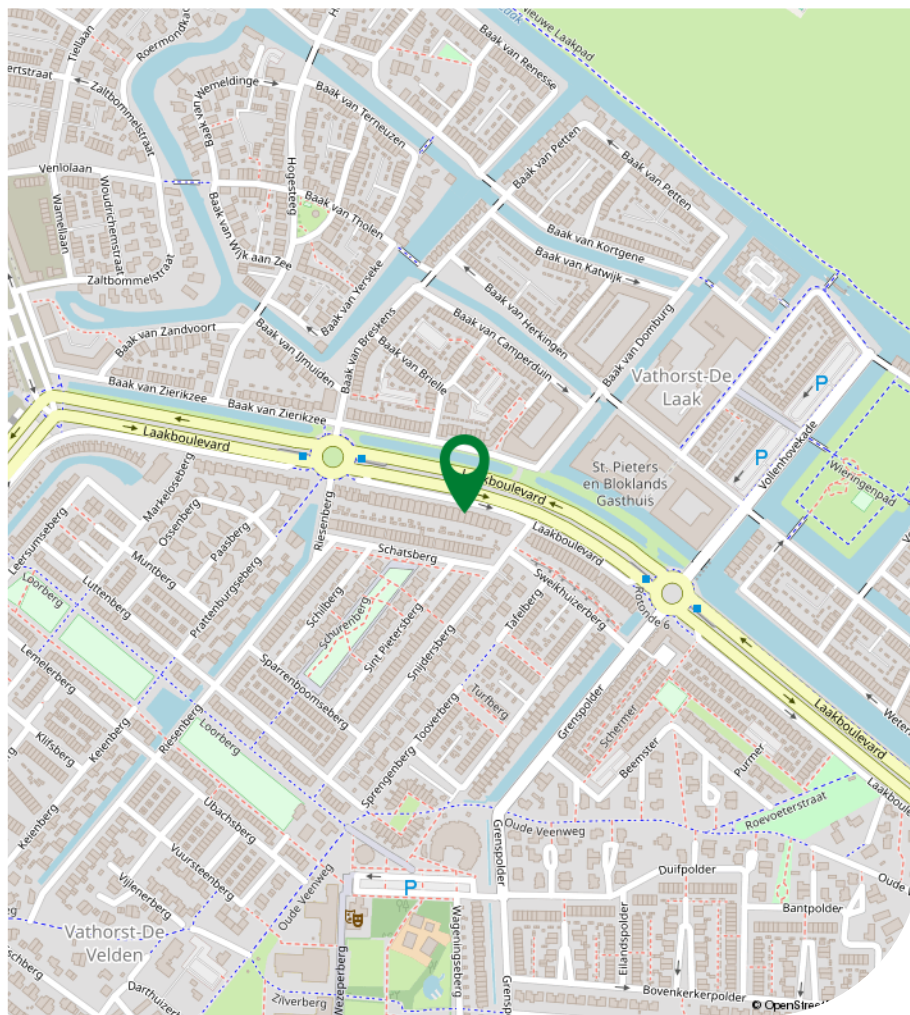
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



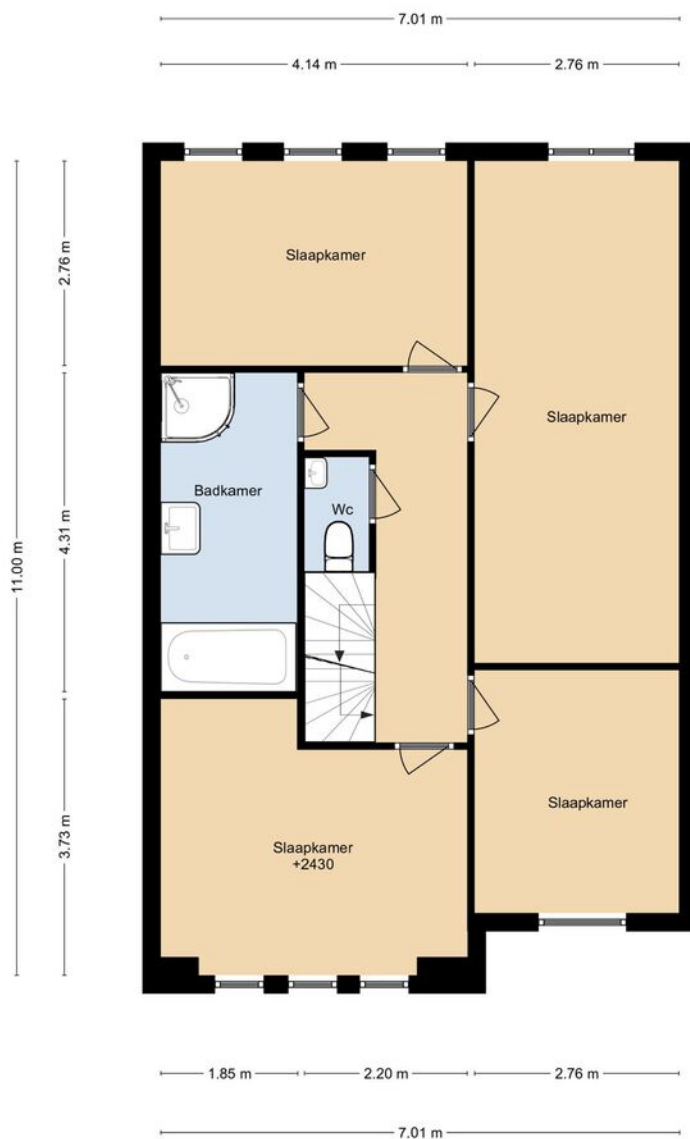


Woon jij hier binnenkort?

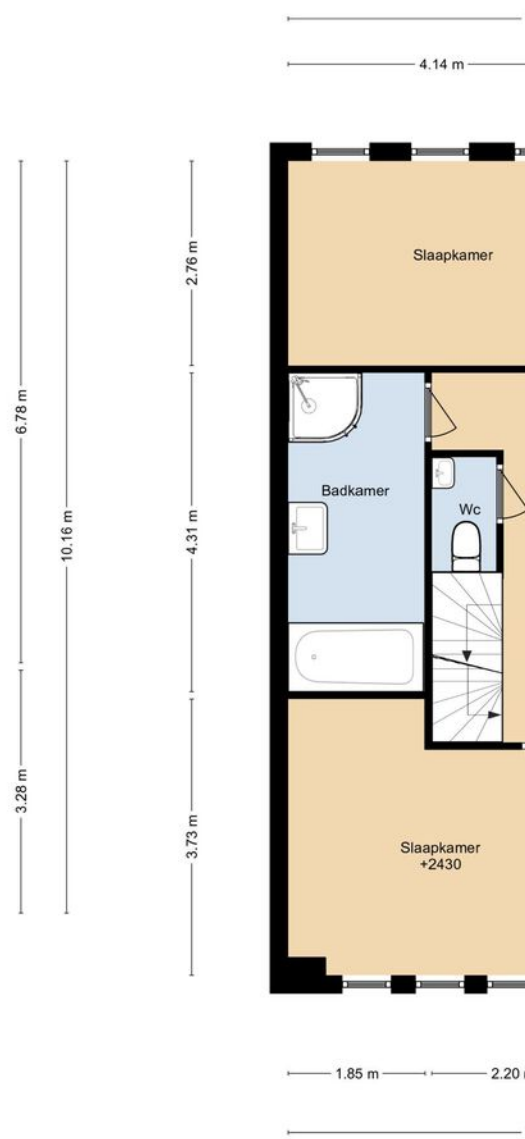
Welkom bij Laakboulevard 118, een ruime geschakelde woning in de kindvriendelijke en levendige wijk Vathorst in Amersfoort. Deze woning is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, het winkelcentrum, het NS station en diverse sportfaciliteiten zijn allemaal op korte afstand. Bovendien zijn de uitvalswegen makkelijk bereikbaar en geniet je van de nabijheid van natuurgebieden zoals de Laak, de weilanden richting Nijkerk en het Hoevelakense Bos.

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je de hele dag door kunt genieten van de zon. Er is voldoende plek voor een gezellige loungehoek en in de tuin bevindt zich ook een berging. De tuin is bovendien achterom bereikbaar.

LAAKBOULEVARD 118
1E VERDIEPING



LAAKBOU
1E VER



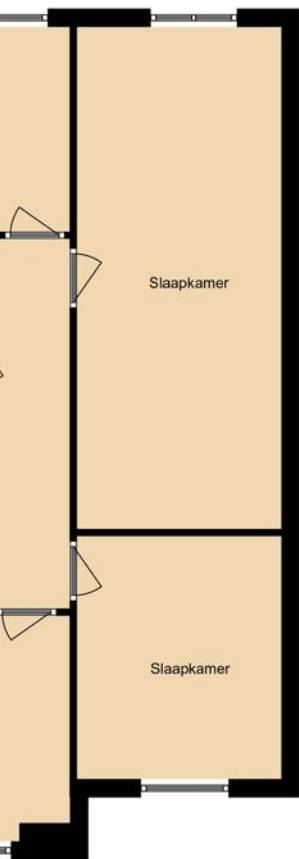
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Begane grond

LEVARD 118
1E VERDIEPING

7.01 m
2.76 m



6.78 m
5.78 m
3.28 m
2.12 m
3.56 m

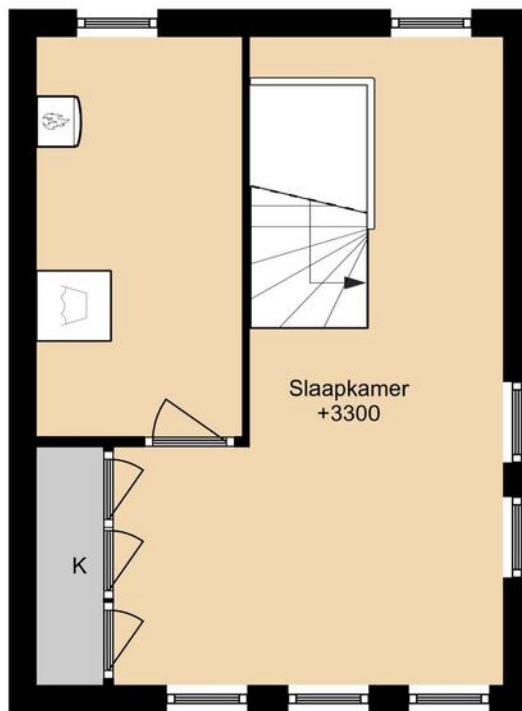
2.76 m
7.01 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

1e verdieping

LAAKBOULEVARD 118
2E VERDIEPING

4.17 m
1.83 m
2.26 m



3.56 m
5.78 m
2.12 m

1.83 m
2.26 m
4.17 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

2e verdieping

Plattegronden





171 m²

WONEN

Bij binnenkomst in de woning kom je in de ruime uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde. Deze lichte ruimte is voorzien van openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

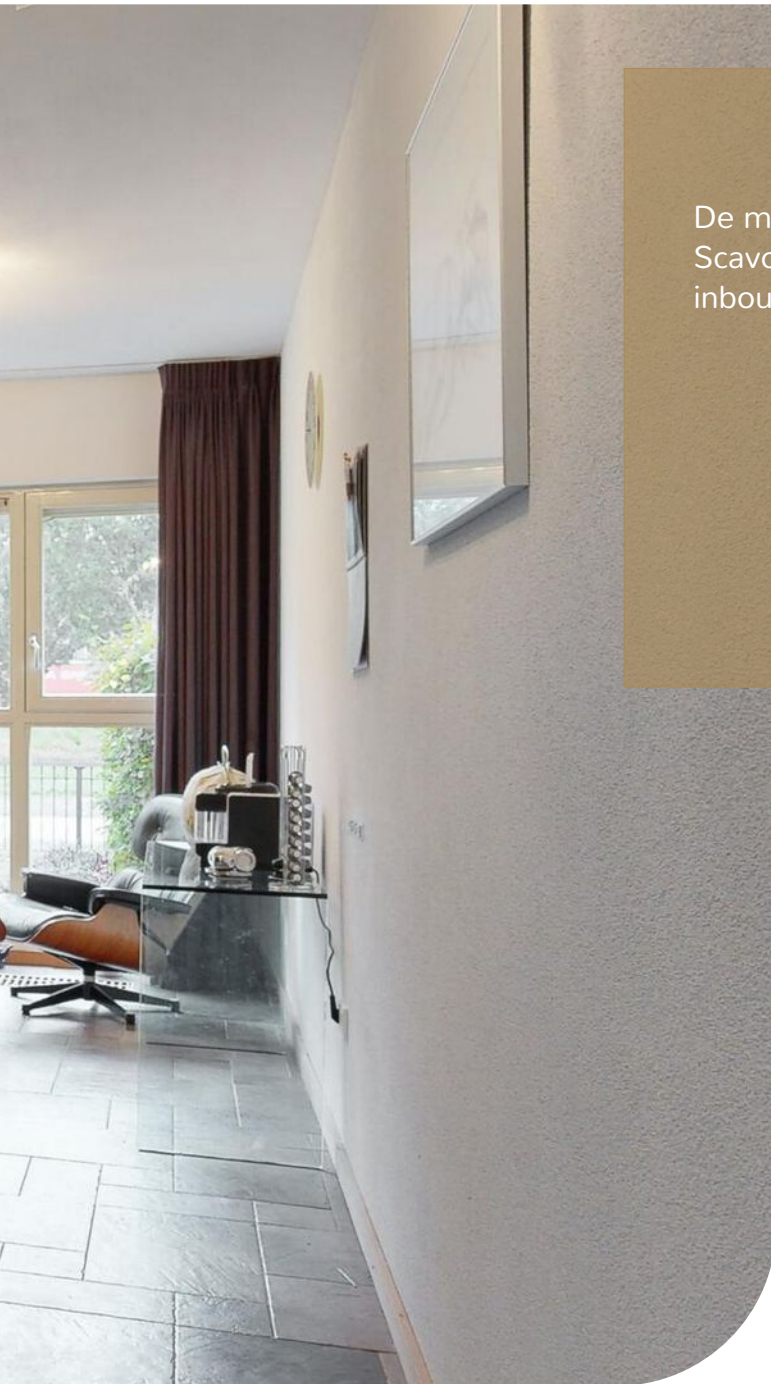
De begane grond is uitgerust met een nette natuurstenen vloer met vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.





KOKEN

De moderne open keuken is van het Italiaanse Scavolini met hoogglans afwerking en diverse inbouwapparatuur.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, allemaal voorzien van op maat gemaakte kasten en een mooie houten vloer. De luxe badkamer met Villeroy & Boch sanitair beschikt over een ligbad, massagedouche, grote wastafel en vloerverwarming. Daarnaast is er op de overloop een apart toilet.

De zolderverdieping biedt nog een grote zolderkamer, ideaal voor het creëren van extra kamers of een thuishkantoor. Hier is ook de mogelijkheid om een dakterras te realiseren. De wasapparatuur en zonneboiler zijn netjes weggewerkt en er is een handige bergvliering voor extra opslagruimte.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

