



makelaardij  
**DE PAREL**



Schoklandstraat 55

Wonen in Amersfoort





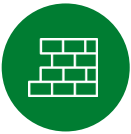
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2009



Woonoppervlakte:  
161 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
173 m<sup>2</sup>



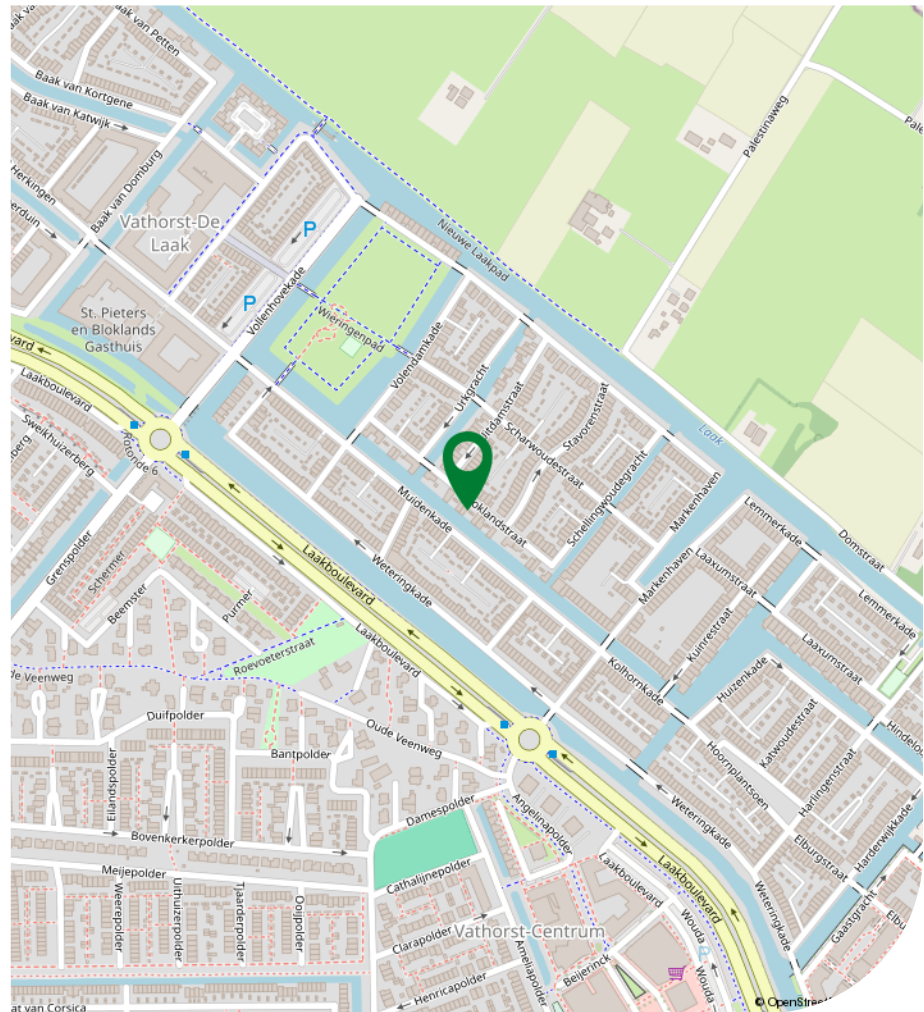
Aantal slaapkamers:  
6



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



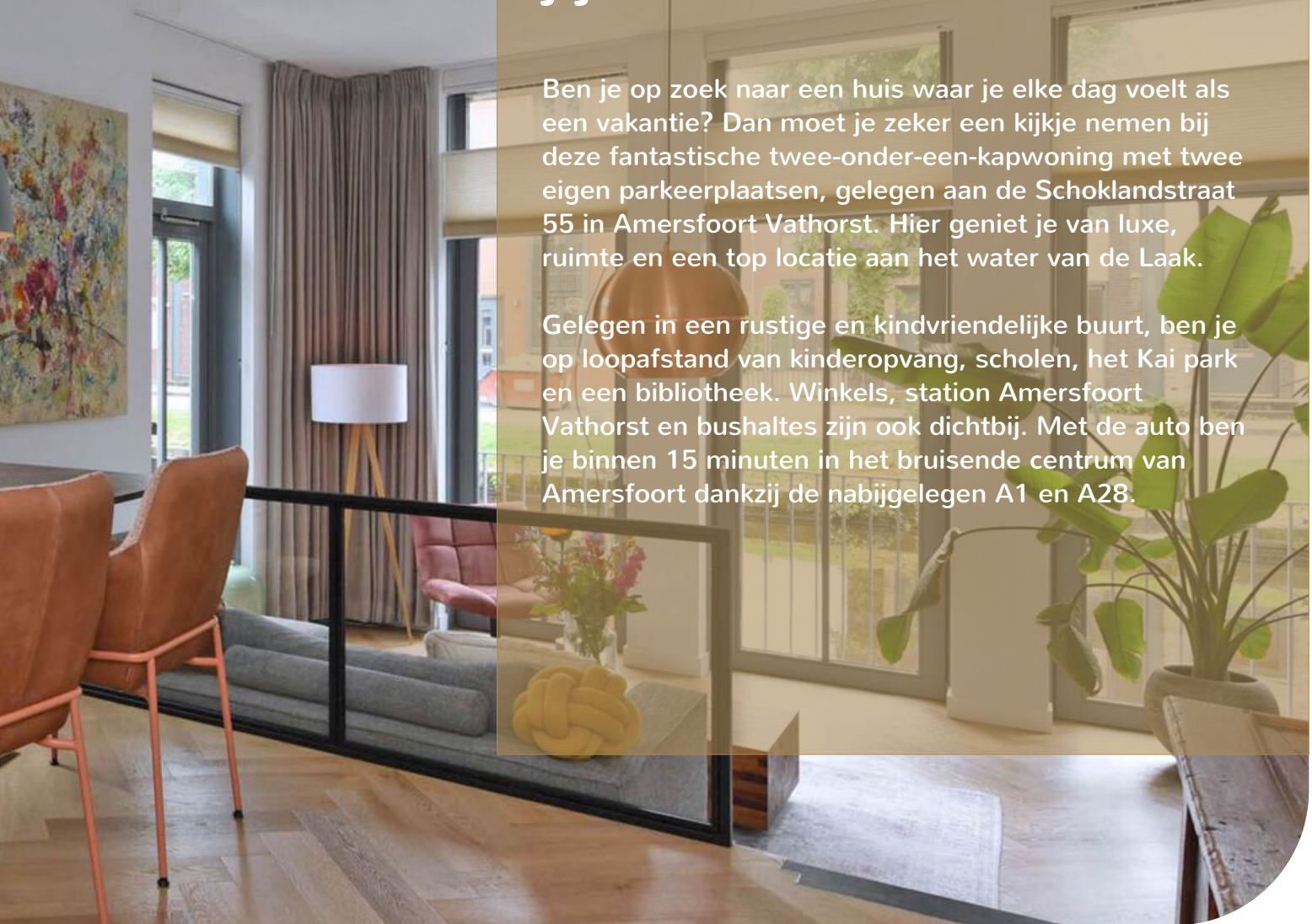




# Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een huis waar je elke dag voelt als een vakantie? Dan moet je zeker een kijkje nemen bij deze fantastische twee-onder-een-kapwoning met twee eigen parkeerplaatsen, gelegen aan de Schoklandstraat 55 in Amersfoort Vathorst. Hier geniet je van luxe, ruimte en een top locatie aan het water van de Laak.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, ben je op loopafstand van kinderopvang, scholen, het Kai park en een bibliotheek. Winkels, station Amersfoort Vathorst en bushaltes zijn ook dichtbij. Met de auto ben je binnen 15 minuten in het bruisende centrum van Amersfoort dankzij de nabijgelegen A1 en A28.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber

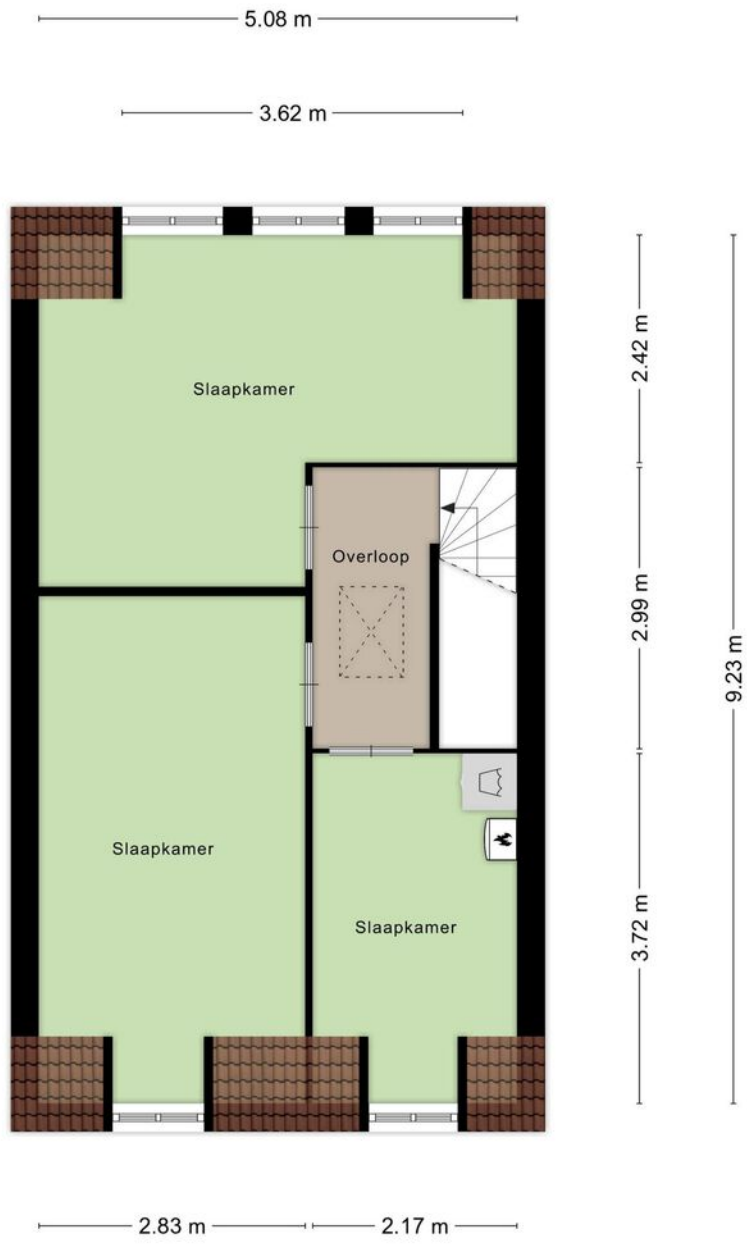
# Begane grond





kunnen geen rechten worden ontleend  
 Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2e verdieping

# Plattegronden







161 m<sup>2</sup>

## WONEN

Zodra je binnenkomt via de stijlvolle entree, valt meteen de moderne toiletruimte op. Loop je door, dan kom je in de ruime woonkamer die door grote raampartijen aan drie kanten baadt in het licht. Het zitgedeelte achterin ligt een stukje lager dan de rest van de kamer, wat zorgt voor een speelse en unieke indeling. Hier heb je een prachtig uitzicht op het kabbelende water van de Laak en je eigen tuin.









# KOKEN

De luxe open keuken aan de voorkant is een droom voor elke kookliefhebber. Met een L-vormige opstelling, lichte fronten en een donker natuurstenen werkblad, is deze keuken niet alleen praktisch maar ook een plaatje om te zien. En met de luxe inbouwapparaten zoals een inductiekookplaat, vaatwasser en combi-oven ben je van alle gemakken voorzien.











## SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een aparte toiletruimte. De royale master bedroom aan de voorkant heeft hoge ramen en een Frans balkon voor veel lichtinval. De twee slaapkamers aan de achterkant hebben beide toegang tot een balkon met een prachtig uitzicht over het water. De badkamer is een wellness-ervaring op zich, met vloerverwarming, een ligbad, douchecabine, designradiator en een dubbel wastafelmeubel. De tweede verdieping biedt nog eens drie slaapkamers, ideaal als werk- of hobbyruimte dankzij de grote raampartijen en dakkapellen. Hier vind je ook de aansluitingen voor je wasmachine en droger, en toegang tot een bergvliering via een vlizotrap. Verder is de woning voorzien van 10 zonnepanelen.



6



1











# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

