



makelaardij  
**DE PAREL**

Beethovenweg 11 C

Wonen in Amersfoort



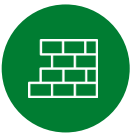
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
maisonnette



Bouwjaar:  
1960



Woonoppervlakte:  
102 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



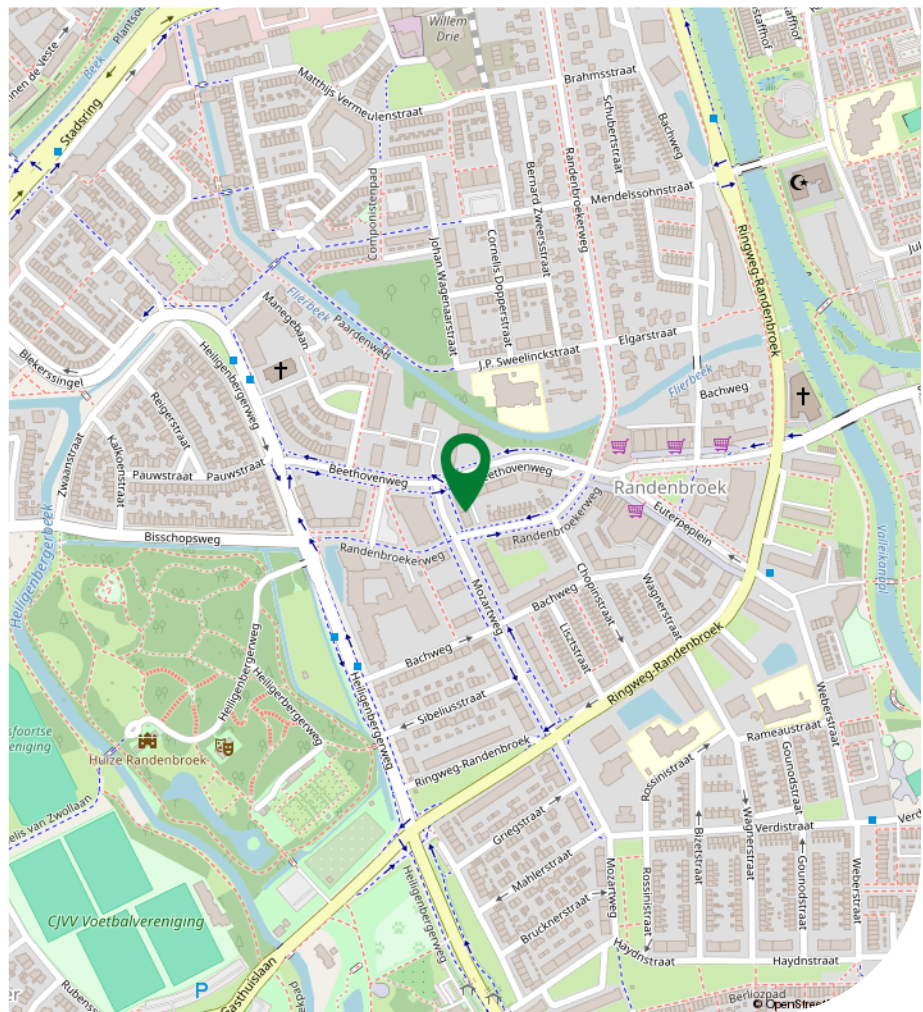
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
C







# Woon jij hier binnenkort?

Welkom aan de Beethovenweg 11c! Deze gezellige maisonnette ligt in een kleinschalig appartementencomplex en biedt een prachtig uitzicht op het groen, zowel aan de voor- als achterzijde. Hier geniet je van het beste van beide werelden: rust en natuur, gecombineerd met de levendigheid van de stad binnen handbereik. Begin je dag met een kop koffie op het balkon aan de keukenzijde terwijl je de ochtendzon meepikt. 's Middags verplaats je je naar het grotere balkon aan de woonkamerzijde, waar je heerlijk kunt ontspannen in de zon.

De maisonnette ligt op loopafstand van het winkelcentrum Euterpeplein en het prachtige Park Randerbroek, waar je kunt wandelen, hardlopen of gewoon van de natuur kunt genieten. Bovendien ben je met de fiets in een mum van tijd in de historische binnenstad van Amersfoort, met zijn gezellige straatjes en leuke winkels.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# 3e verdieping



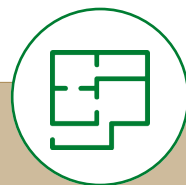
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegronden

## 4e verdieping







102 m<sup>2</sup>

## WONEN

Wanneer je de woning binnenkomt, stap je direct de hal binnen, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde van de woning vind je de lichte woonkamer, waar een balkon je uitnodigt om te genieten van het uitzicht en de buitenlucht. De woonkamer heeft sfeervolle balken aan het plafond, die de ruimte extra charme geven.

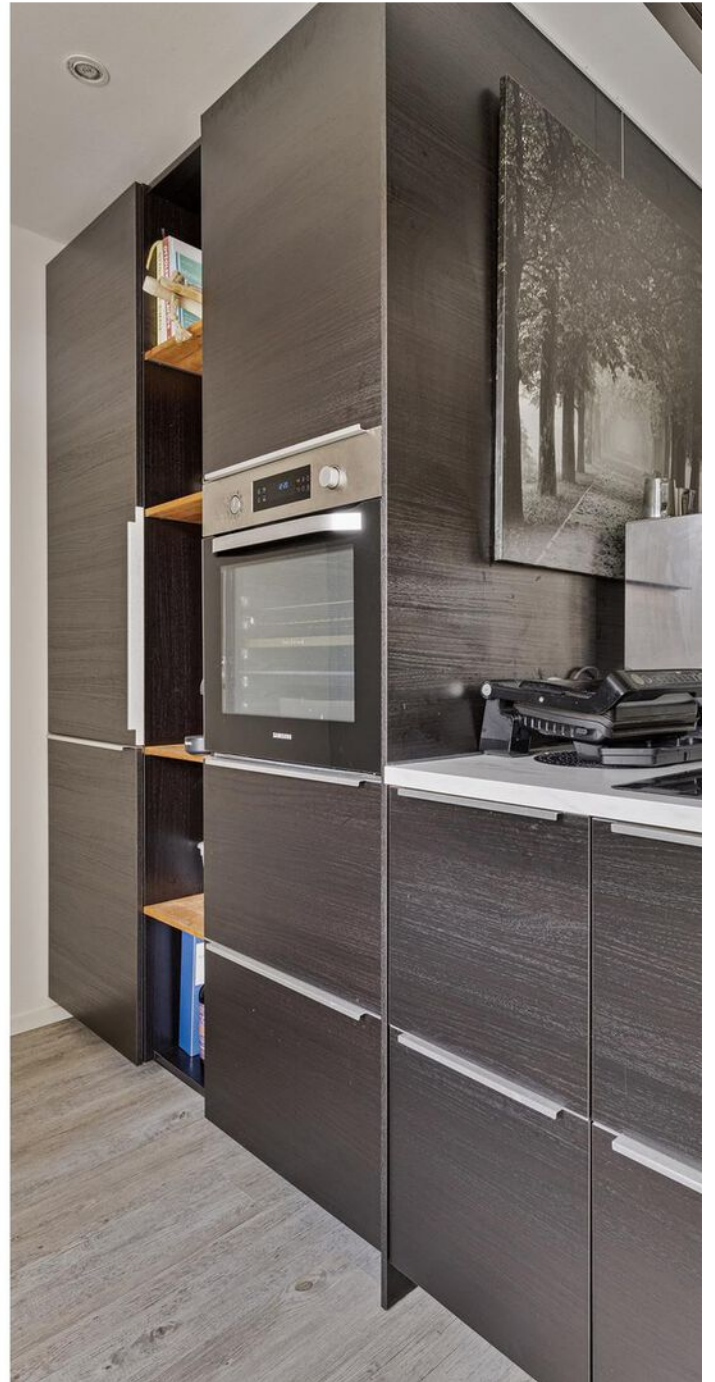


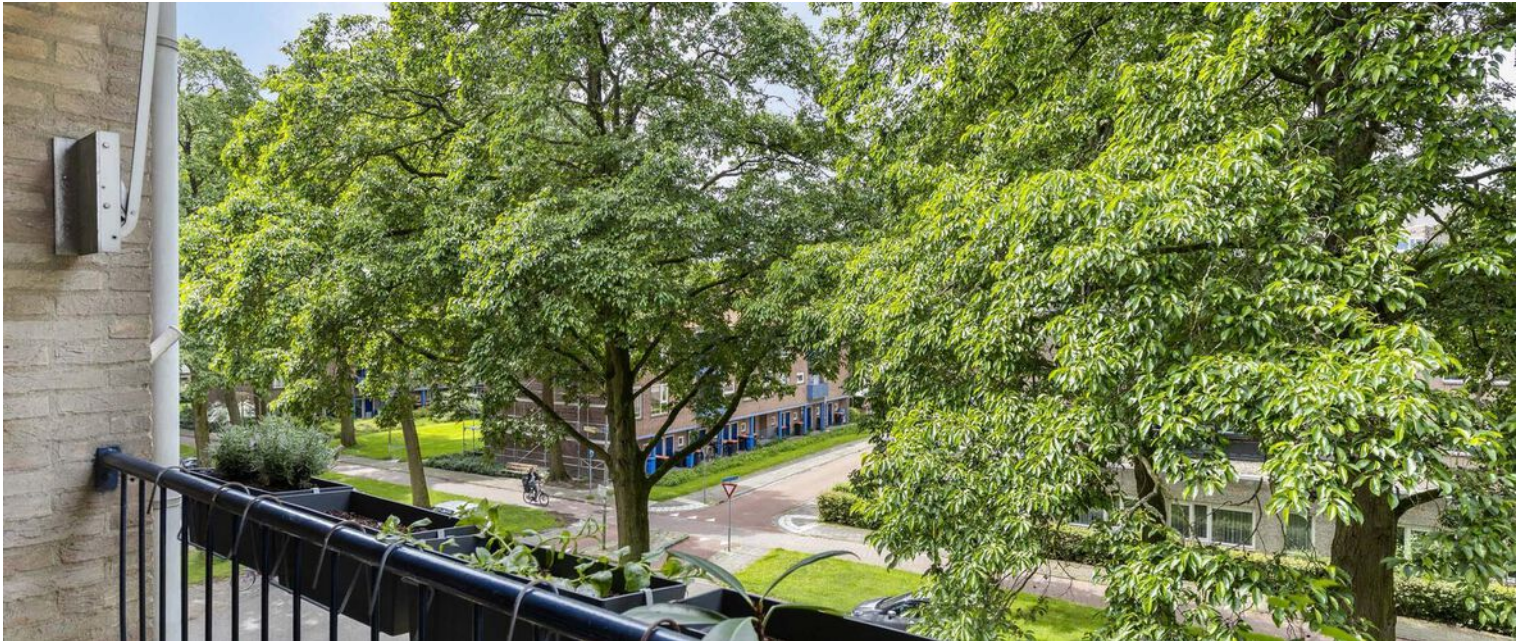


# KOKEN

Aan de andere kant van de woning ligt de strakke, moderne keuken, die van alle gemakken is voorzien. Hier bevindt zich ook een klein balkon, perfect voor een rustig moment met een kopje koffie in de ochtendzon. Daarnaast is er op deze verdieping een nette slaapkamer, ideaal voor gasten of als thuiswerkplek.









# SLAPEN

Via een trap in de hal kom je op de eerste verdieping, waar je nog twee ruime slaapkamers vindt. Beide kamers zijn voorzien van praktische inbouwkasten, wat zorgt voor voldoende opbergruimte en een opgeruimd geheel. De lichte badkamer op deze verdieping is uitgerust met een moderne inlopdouche en een stijlvol wastafelmeubel, wat een gevoel van luxe en comfort biedt.



3



1









# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

