



makelaardij
DE PAREL



Bovenkerkerpolder 38

Wonen in Amersfoort



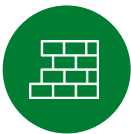
Ons team

makelaars met passie

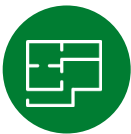
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
162 m²



Perceelgrootte:
339 m²



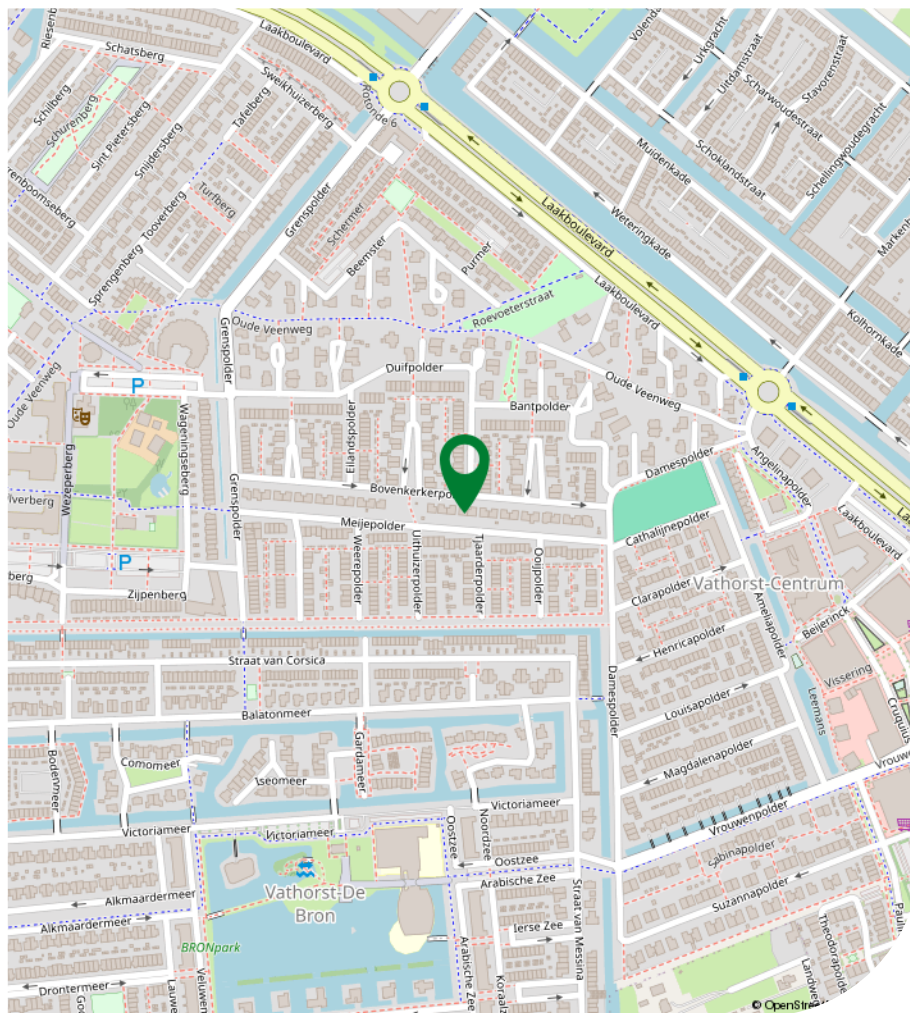
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energie-label:

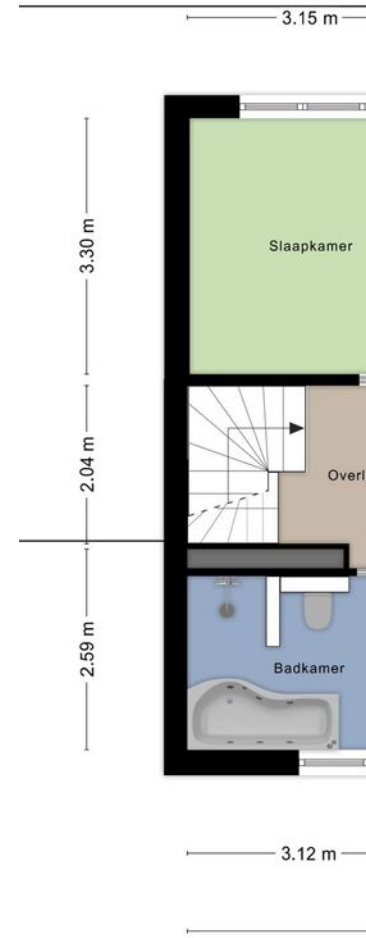




Woon jij hier binnenkort?

Welkom aan de Bovenkerkerpolder 38 in Amersfoort Vathorst! Deze charmante semi-vrijstaande woning, gelegen tussen de houtwallen in een rustige straat in de kindvriendelijke wijk Vathorst, biedt alles wat je zoekt. Met vijf ruime slaapkamers, veel groen rondom en een ideale locatie dicht bij scholen, sportfaciliteiten, het winkelcentrum en het NS-station van Vathorst, is dit de perfecte plek voor gezinnen.

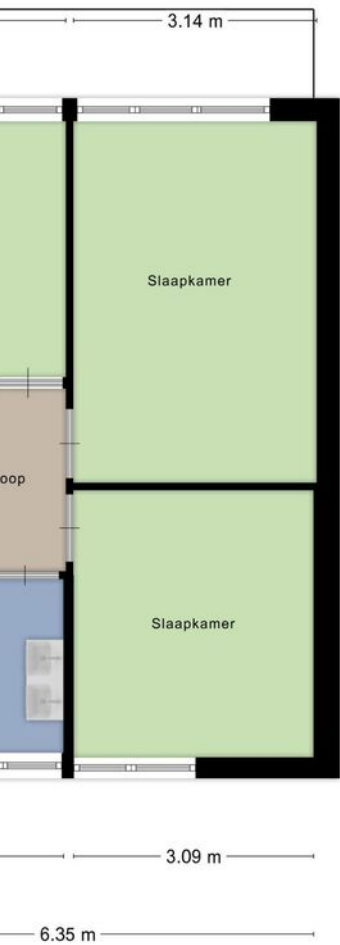
De grote en brede achtertuin, gelegen op het zuiden, is sfeervol aangelegd en biedt een heerlijke plek om te ontspannen. Achterin de tuin staat een praktische fietsenberging met een gezellige overkapping, perfect voor lange zomeravonden. Aan de voorzijde van de woning heb je een ruime oprit en toegang tot de inpandige berging, zodat je altijd voldoende parkeerruimte hebt.



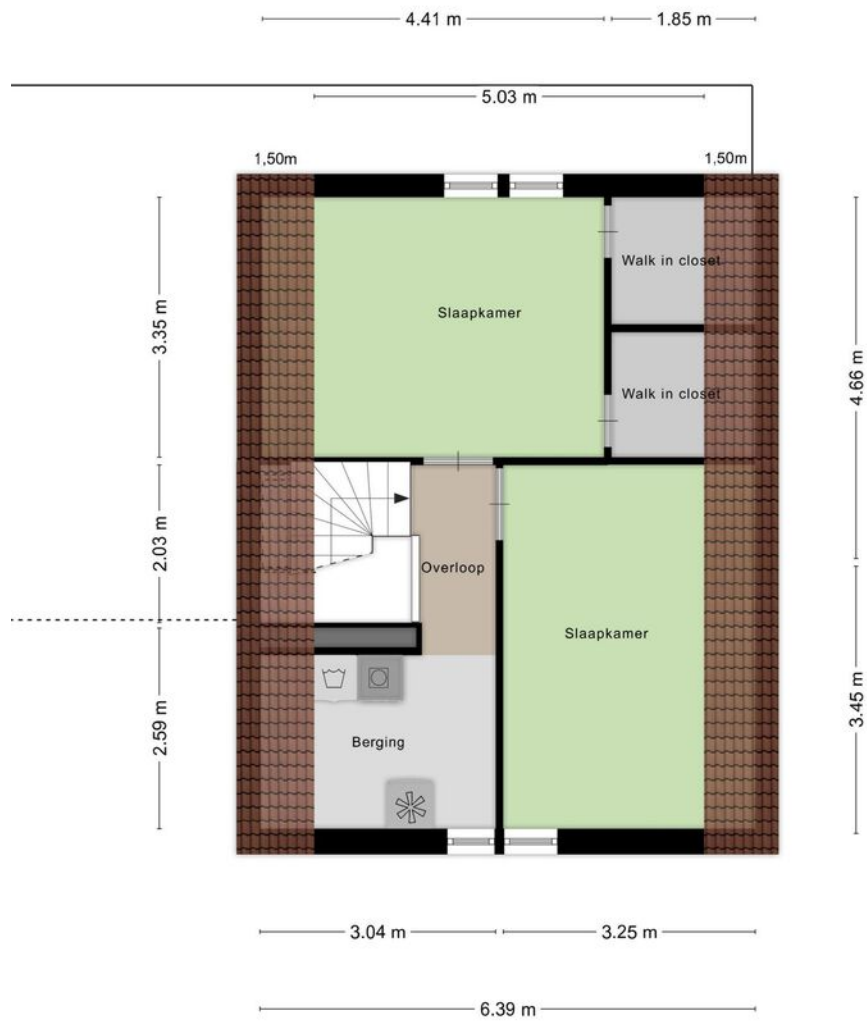
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegrond

Begane grond



en kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping

2e verdieping





162 m²

WONEN

Via de entree kom je in de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de uitbreiding van de voormalige garage is hier een royale leefruimte ontstaan, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval.

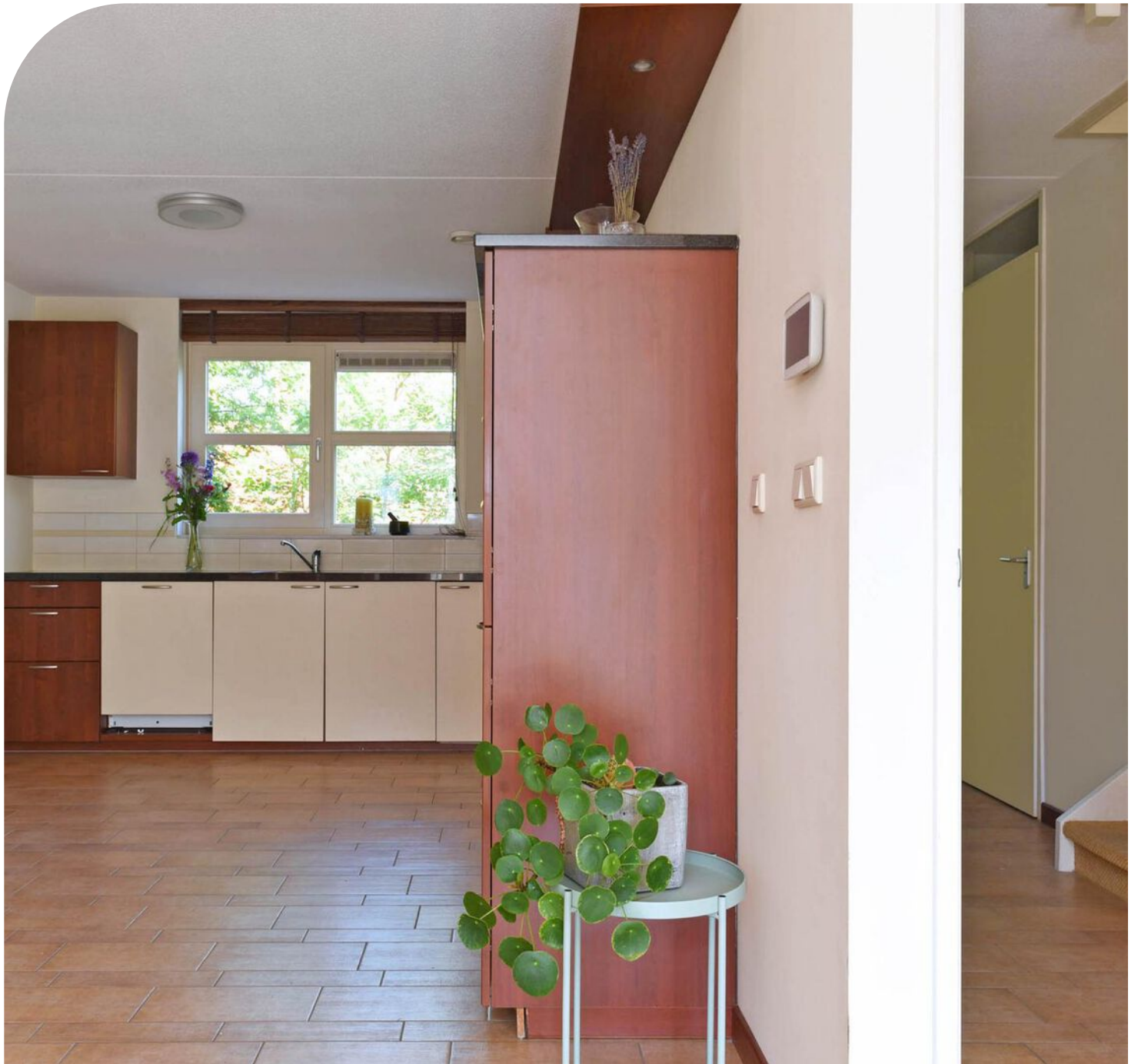




KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, uitgerust met diverse moderne inbouwapparatuur, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers. De badkamer is recentelijk vernieuwd en stijlvol afgewerkt met donkere tegels, wat een luxe uitstraling geeft. Hier vind je een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet. Alles wat je nodig hebt om helemaal tot rust te komen na een lange dag.

De zolderverdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers. Eén van deze kamers is voorzien van een walk-in closet, een droom voor elke fashionliefhebber! Daarnaast is er een grote berging waar je gemakkelijk je wasapparatuur kwijt kunt en voldoende opbergruimte hebt.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

