



makelaardij  
**DE PAREL**



# Baak van Renesse 1

Wonen in Amersfoort





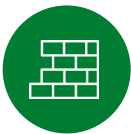
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2019



Woonoppervlakte:  
161 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
154 m<sup>2</sup>



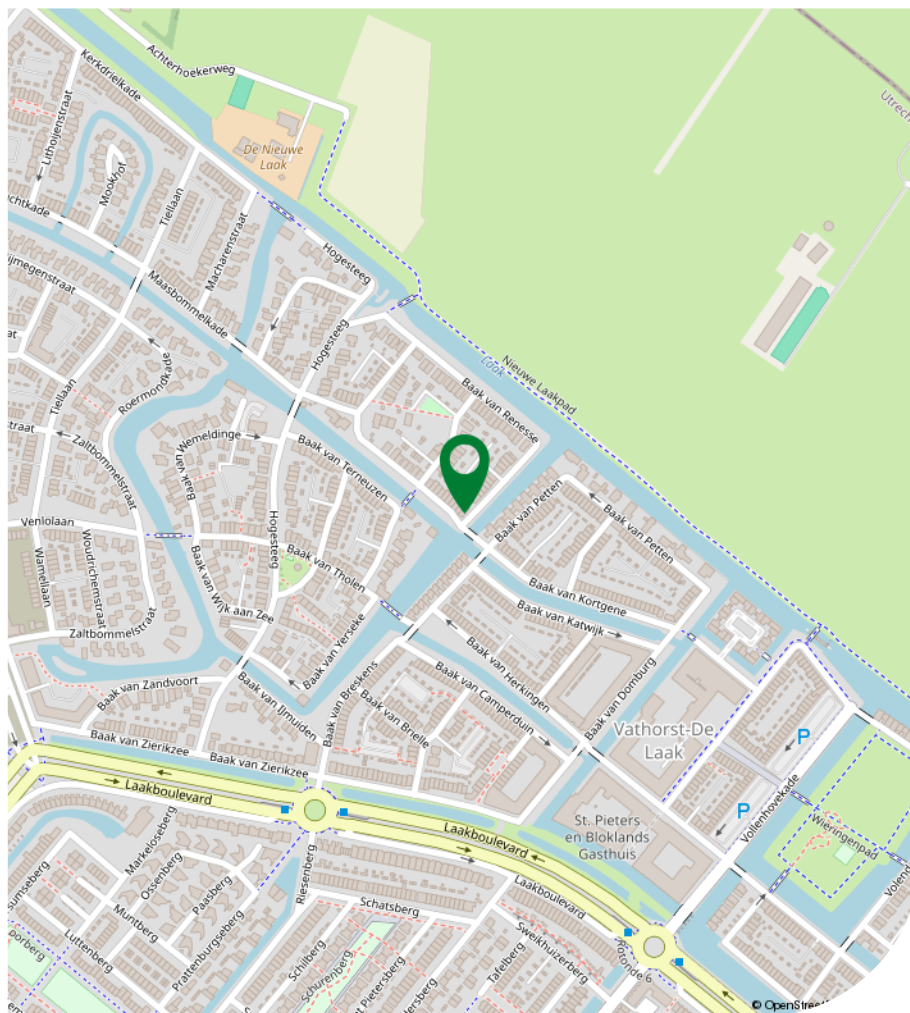
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





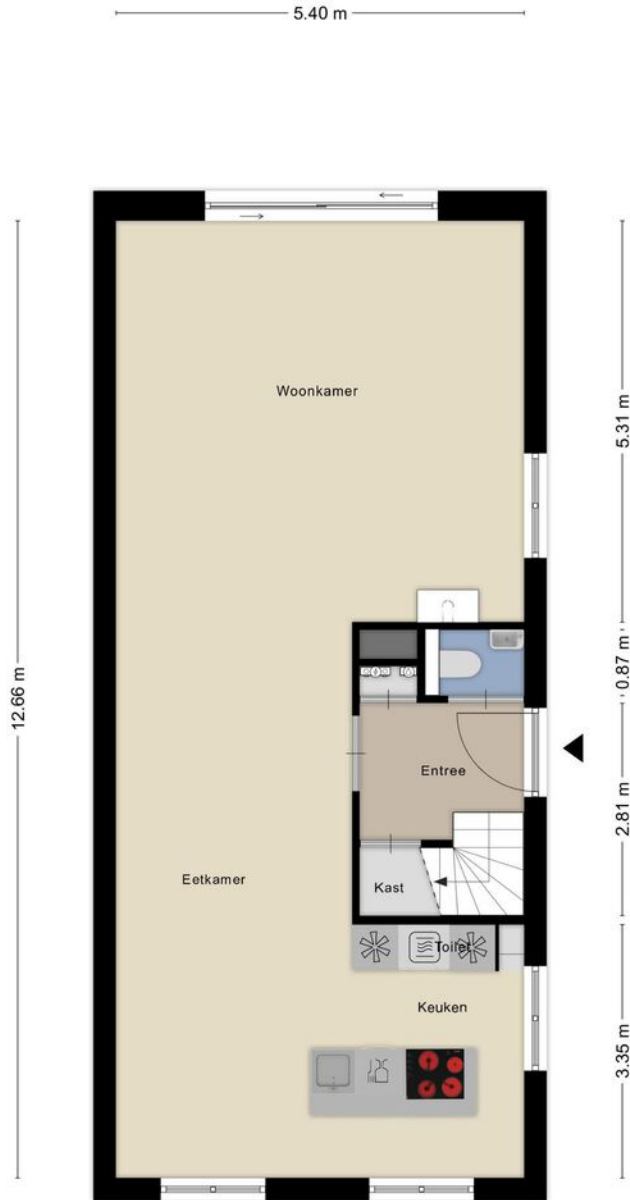


A photograph of a light blue tufted sofa in a living room. The sofa is positioned in the foreground, and a fluffy orange throw pillow is placed on it. The background shows a white wall, a dark door, and a small table with a lamp. The image is partially obscured by a semi-transparent brown overlay containing text.

# Woon jij hier binnenkort?

Deze luxe afgewerkte hoekwoning ligt op een werkelijk unieke plek. Een ligging aan en uitzicht op brede grachten en op schilderachtige bruggetjes, omgeven door een gevarieerd aanbod aan bouwstijlen en sfeervolle waterpartijen. Ideaal voor gezinnen, met scholen en sportfaciliteiten op loopafstand, en dichtbij prachtige natuurgebieden voor wandel- en fietsliefhebbers. Bovendien zijn de uitvalswegen snel bereikbaar, zodat je eenvoudig de rest van de regio kunt verkennen.

Deze woning aan de Baak van Renesse 1 is een absolute parel in het geliefde Waterdorp. Een droomhuis waar luxe, comfort, en een ideale ligging samenkomen.

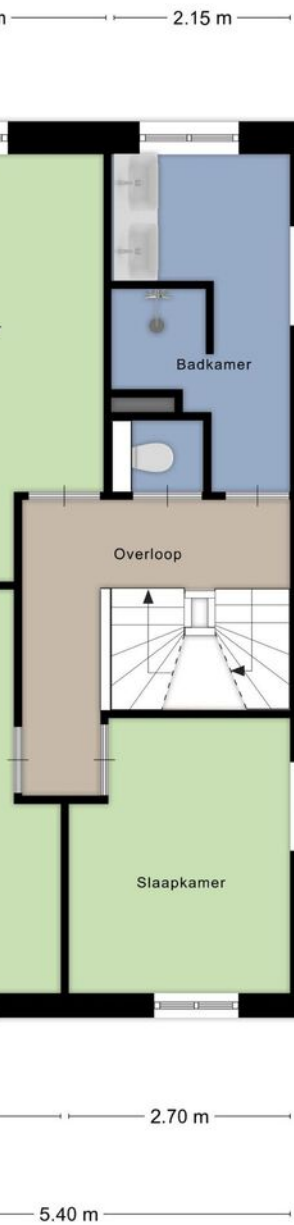


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



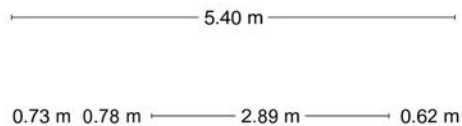
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Z

# Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend  
 Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden









161 m<sup>2</sup>

## WONEN

Via de uitnodigende entree aan de zijkant van de woning kom je in de ruime hal. De uitgebouwde woonkamer, gelegen aan de achterzijde, is een ware oase van licht en comfort. Dankzij de grote schuifpui en het extra raam aan de zijkant heeft de woonkamer veel natuurlijke lichtinval. Stel je voor: knusse winteravonden bij de sfeervolle pelletkachel, met een boek of film binnen handbereik, terwijl je geniet van het uitzicht op de gezellige tuin.







# KOKEN

De open keuken aan de voorzijde is een echte blikvanger. Met een een stoer uiterlijk en design biedt deze keuken alles wat je nodig hebt. Het kookeiland en de hoogwaardige inbouwapparatuur maken het tot een paradijs voor kookliefhebbers. Hier tover je de lekkerste gerechten op tafel terwijl je geniet van het uitzicht op het water aan de voorzijde.











# SLAPEN

Op de eerste verdieping tref je drie comfortabele slaapkamers, allemaal modern afgewerkt en met voldoende ruimte voor rust en ontspanning. De badkamer is een plaatje: een strakke inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel met dubbele waskommen bieden alle luxe die je wenst. Daarnaast vind je op de overloop een separaat toilet.

De zolderverdieping biedt nog meer mogelijkheden met een ruime zolderkamer die perfect kan dienen als extra slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. Daarnaast is er een grote ruimte voor de wasapparatuur, waardoor alles netjes en georganiseerd blijft.



4



1













# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

