



makelaardij
DE PAREL



Bisschopsweg 21

Wonen in Amersfoort



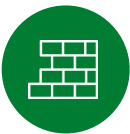
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1902



Woonoppervlakte:
82 m²



Perceelgrootte:
114 m²



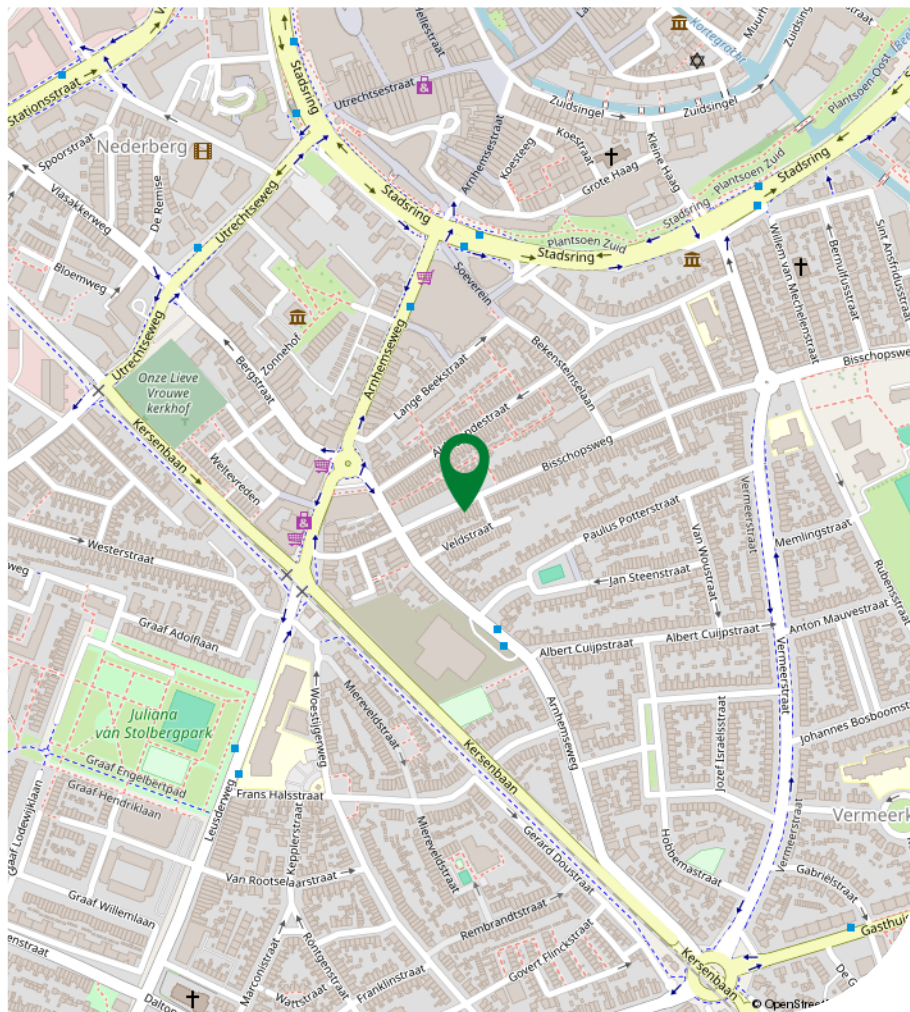
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
E





Woon jij hier binnenkort?

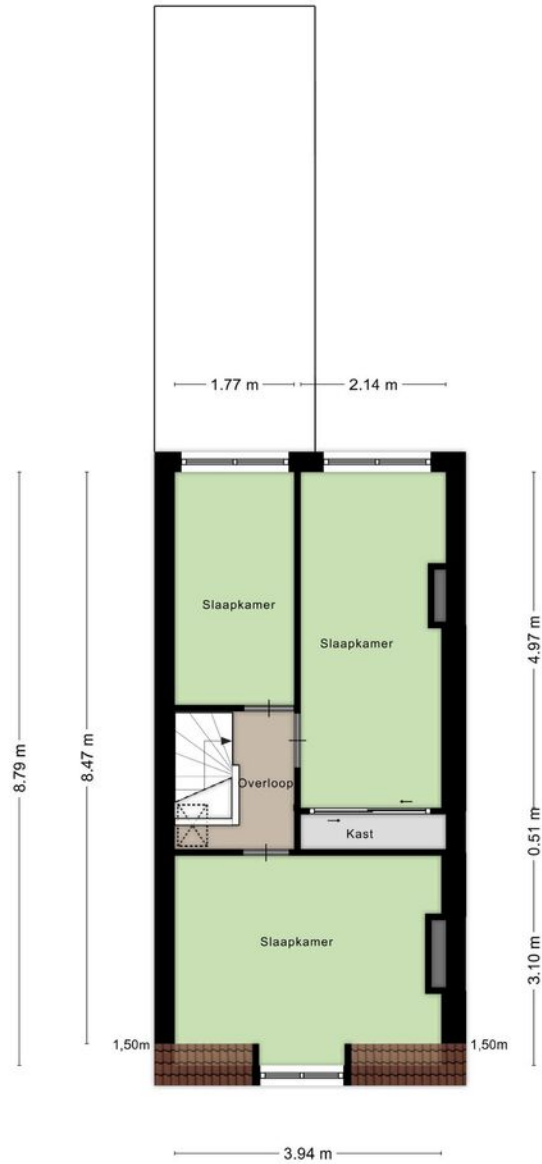
Welkom bij de sfeervolle jaren dertig tussenwoning aan de Bisschopsweg 21 in Amersfoort! Deze woning ademt karakter en authenticiteit en ligt op een ideale locatie, op slechts een paar minuten lopen van het bruisende centrum van Amersfoort. Hier vind je diverse horecagelegenheden en winkels, perfect voor een middagje shoppen of een avondje uit. Daarnaast zijn er meerdere scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving, waardoor dit een ideale plek is voor gezinnen.

Een groot pluspunt van deze woning is de nabijheid van Park Randenbroek, waar je heerlijk kunt wandelen, sporten of gewoon ontspannen in het groen. Amersfoort zelf is een stad met een rijke historie, en dat zie je terug in de authentieke details van deze woning.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping





82 m²

WONEN

Bij binnenkomst via de entree stap je in de ruime woonkamer. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige eethoek waar je samen met familie en vrienden kunt genieten van heerlijke maaltijden. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt direct toegang tot de achtertuin.





KOKEN

Vanuit de keuken is ook de badkamer bereikbaar, die is afgewerkt in een neutrale kleurstelling en voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde, waarvan de laatste is uitgerust met een charmante dakkapel. De indeling van deze verdieping zorgt voor voldoende privacy en rust voor elk gezinslid. Via een trap kom je bij de bergvliering, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen of andere opbergbehoeften.



3



1





Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

