



makelaardij
DE PAREL



Bundersberg 16

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
182 m²



Perceelgrootte:
415 m²



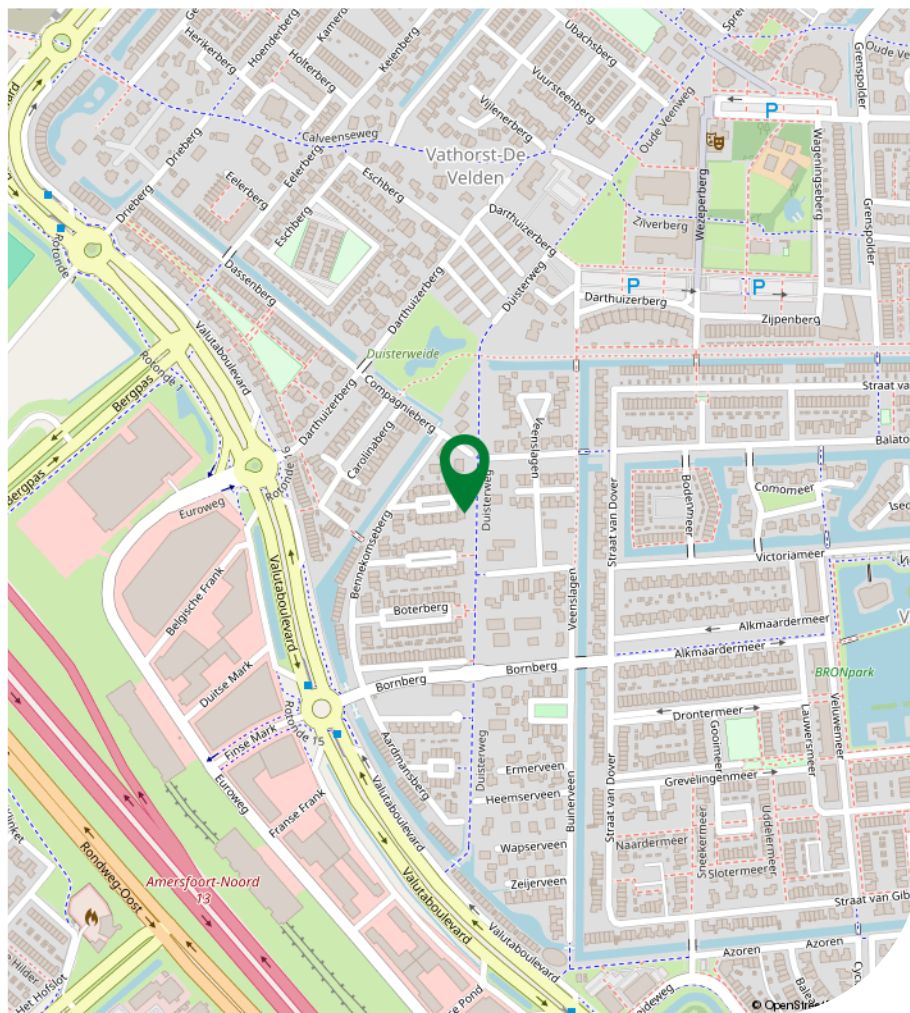
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

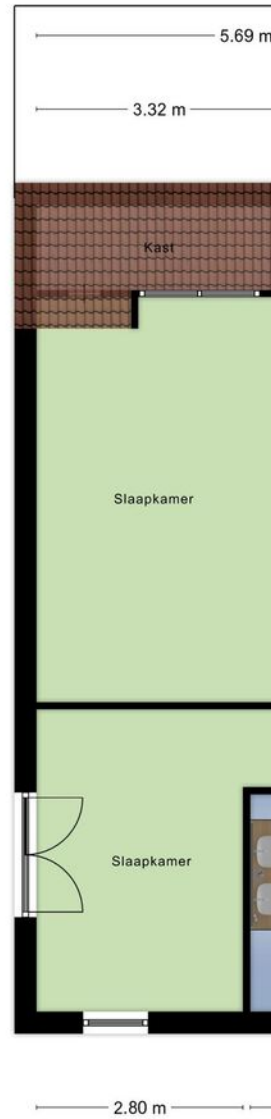
Ben je op zoek naar een heerlijke plek om te wonen in een rustige en groene omgeving? Dan is deze semi-vrijstaande woning aan de Bundersberg 16 in Amersfoort Vathorst echt iets voor jou!

Gelegen aan een rustig hofje met alleen bestemmingsverkeer, biedt deze woning een prachtige ligging aan de oude Duisterweg. En met alle voorzieningen binnen handbereik – basisscholen, kinderdagverblijven, het winkelcentrum, het NS station en diverse sportfaciliteiten – zit je hier helemaal goed.

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en is sfeervol aangelegd. Hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van de zon. Aan de voorzijde van de woning heb je een eigen parkeerplaats en toegang tot de inpandige berging/garage, wat extra gemak en bergruimte biedt.

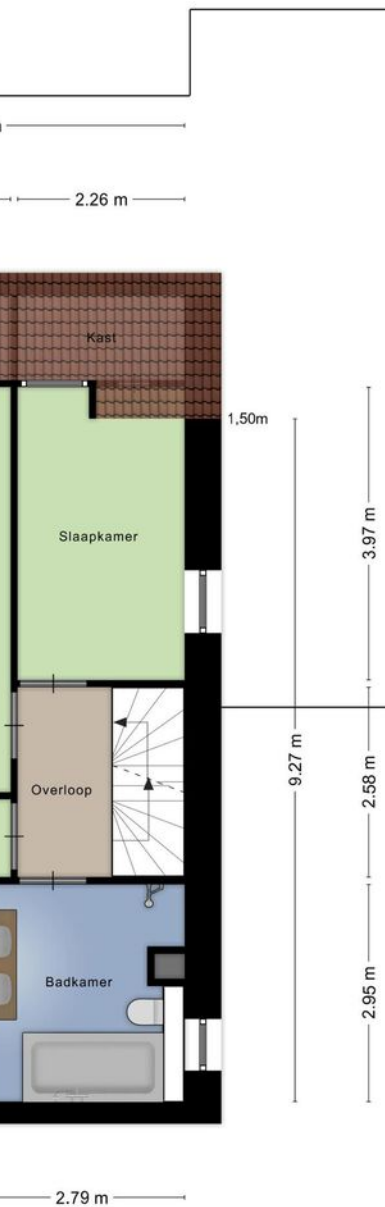


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



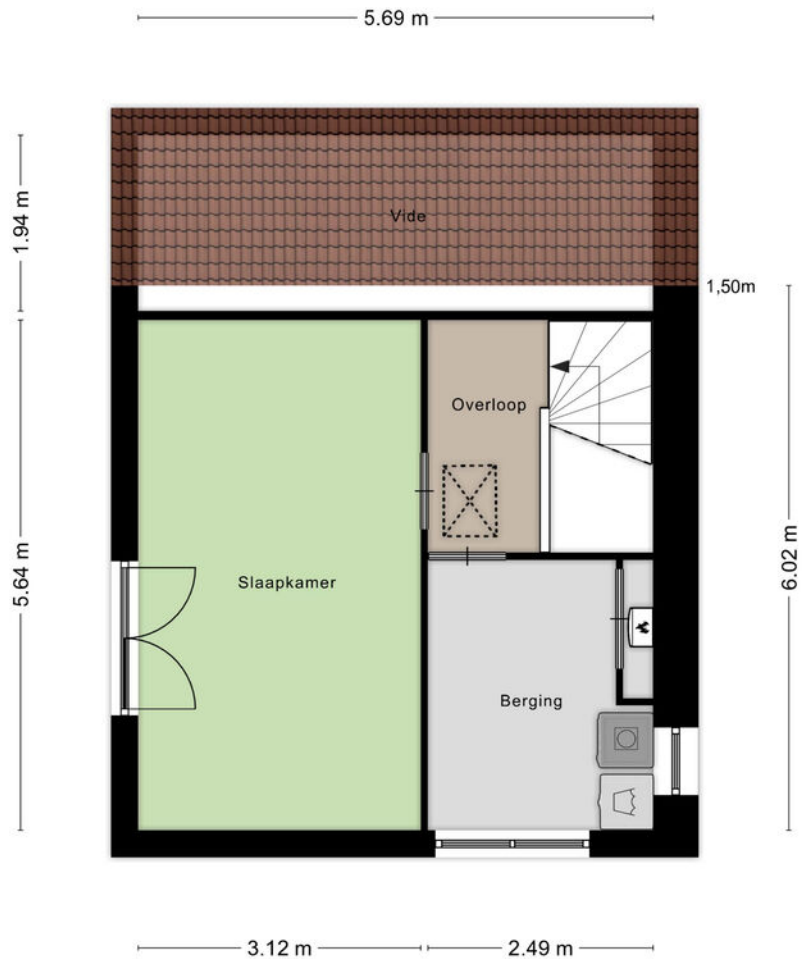
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



n rechten worden ontleend
zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





182 m²

WONEN

Zodra je binnenkomt via de entree, stap je in de ruime en lichte uitgebouwde woonkamer. Deze bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft drie dubbele openslaande deuren naar de zonnige zij- en achtertuin. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval, wat de ruimte een extra ruimtelijke uitstraling geeft. Een deel van de garage is bij de woning betrokken, waardoor er aan de achterzijde een extra grote ruimte is ontstaan die perfect dienst kan doen als speelruimte, tv kamer of kantoor.







KOKEN

Aan de voorzijde van de woning vind je de open woonkeuken. Deze keuken is netjes afgewerkt in een neutrale kleurstelling en voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Ook hier geven openslaande deuren toegang naar de tuin aan de zijkant van de woning, ideaal voor een gezellig ontbijt in de ochtendzon.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn er drie grote slaapkamers, elk met voldoende ruimte en lichtinval. De badkamer is sfeervol afgewerkt en biedt alle comfort die je nodig hebt: een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Maar er is nog meer! De zolderverdieping verrast je met een grote zolderkamer en een ruime berging met voldoende plek voor wasapparatuur. Hier is zelfs de mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren! En als klap op de vuurpeil is er nog een grote zolderberging. Deze is te bereiken via een vlizotrap.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

