



makelaardij
DE PAREL



Kraailandhof 46

Wonen in Hoogland



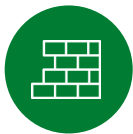
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
2013



Woonoppervlakte:
83 m²



Perceelgrootte:
0 m²



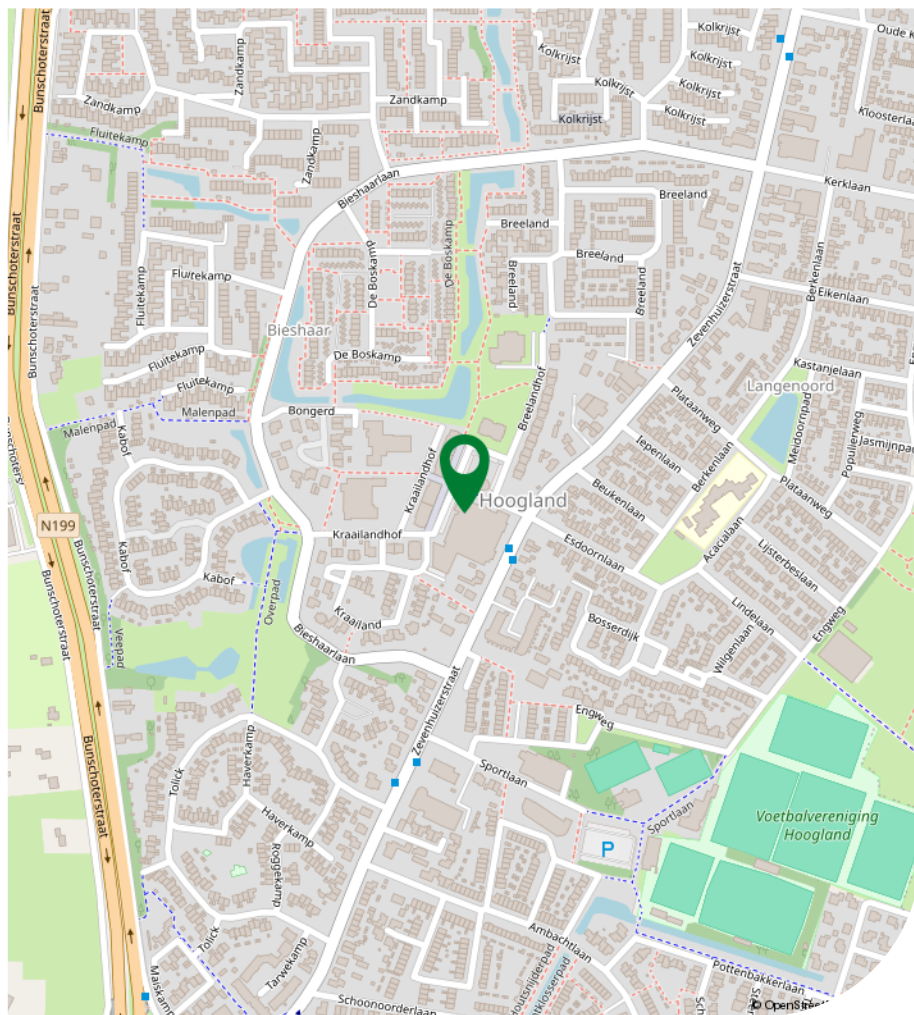
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



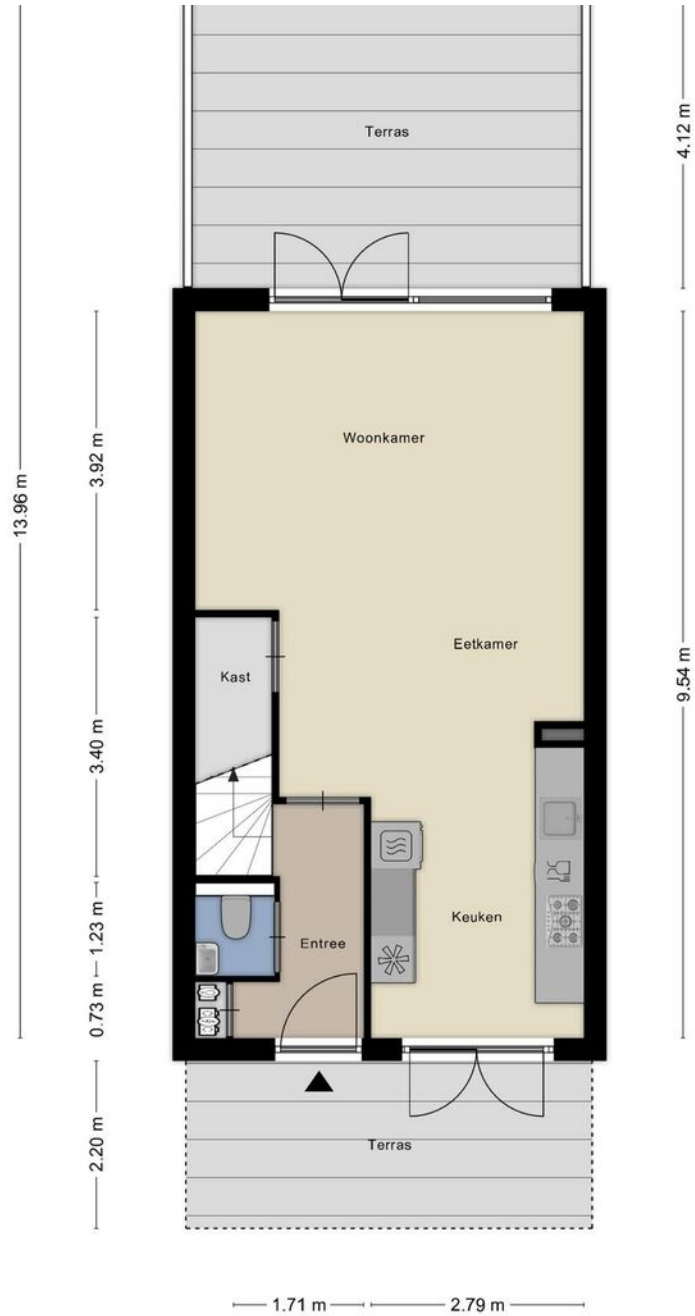


Woon jij hier binnenkort?

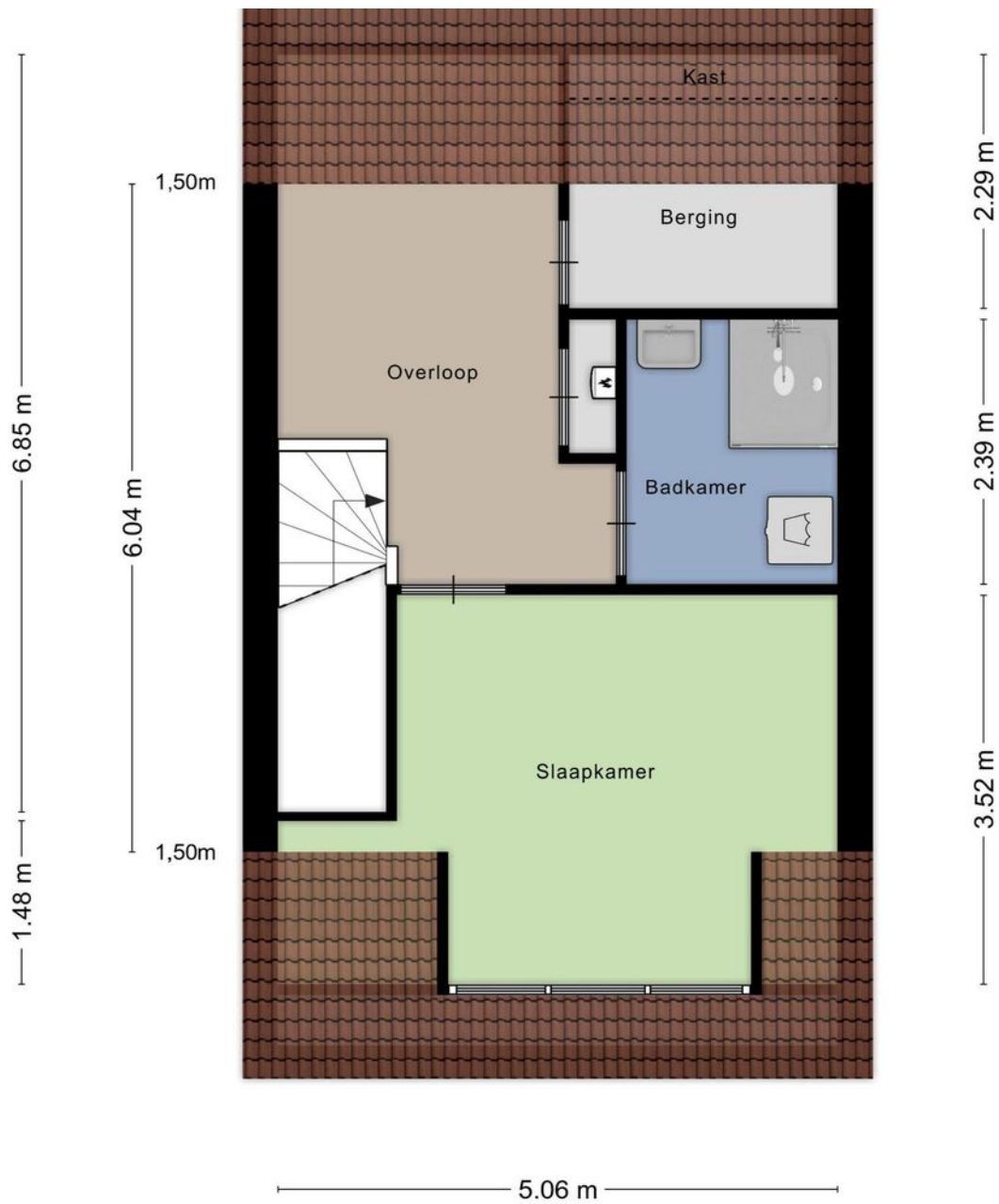
Op zoek naar een knusse plek die het gemak van een dorp combineert met de rust van een groene omgeving? Welkom bij Kraailandhof 46 in Hoogland, waar deze charmante maisonnette op jou wacht!

Dit pareltje bevindt zich boven het levendige winkelcentrum van Hoogland, waardoor je alle voorzieningen binnen handbereik hebt. Maar geen zorgen, hier geniet je van een rustig stukje, weg van de drukte, terwijl de winkels en scholen toch slechts een steenworp verwijderd zijn. En alsof dat nog niet genoeg is, ligt park Schothorst ook nog eens op korte afstand, waar je kunt ontsnappen aan de hectiek van alledag en kunt genieten van de rust en het groen.

Kortom, deze maisonnette aan het Kraailandhof 46 is de perfecte mix van comfort, gemak en charme. Mis deze kans niet!



1e woonlaag



Plattegronden

2e woonlaag





83 m²

WONEN

Enemaal binnen word je verwelkomd door een ruime entree die leidt naar de gezellige woonkamer. In de woonkamer vind je een provisiekast voor extra bergruimte. Dubbele openslaande deuren brengen je naar het zonnige dakterras aan de achterzijde, een oase van privacy waar je heerlijk kunt ontspannen. Met zijn zuidelijke ligging is dit terras de perfecte plek om te genieten van de zonnestralen en het buitenleven.





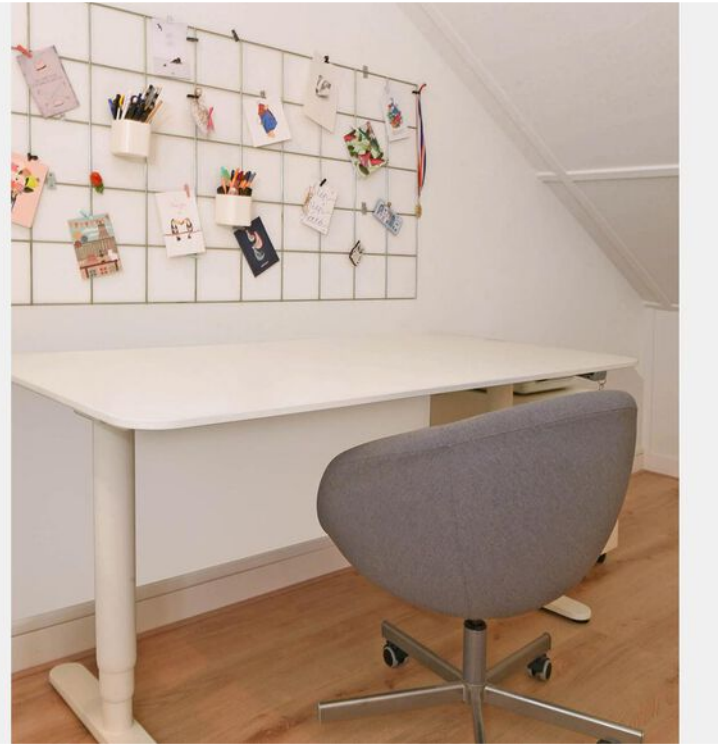
KOKEN

De strak afgewerkte keuken aan de voorzijde is een waar juweeltje, compleet met moderne inbouwapparatuur (koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-magnetron én oven) in neutrale kleuren die elke kookliefhebber zullen bekoren. En laten we de houten vloer niet vergeten, die een warme en uitnodigende sfeer creëert op deze verdieping.









SLAPEN

Op de bovenverdieping wacht een verrassend ruime slaapkamer op je, verlicht door een charmante dakkapel met praktische draai-kiepramen aan de voorzijde. De badkamer is keurig afgewerkt en biedt een ontspannende inloopdouche en een wastafel. Hier is ook ruimte voor de wasmachine. En alsof dat nog niet genoeg is, is er ook nog eens volop bergruimte beschikbaar dankzij handige schotten onder het schuine dak.

Deze verdieping is onlangs voorzien van een nieuwe laminaatvloer (2022), waardoor het geheel er fris en modern uitziet.



1



1







Wonen in Hoogland

Welkom in Hoogland!

Hoogland, gelegen in de gemeente Amersfoort,, is een pittoresk dorp doordrenkt van geschiedenis en omgeven door weidse natuur. Met zijn charmante straatjes, historische gebouwen en een bloeiende gemeenschap, ademt Hoogland een landelijke sfeer uit. Het dorp staat bekend om zijn sterke gemeenschapsgevoel, waar bewoners elkaar kennen en steunen.

Hoogland biedt ook een scala aan recreatiemogelijkheden, met uitgestrekte fiets- en wandelpaden die het omliggende landschap verkennen, waaronder de prachtige polders en de rivier de Eem. Daarnaast herbergt het dorp diverse lokale winkels, ambachtelijke boetieks en gezellige cafés, waar de gemeenschap samenkomt en het dorpsleven viert.

Met zijn idyllische setting en warme gemeenschap is Hoogland een plek waar het verleden samensmelt met het heden, en waar rust en bedrijvigheid hand in hand gaan.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

