



makelaardij  
**DE PAREL**



**Keesomstraat 7 C**

**Wonen in Amersfoort**



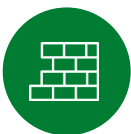
Ons team

makelaars met passie

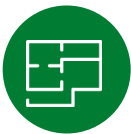
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
galerijflat



Bouwjaar:  
1956



Woonoppervlakte:  
85 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



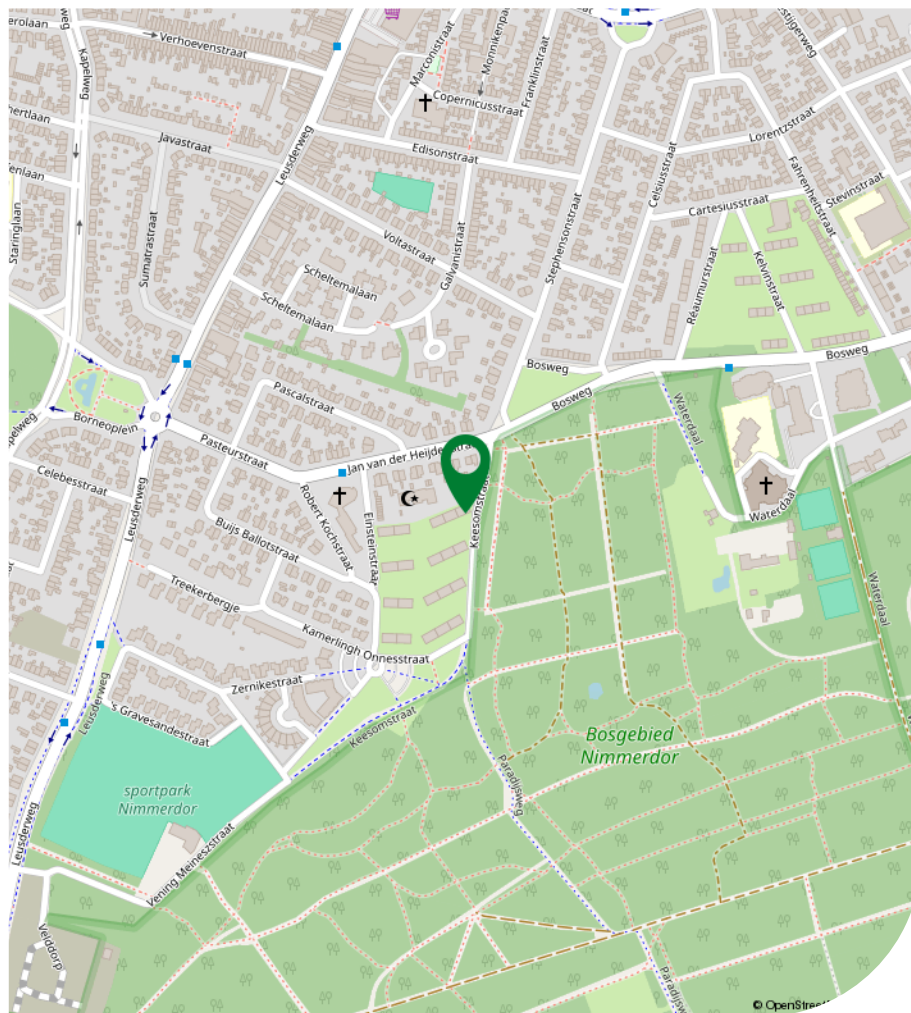
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
E





# Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een charmante maisonnette op een unieke locatie? Dan is Keesomstraat 7C in het Leusderkwartier in Amersfoort echt iets voor jou! Deze maisonnette biedt het beste van twee werelden: wonen aan de rand van het bos én de gezellige binnenstad op steenworp afstand.

Je woont hier letterlijk aan de grens van het prachtige bosgebied Nimmerdor, een paradijs voor wandelaars en mountainbikers. Stel je voor: 's ochtends een frisse wandeling door het bos en 's middags een koffie in de sfeervolle binnenstad van Amersfoort. Alles is binnen handbereik!



2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

3e verdieping

Plattegronden







85 m<sup>2</sup>

## WONEN

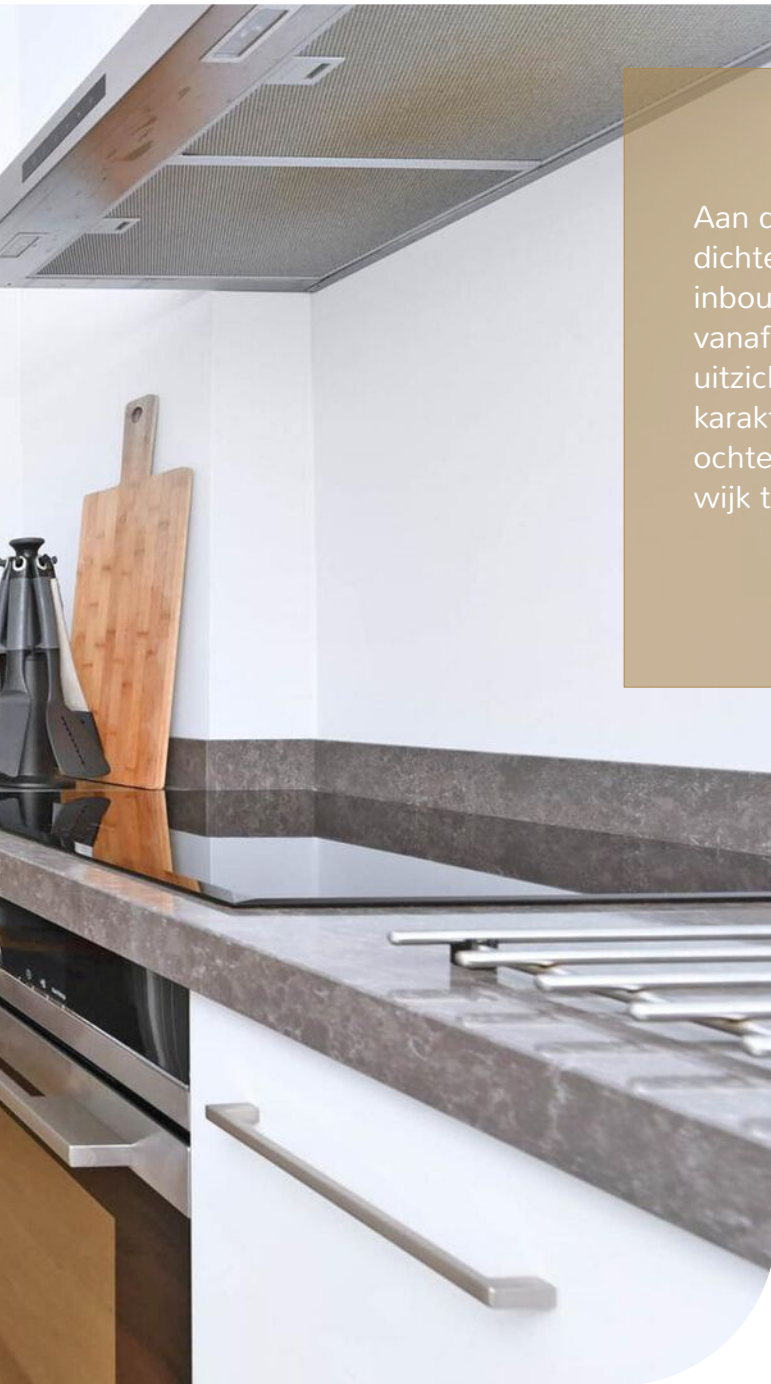
Dit appartement ligt op de tweede verdieping en verwelkomt je met een ruime, lichte woonkamer die toegang biedt tot een balkon aan de achterzijde. Hier geniet je van een schitterend uitzicht over het bosgebied Nimmerdor. De woonkamer is voorzien van een nette pvc-vloer, wat bijdraagt aan een moderne en verzorgde uitstraling.





# KOKEN

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de dichte keuken, compleet met diverse inbouwapparatuur. De keuken is netjes afgewerkt en vanaf het balkon aan de voorzijde heb je een fraai uitzicht over het Leusderkwartier met zijn karakteristieke jaren '30 woningen. Hier kun je 's ochtends heerlijk van je koffie genieten terwijl je de wijk tot leven ziet komen.









# SLAPEN

De maisonnette beschikt over een ruime slaapkamer en een splinternieuwe badkamer, voorzien van een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Deze verdieping is in mei 2022 volledig vernieuwd, dus je kunt hier zonder zorgen intrekken.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping waar nog een extra slaapkamer te vinden is. Deze ruimte is perfect voor een logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er voldoende plek voor je wasapparatuur en zorgen de dakramen voor veel lichtinval, wat de ruimte nog ruimer doet aanvoelen.



2



1









# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

