



makelaardij
DE PAREL



Isemeer 14

Wonen in Amersfoort



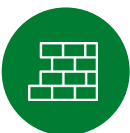
Ons team

makelaars met passie

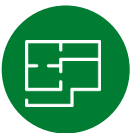
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2017



Woonoppervlakte:
205 m²



Perceelgrootte:
467 m²



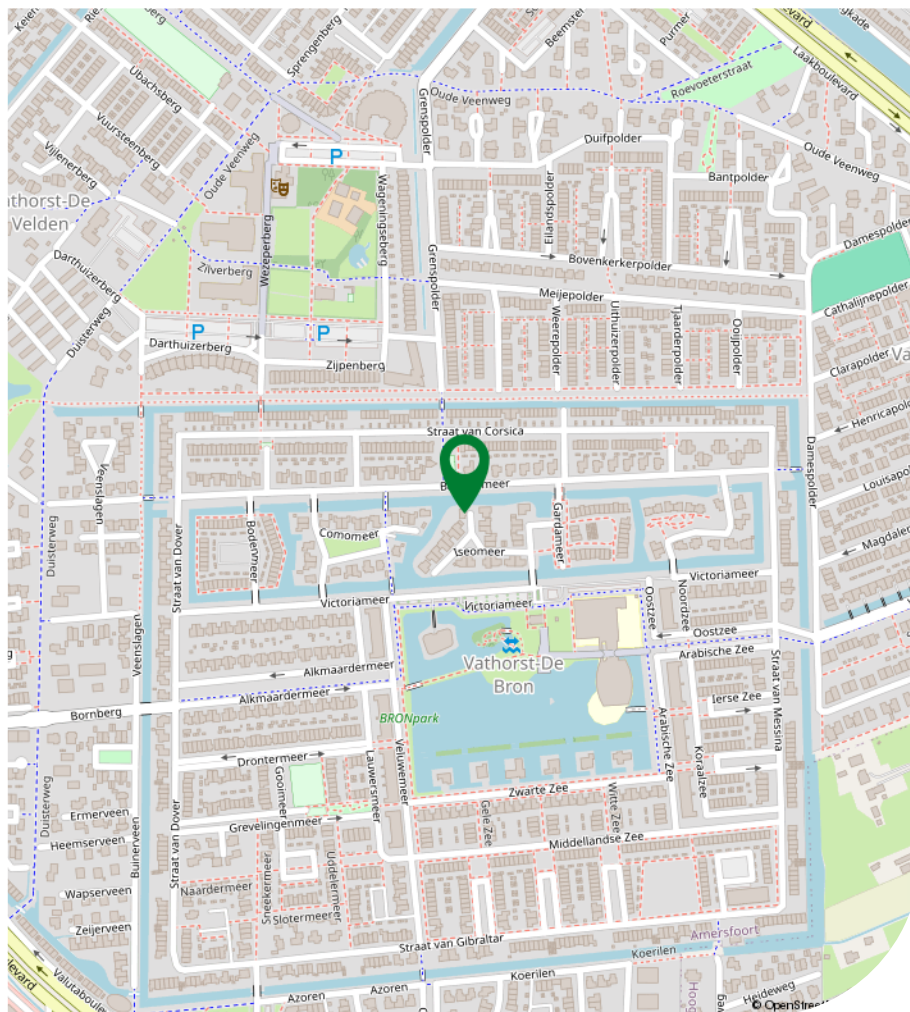
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Stel je voor: wonen op een plek waar het water je iedere dag verwelkomt en de natuur je beste buur is. Dat kan aan het Isemeer 14 in Amersfoort Vathorst.

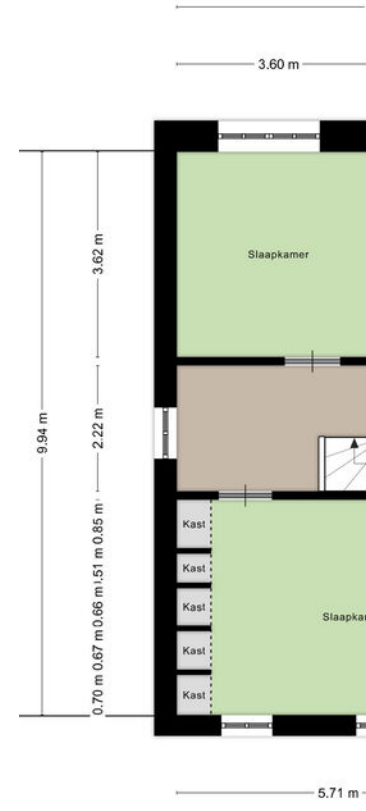
Deze prachtige vrijstaande woning biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en ontspannen leven. Gelegen in de rustige, autoluwe straat van de kindvriendelijke wijk De Bron, is dit dé plek waar je thuiskomt en het dagelijks leven even stil lijkt te staan.

Als kers op de taart is deze woning volledig gasloos en voorzien van een bodemwarmte pomp met verwarming en koeling en worden er deze zomer nog 8 zonnepanelen geplaatst, zodat je niet alleen stijlvol, maar ook duurzaam woont.

Isemeer 14 is meer dan een huis; het is een unieke leefervaring waar rust, comfort en natuur samenkomen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

7.50 m

1.94 m 1.66 m



1,50m

1,50m

1.68 m

5,84 m

2,61 m

3,73 m

2,13 m

9,94 m

8,01 m

1,82 m

rechten worden ontleend
zibber.nl

5.02 m

4.34 m

1,50m

1,50m



1,50m

1,50m

2,28 m

0,96 m

0,52 m

2,93 m

0,53 m

3,85 m

5.71 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping

2e verdieping





205 m²

WONEN

Stap binnen in deze oase van rust en ruimte. Bij binnenkomst in de woning valt meteen de royale woonkamer op, met een fenomenaal uitzicht over het Isemeer. Dankzij de grote ramen is de woonkamer erg licht en word je als vanzelf naar buiten getrokken, waar het water en de bomen je elke dag een nieuw decor bieden. De aanbouw aan de zijkant transformeert de leefruimte tot een sfeervolle eetkamer of tweede woonkamer met een knusse open haard. Perfect voor lange, gezellige avonden met familie en vrienden.

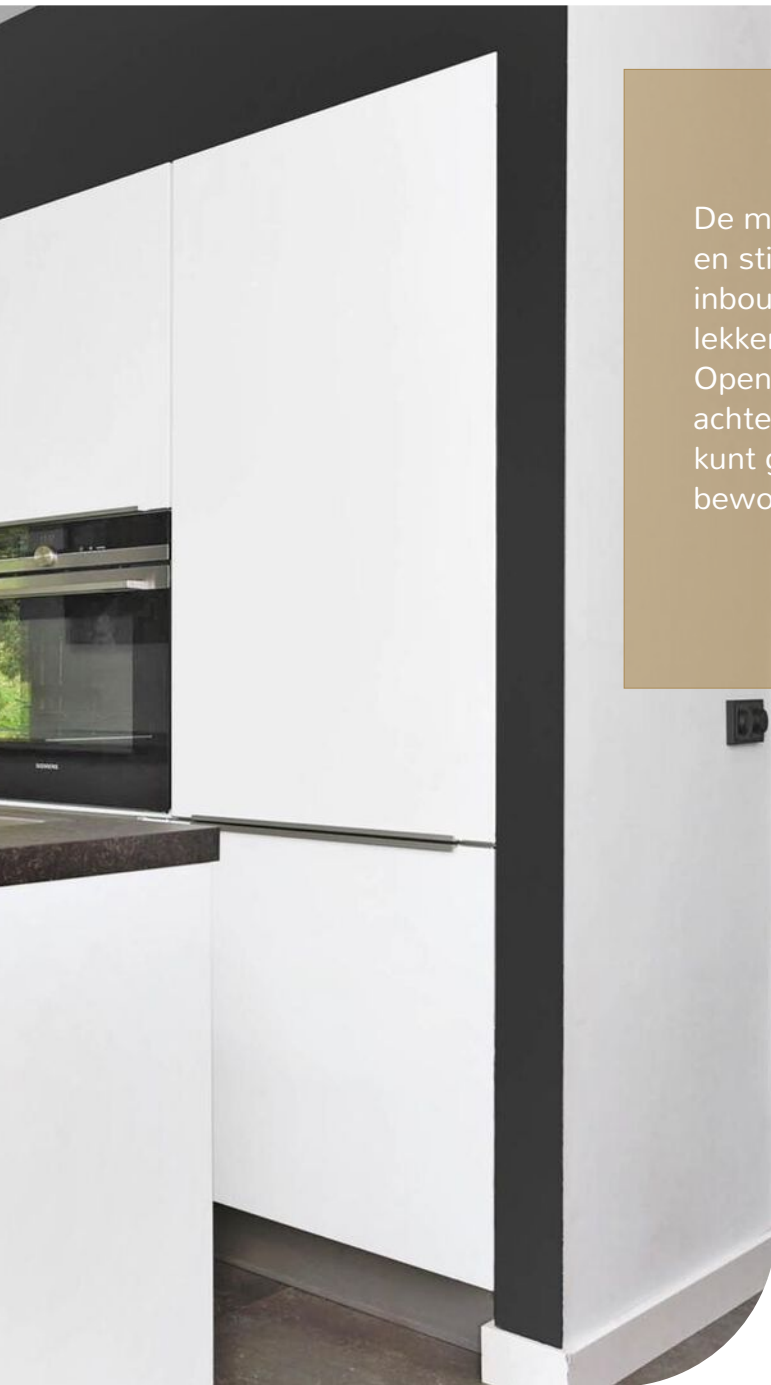




KOKEN

De moderne woonkeuken aan de achterzijde is strak en stijlvol, uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur. Hier bereid je met plezier de lekkerste gerechten.

Openslaande deuren bieden toegang tot de zonnige achtertuin, waar je in alle rust van je ochtendkoffie kunt genieten of 's avonds de zonsondergang kunt bewonderen.









SLAPEN

Boven leidt de ruime overloop naar twee royale slaapkamers, elk een eigen toevluchtsoord. De luxe afgewerkte badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad, een royaal wastafelmeubel, en een inloofdouche die je de perfecte start van je dag biedt. Het aparte toilet met fontein op de overloop zorgt voor extra comfort.

De zolderverdieping biedt volop mogelijkheden. Een ruime zolderkamer kan dienen als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De hoge nok zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte en licht. Daarnaast is er een praktische berging met wasfaciliteiten. Hier heb je alle ruimte om te doen en laten wat je wilt.



3



1









205 m²

TUIN

Buiten vervolgt de beleving zich in de fraai aangelegde tuin rondom het huis. Zoek je een plek om te relaxen? De zitplaats aan de zuidwestzijde biedt uitzicht over het water en is de ideale plek om te genieten van de zonsondergang met een glas wijn in de hand.

De voorzijde van het huis beschikt over een ruime garage en een oprit die plaats biedt aan twee auto's, wat zorgt voor extra gemak.









Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

