



makelaardij  
**DE PAREL**



**Baak van Camperduin 38**

**Wonen in Amersfoort**





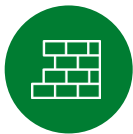
Ons team

makelaars met passie

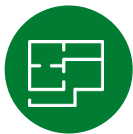
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2012



Woonoppervlakte:  
131 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
138 m<sup>2</sup>



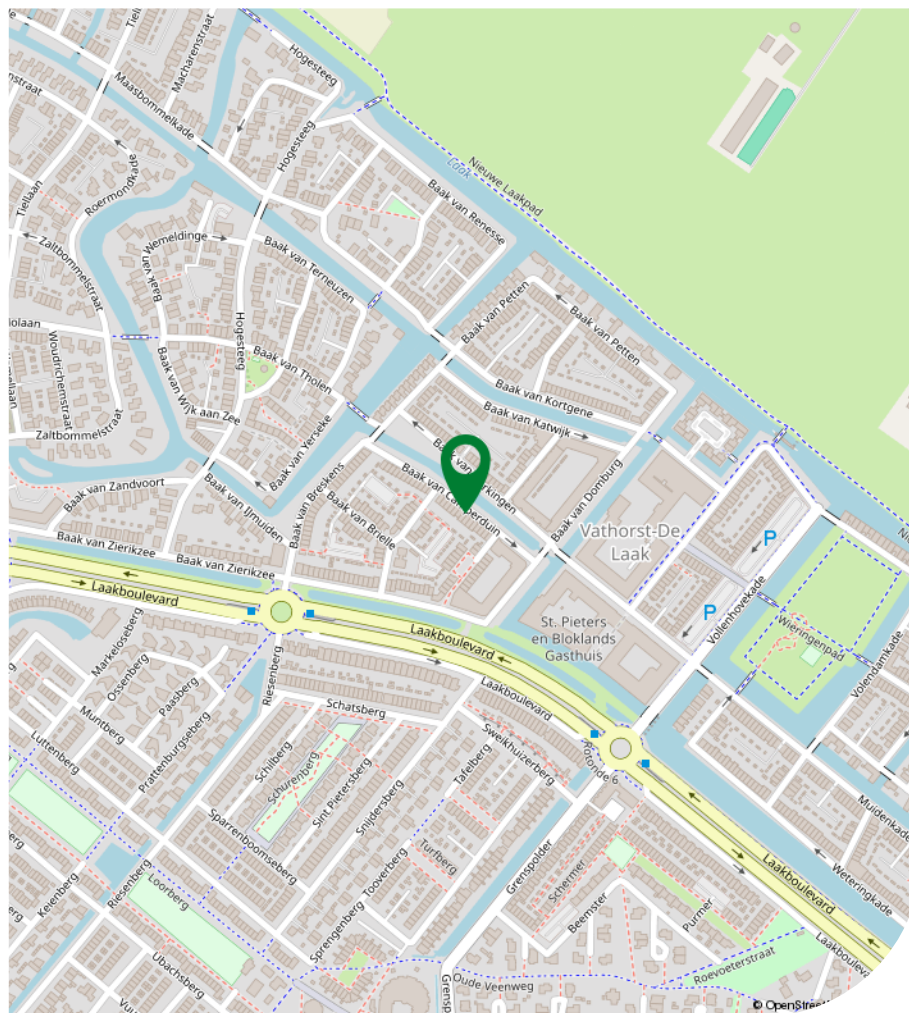
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



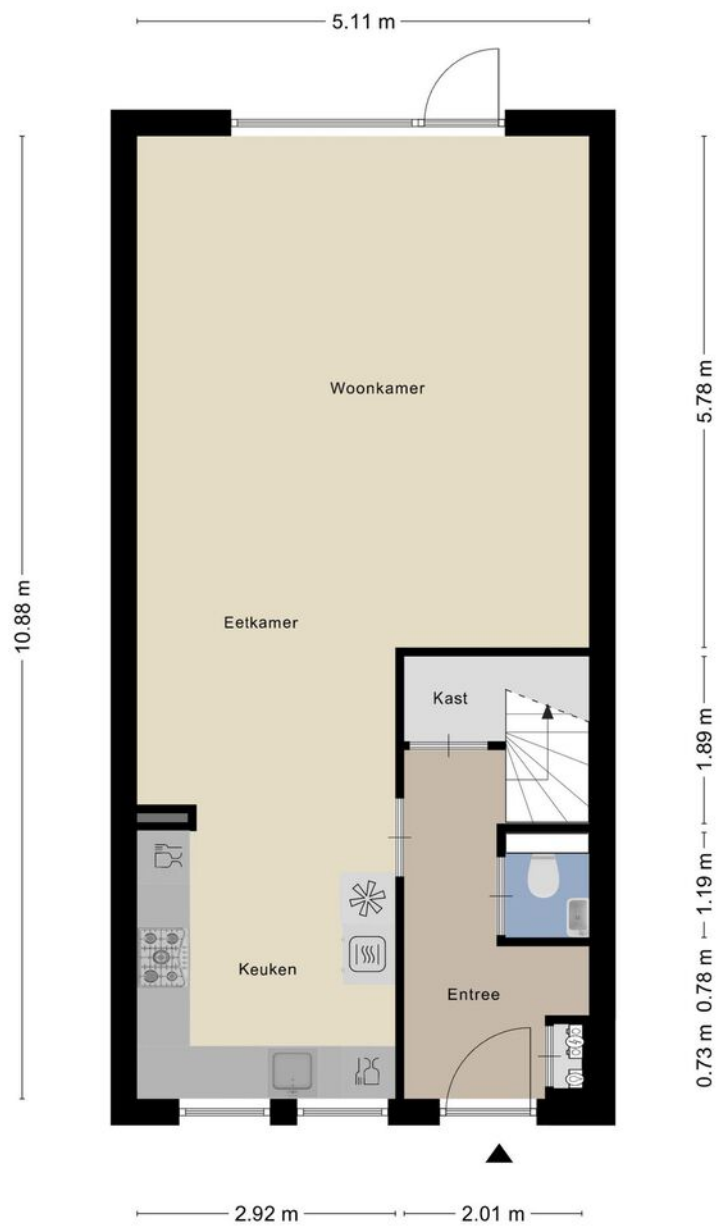






# Woon jij hier binnenkort?

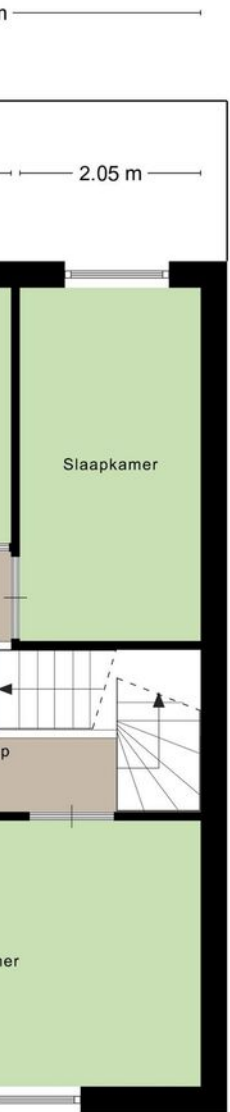
Deze instapklare middenwoning met eigen parkeerplaats ligt in het rustige en kindvriendelijke deelplan De Laak. Vanuit je voordeur heb je een prachtig uitzicht op het water, wat meteen een ontspannen sfeer creëert. De woning is perfect gelegen met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, sportfaciliteiten en het gezellige Kai park zijn op loopafstand. Ook het winkelcentrum en het NS-station van Vathorst liggen vlakbij. De woning is in 2022 grondig gemoderniseerd op diverse punten, waardoor het geheel voldoet aan de moderne eisen en wensen. Hierdoor hoef je je geen zorgen te maken over eventuele renovaties. Je kunt direct verhuizen en genieten van een comfortabele en eigentijdse leefomgeving. Met deze recente updates ben je verzekerd van een probleemloos en zorgeloos begin in je nieuwe huis.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond

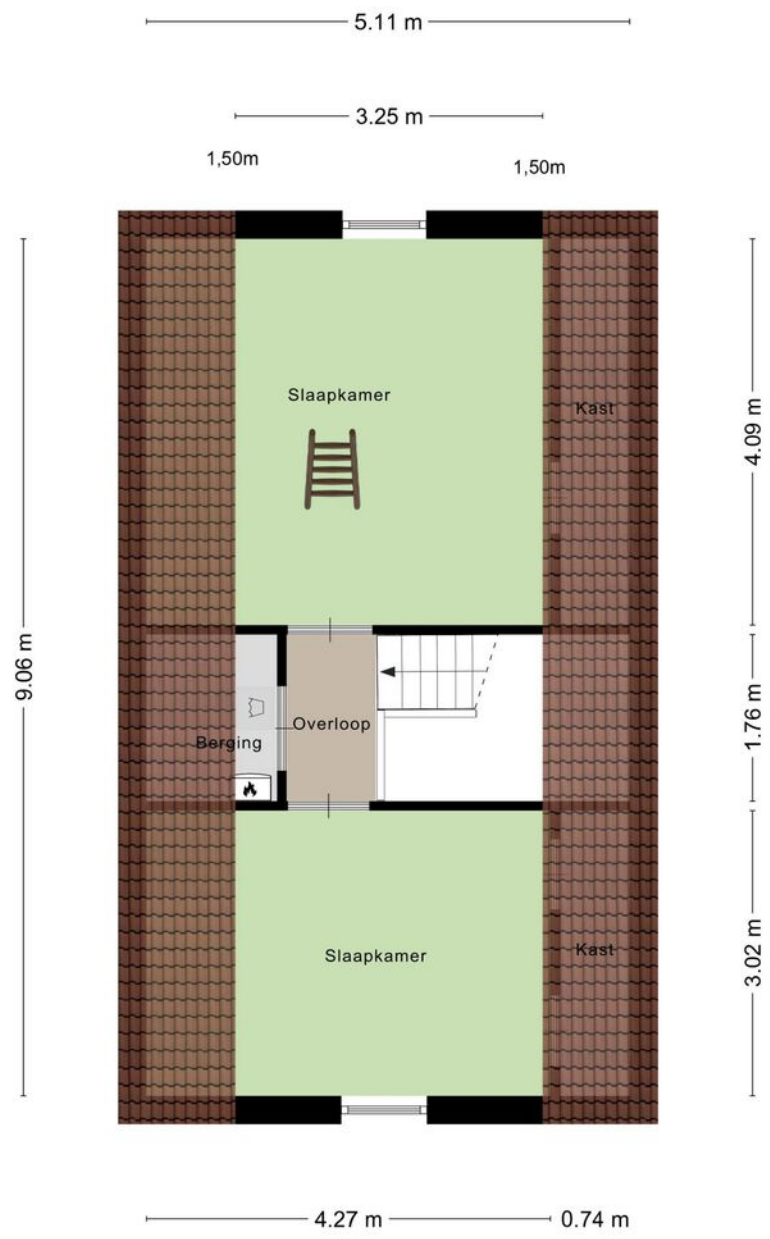


1.84 m

4.01 m

geen rechten worden ontleend  
www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden









131 m<sup>2</sup>

# WONEN

Via de entree kom je in de ruime woonkamer, die dankzij de uitbouw aan de achterzijde en de grote raampartij heerlijk licht is. De woonkamer biedt toegang tot de zonnige achtertuin, waar je al vroeg in het voorjaar van het zonnetje kunt genieten.







# KOKEN

Aan de voorzijde van het huis vind je de moderne keuken, afgewerkt in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur, zoals bijvoorbeeld een Boretti fornuis en een Miele vaatwasser. Ideaal voor iedereen die van koken houdt! De gehele benedenverdieping is in 2022 volledig gestuct en opnieuw geschilderd, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling, dus je hoeft alleen nog maar je eigen meubels neer te zetten.











# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en comfortabele slaapkamers, perfect voor een gezin. De badkamer is mooi afgewerkt in een moderne kleurstelling en voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Hier kun je heerlijk ontspannen na een lange dag.

De zolderverdieping verrast met nog eens twee grote slaapkamers, waarvan één met een vide die een sfeervolle slaapplek of knusse speelplek biedt. Daarnaast is er een handige berging waar je voldoende ruimte hebt voor je wasapparatuur en andere spullen.



5



1













# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

