



makelaardij
DE PAREL



Zeldertsedreef 89

Wonen in Amersfoort



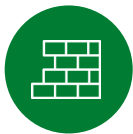
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2001



Woonoppervlakte:
97 m²



Perceelgrootte:
0 m²



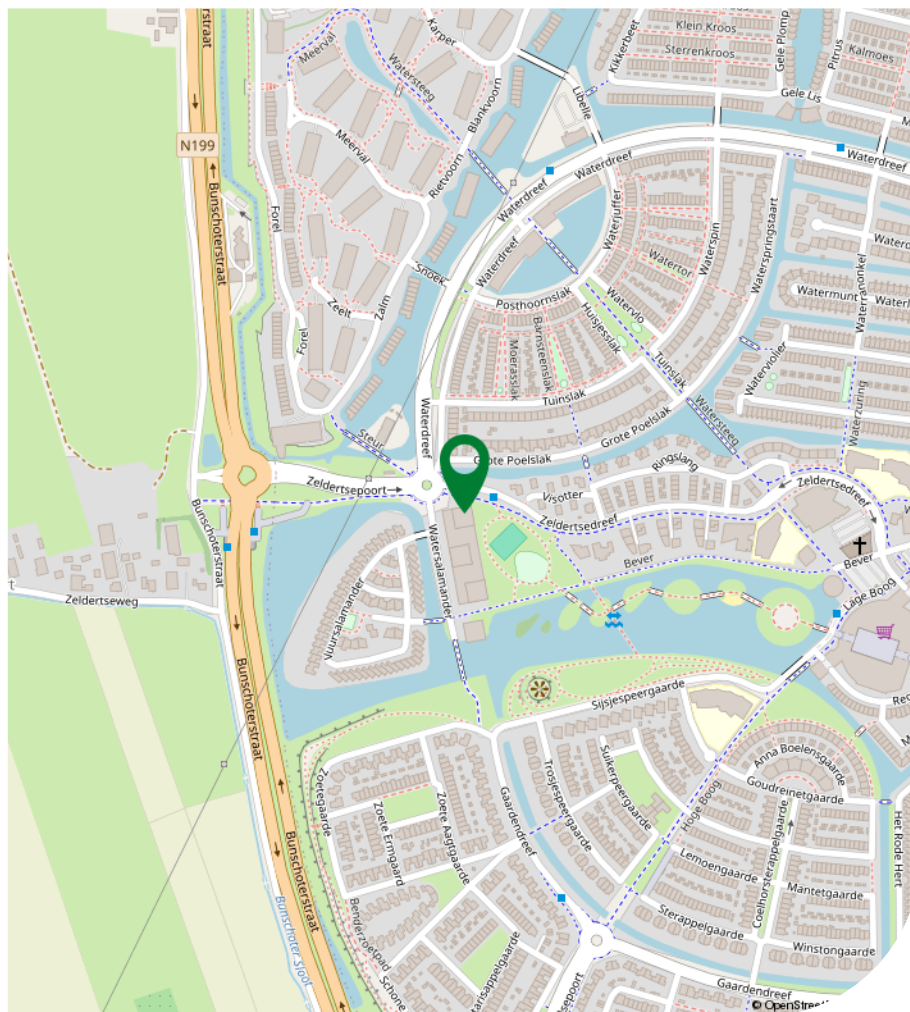
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A bright, modern living room with a large window, a yellow armchair, a lamp, and a white cabinet. The room is well-lit and features a clean, minimalist aesthetic. The window offers a view of greenery outside. The yellow armchair is positioned near the window, and a white cabinet with a lamp and decorative items is in the foreground. The floor is made of light-colored wood, and a grey rug is partially visible.

Woon jij hier binnenkort?

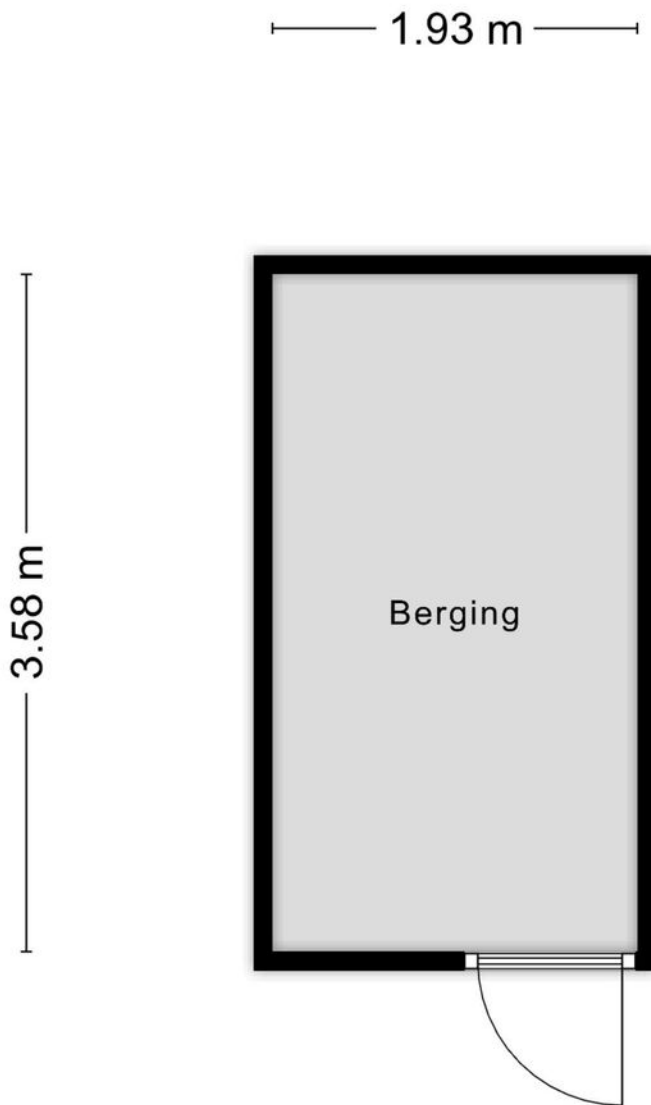
Gelegen aan de rand van de wijk Nieuwland, biedt dit prachtige luxe driekamer hoekappartement op de derde verdieping alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en zorgeloos leven. Met het winkelcentrum en de bushalte om de hoek en een vrije uitkijk over de idyllische weilanden van Hoogland-West, is dit de ideale plek voor senioren die op zoek zijn naar rust en gemak.

Het portiek op de verdieping deelt u met slechts drie andere bewoners, wat zorgt voor een intieme en rustige woonsfeer. De Vereniging van Eigenaars is zeer gezond en actief. De ligging aan de rand van de wijk biedt het beste van twee werelden: een serene omgeving met een prachtige vrije uitkijk en toch de nabijheid van alle voorzieningen van Amersfoort Nieuwland.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

3e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging





97 m²

WONEN

Bij binnenkomst in de ruime hal ervaart u direct de kwaliteit en het comfort van dit appartement. Het woongedeelte, gelegen aan de voorzijde en op het zuidwesten, is buitengewoon licht dankzij de grote raampartijen aan twee zijden. Hier geniet u van een warme massief eikenhouten vloer en net afgewerkte wanden die door het hele appartement zijn doorgetrokken. De woonkamer is voorzien van elektrische zonwerende screens.





KOKEN

De nette keuken in lichte kleuren is in hoekopstelling en voorzien van boven- en onderkasten en een granieten werkblad. Moderne apparatuur, zoals een keramische kookplaat, een koelkast met vriesvak, een oven en een losse magnetron, maken koken een plezier. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het half-inpandige balkon, perfect voor een buitenzitje en heerlijk kopje koffie in het zonnetje. Een elektrisch zonscherm zorgt voor verkoeling op de warmste dagen van het jaar.









SLAPEN

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van ruime inbouwkasten. De badkamer is werkelijk waar keurig onderhouden en uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en een heerlijk ligbad. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein en een praktische garderobe in de CV-kast. De bijkeuken biedt plaats aan zowel een wasmachine als een droger en een extra vriezer.

In de slaapvertrekken zijn anti-pollen horren geplaatst, wat ideaal is voor mensen met allergieën. In het souterrain vindt u een afgesloten berging voor extra opslagruimte en u beschikt over een privé parkeerplaats, wat bijdraagt aan het gemak en de veiligheid.



2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

