



makelaardij
DE PAREL



Veenlagen 18

Wonen in Amersfoort



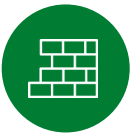
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
150 m²



Perceelgrootte:
245 m²



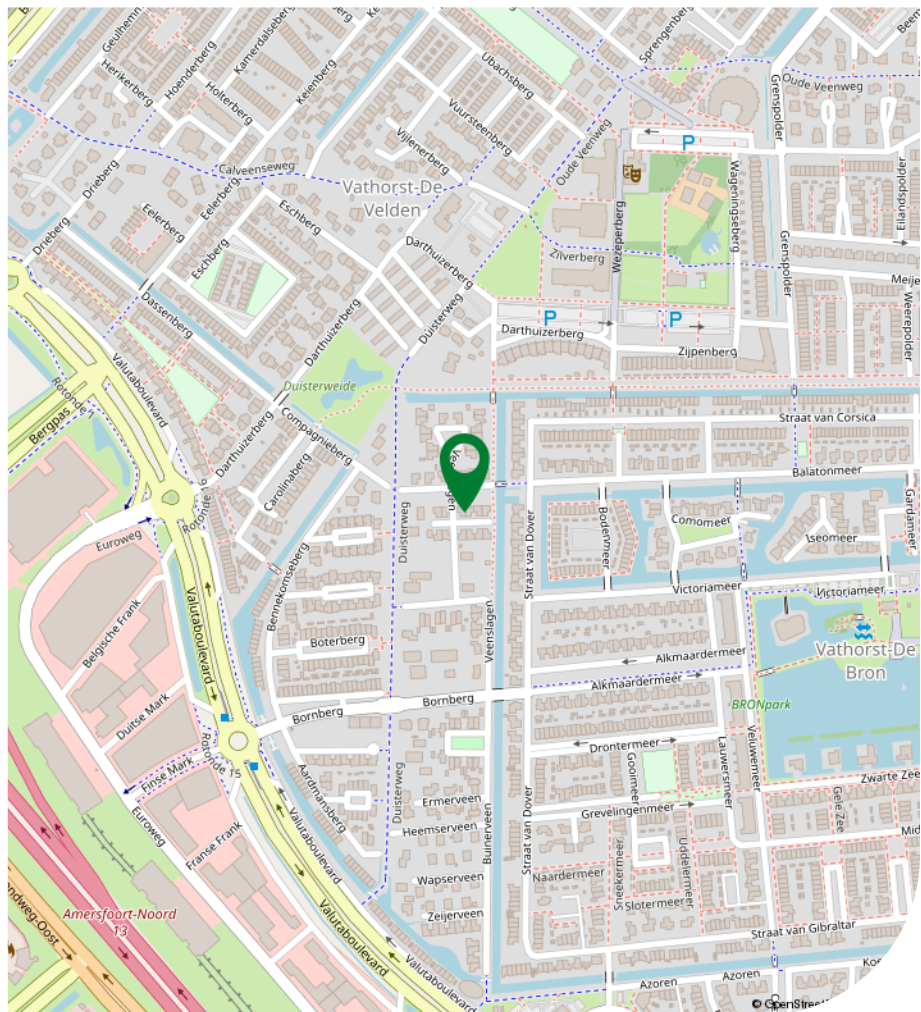
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+





Woon jij hier binnenkort?

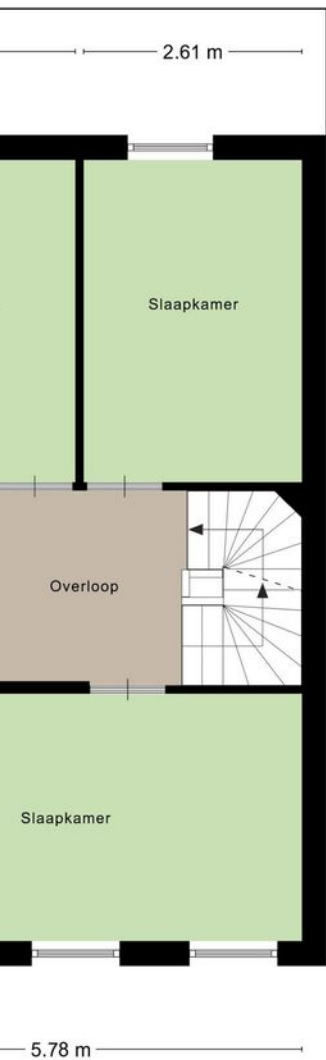
Deze charmante twee-onder-een-kapwoning met garage is een pareltje verscholen in een rustig hofje aan het einde van een rustige straat. Hier kunnen kinderen vrij en veilig spelen, terwijl jij geniet van de rustige omgeving. De buurt staat bekend om haar kindvriendelijkheid, met scholen en sportfaciliteiten binnen handbereik. Bovendien zijn het winkelcentrum en het NS-station van Vathorst slechts een steenworp verwijderd, waardoor deze locatie ook erg praktisch is. De achtertuin is een groen paradijs, ideaal om te ontspannen en tot rust te komen. Aan de voorzijde van het huis vind je de luxe van een eigen garage en parkeerplaats, waardoor parkeren nooit een probleem is.

Kortom, Veenslagen 18 is de ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een kindvriendelijke omgeving. Kom snel langs en ontdek zelf de charme van dit prachtige thuis!



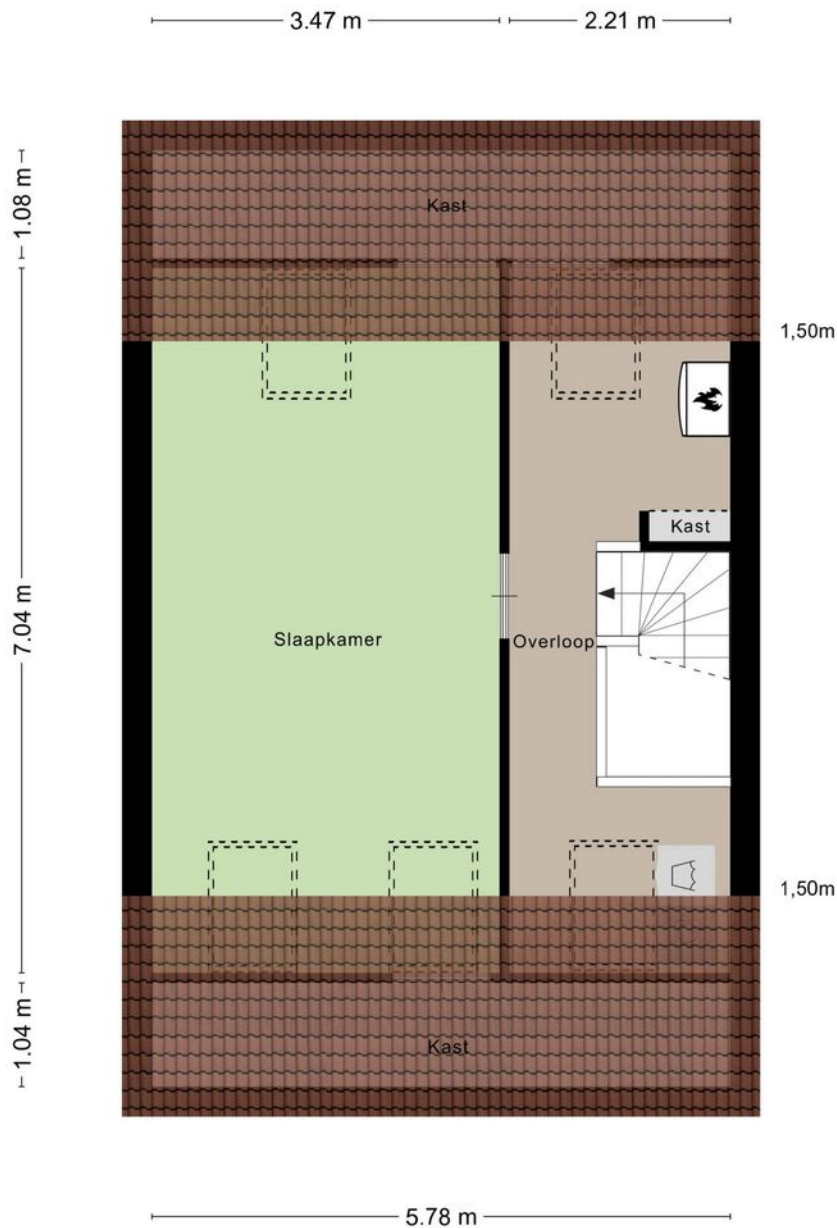
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



en kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





150 m²

WONEN

Bij binnenkomst via de zij-entree word je verwelkomd door een uitnodigende hal met vernieuwd toilet met fontein en een handige trapkast. De ruime woonkamer aan de achterzijde is een oase van licht, met grote ramen die zorgen voor een prachtig uitzicht op de tuin.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne woonkeuken, compleet met hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur. Hier is koken een waar genot, omringd door comfort en stijl. De gehele benedenverdieping is in 2020 geheel vernieuwd en smaakvol afgewerkt met een eigentijdse visgraatvloer en keurig gestucte wanden, waardoor een sfeer van warmte en gezelligheid ontstaat.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, elk uitnodigend en licht. De badkamer straalt rust uit, met een ligbad en een inloofdouche waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag.

Boven, op de zolder, wacht een veelzijdige ruimte op jouw creatieve invulling. Met dakramen die zorgen voor natuurlijk licht en de mogelijkheid om extra kamers te creëren, biedt deze ruimte talloze mogelijkheden.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

