



makelaardij
DE PAREL



Heideweg 150

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2009



Woonoppervlakte:
137 m²



Perceelgrootte:
135 m²



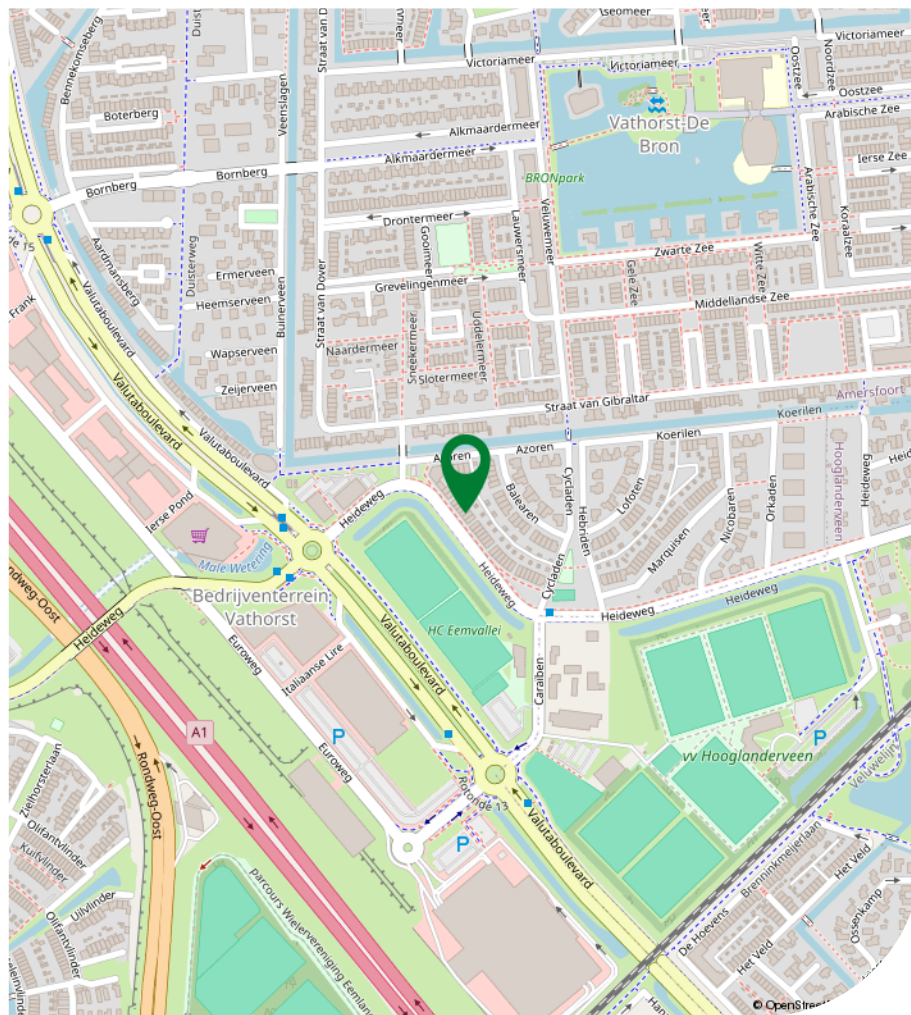
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A+

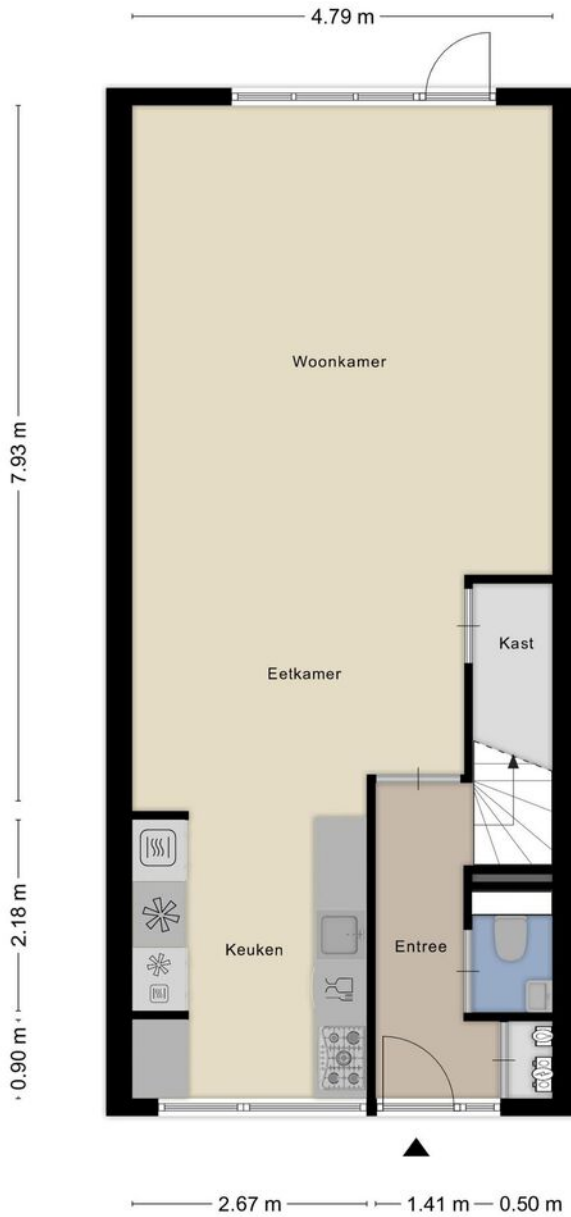




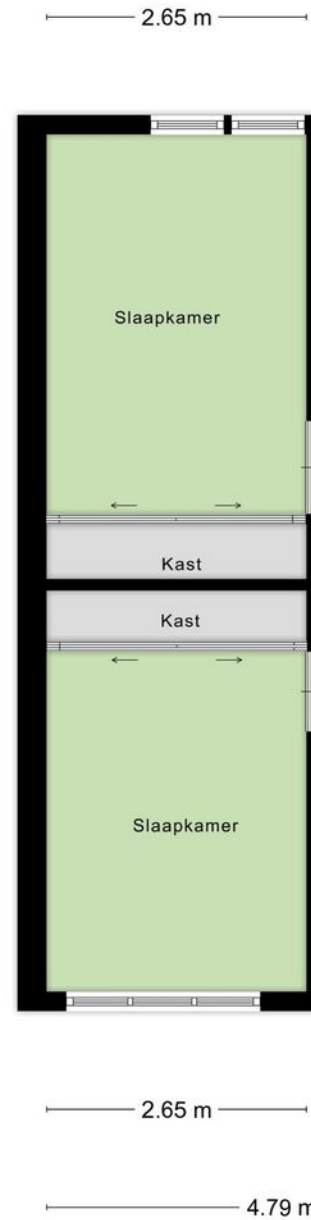
A modern living room with a grey sofa, a round wicker mirror, and framed art on the wall. The room is bright and airy, with a neutral color palette. The text is overlaid on a semi-transparent brown background on the right side of the image.

Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een gezellige en ruime woning in een kindvriendelijke buurt? Dan hebben wij de perfecte plek voor jou aan de Heideweg 150! Deze middenwoning heeft een eigen parkeerplaats, twee badkamers en is ideaal gelegen tegenover de hockeyvelden van Amersfoort Vathorst. Diverse scholen, sportfaciliteiten en het winkelcentrum van Vathorst zijn allemaal binnen handbereik. Bovendien is de snelweg snel en makkelijk bereikbaar. Een toplocatie dus!



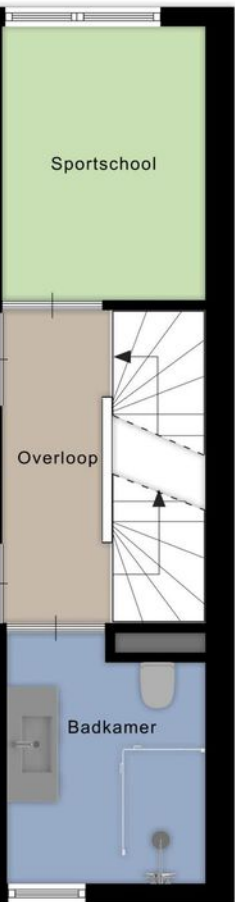
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

2.07 m



2.79 m

3.19 m

2.56 m

2.02 m

en rechten worden ontleend
zibber.nl

1e verdieping

4.14 m 0.55 m



2.82 m

3.26 m

2.02 m

2.67 m 2.02 m

4.79 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





137 m²

WONEN

Via de entree kom je binnen in de ruime en lichte woonkamer, waar grote ramen aan de achterzijde voor veel natuurlijk licht zorgen. De openslaande deur geeft toegang tot de onderhoudsvrije achtertuin, perfect voor een ontspannen middag.







KOKEN

De moderne en luxe afgewerkte open keuken, geplaatst in 2021, bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een strak afgewerkte badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel en toilet. In 2017 is er een volledige tweede verdieping bijgebouwd, wat deze woning nog aantrekkelijker maakt. Hier bevindt zich de vierde, ruime slaapkamer en een tweede, zeer ruime badkamer. Deze luxe badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met waskommen en een toilet. Verder is er op deze verdieping nog een handige berging voor de wasapparatuur.

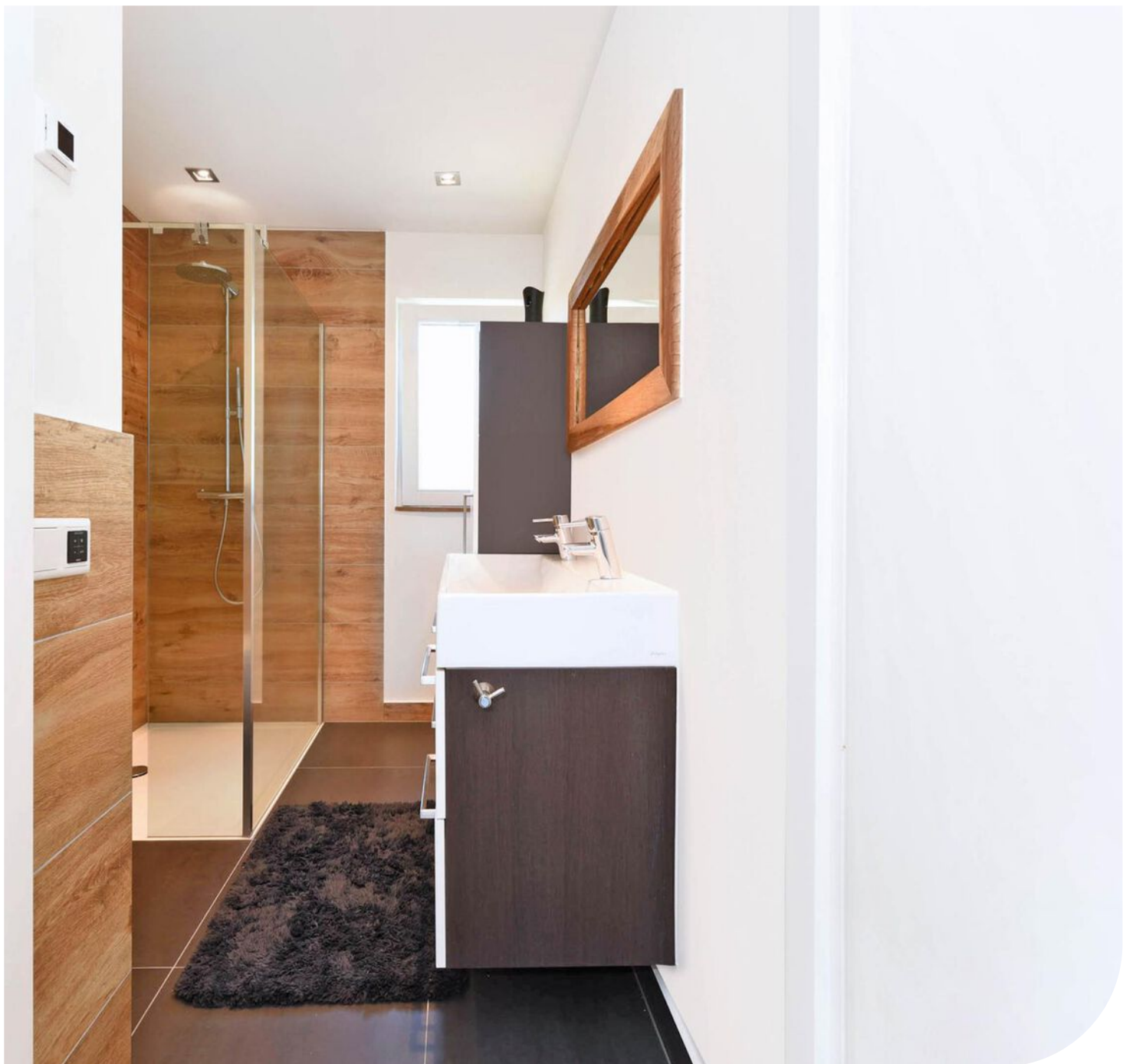


4



2







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

