



makelaardij  
**DE PAREL**



**Baak van Herkingen 66**

**Wonen in Amersfoort**



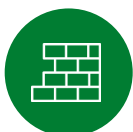
Ons team

makelaars met passie

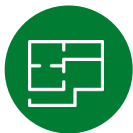
# Deze parel op een rijtje...



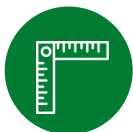
Soort woonhuis:  
benedenwoning



Bouwjaar:  
2015



Woonoppervlakte:  
61 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



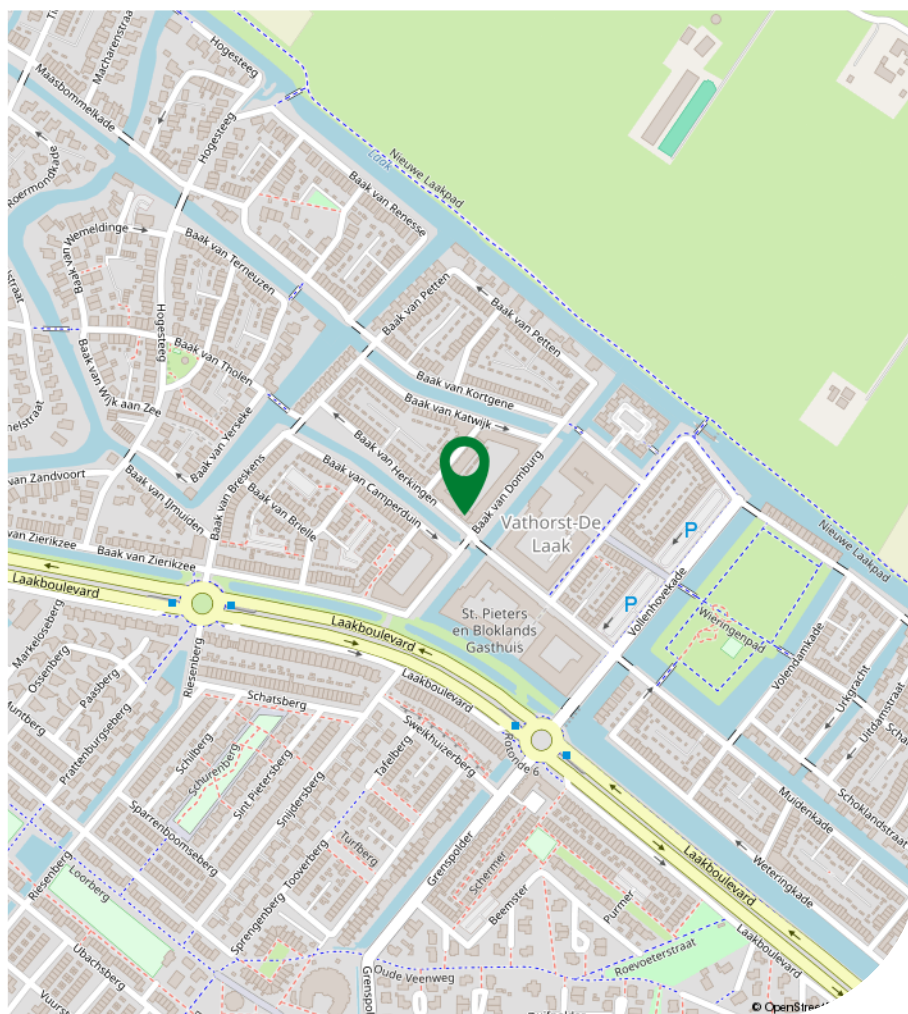
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A







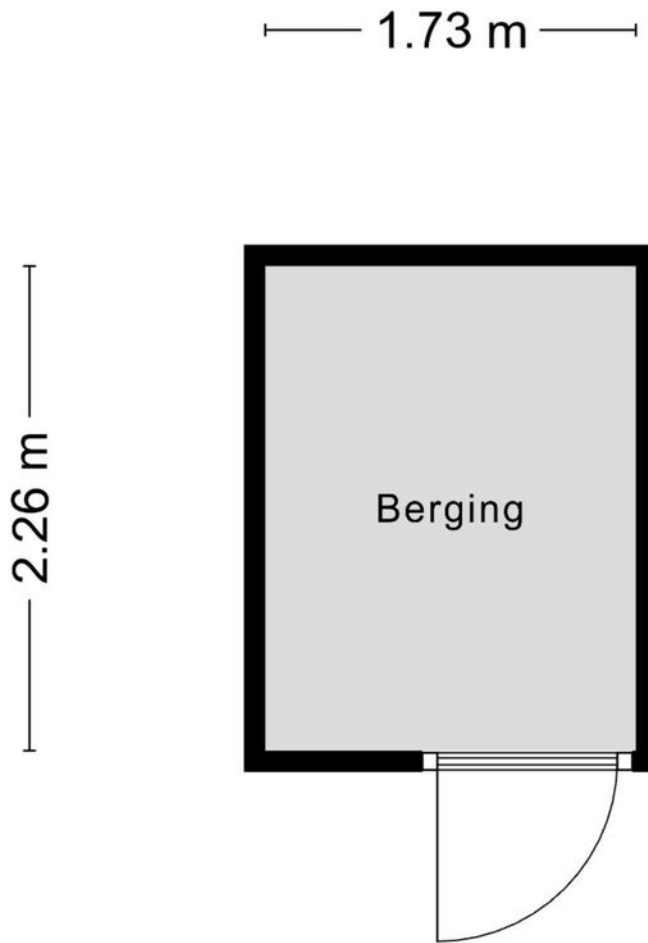
# Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een instapklaar driekamer-appartement in een gezellige buurt? Dit prachtige appartement aan de Baak van Herkingen 66 is precies wat je zoekt! Gelegen op de begane grond, met vrij uitzicht over groen en water, biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor een fijne woonervaring.

Dit appartement is gelegen in de buurt De Laak in Vathorst. Op loopafstand vind je diverse scholen, sportfaciliteiten en het Kai-park. Een paar straten verderop kun je genieten van de rivier De Laak en de rust van polder. Genoeg wandel- en fietsroutes voor natuurliefhebbers en mogelijkheden om zelf te varen of te suppen. Het winkelcentrum van Vathorst, het treinstation en uitvalswegen bevinden zich op 5 minuten rijden.



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Berging



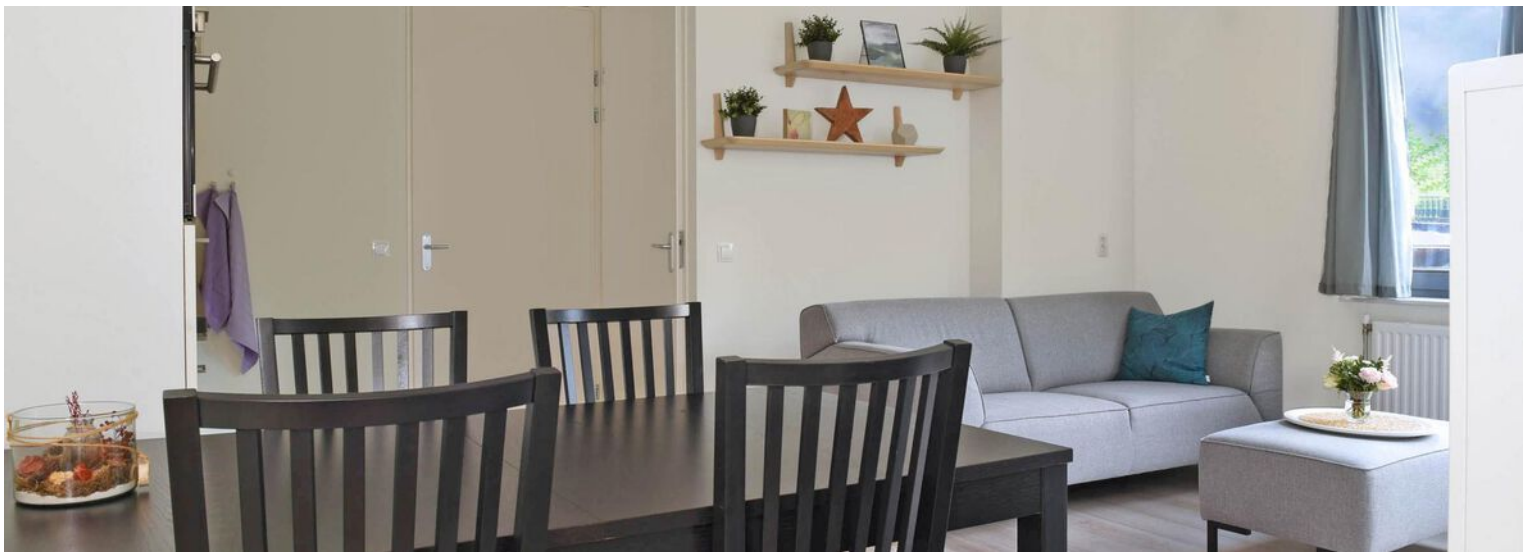




61 m<sup>2</sup>

# WONEN

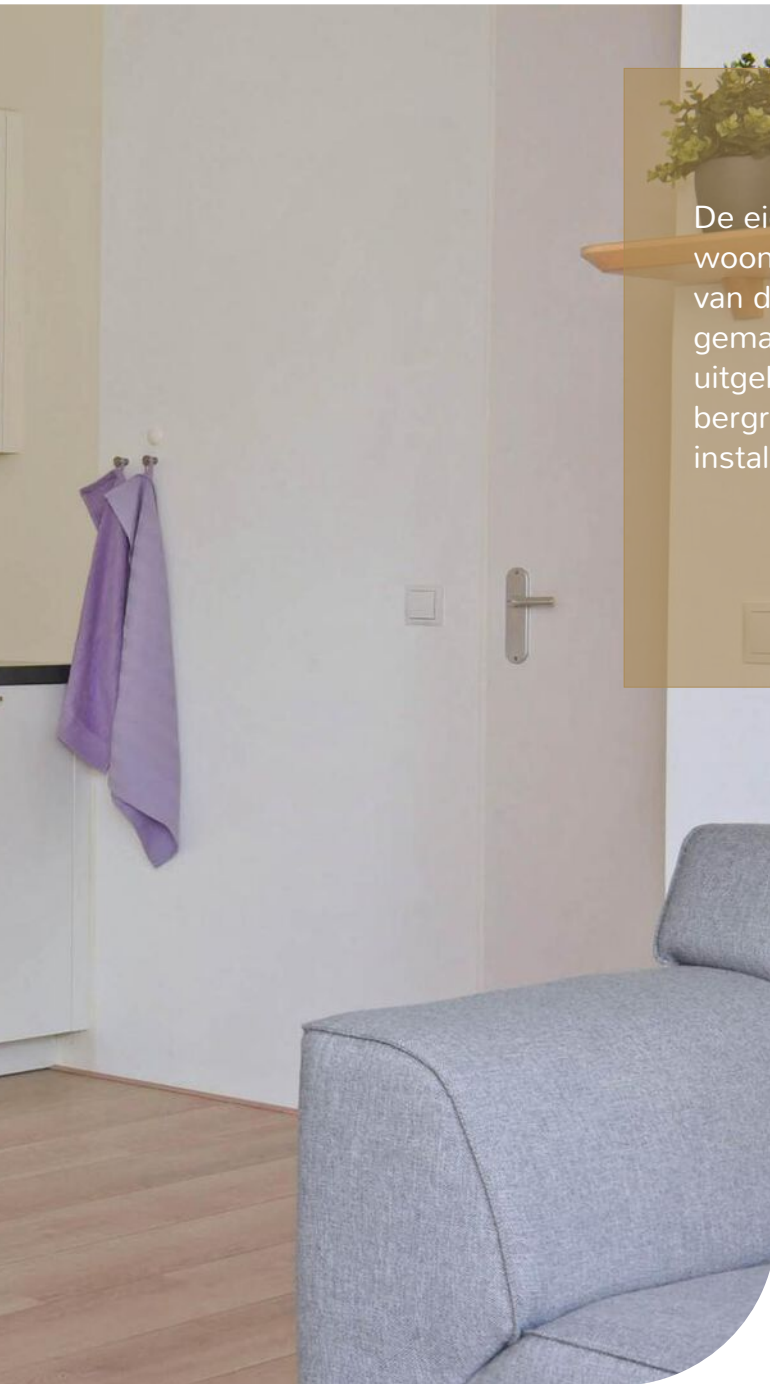
De woonkamer biedt toegang tot het inpandige balkon, gelegen op het zuiden. Heerlijk om van de voorjaarszon te genieten, in de zomer in alle rust buiten te eten of te mijmeren bij het weidse uitzicht over groen en water.

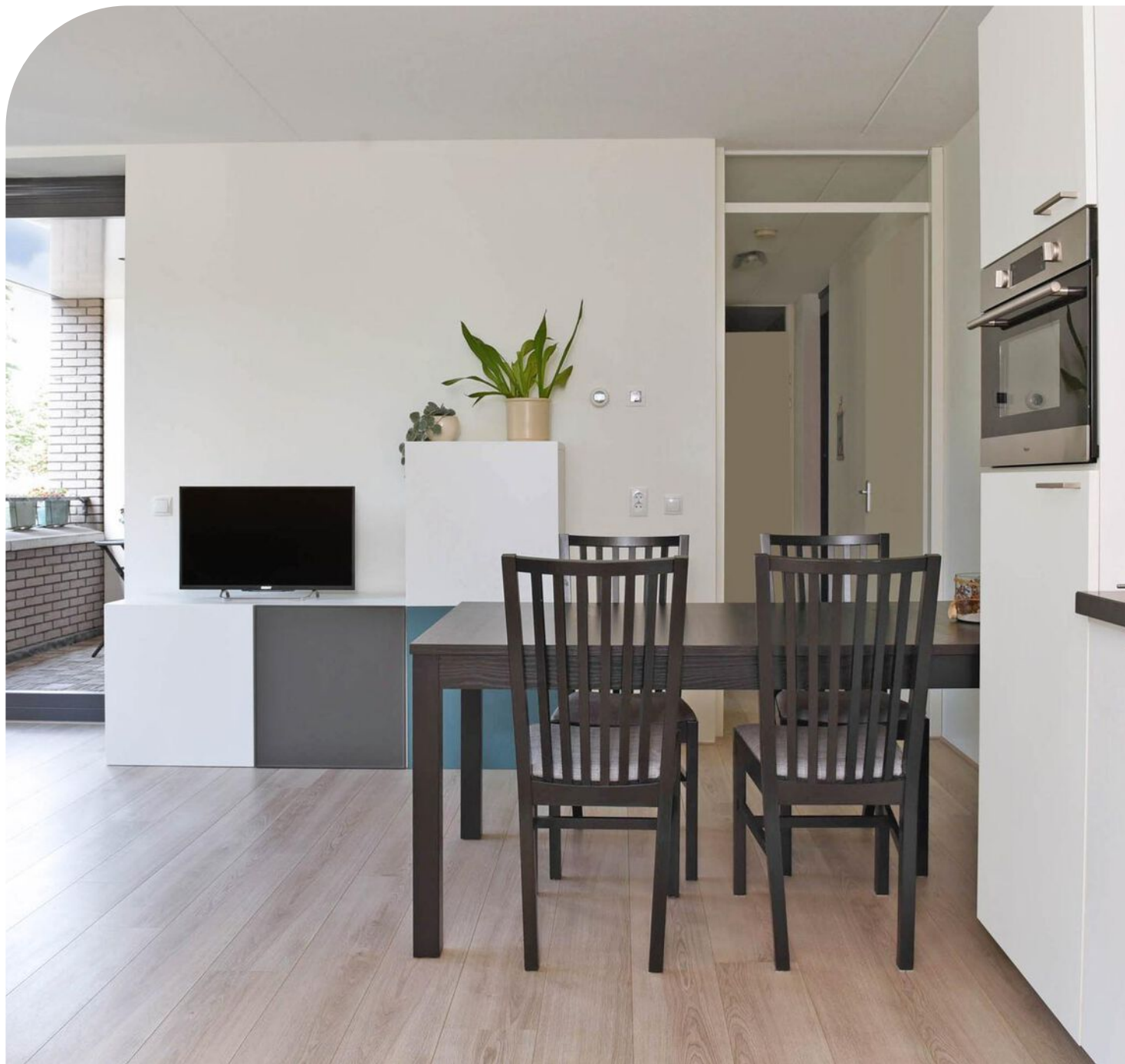




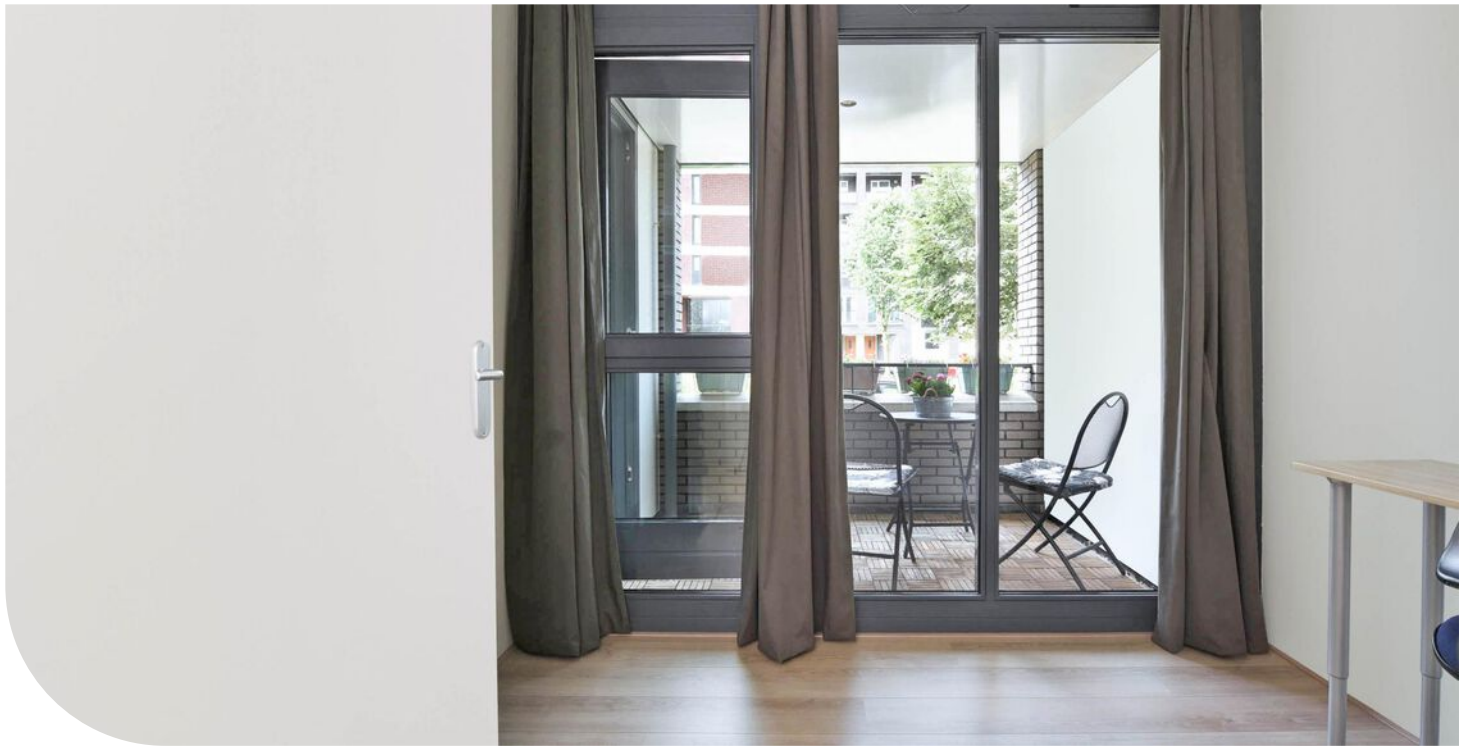
# KOKEN

De eigen entree geeft toegang tot een lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voorziet je van alle gemakken, of dat nu voor een snelle maaltijd is of een uitgebreid diner. Naast de keuken bevindt zich een bergruimte met wasmachine-aansluiting en cv-installatie.









# SLAPEN

Via de hal kom je bij twee (slaap)kamers en moderne badkamer met douche, wastafel, en spiegelkast met ingebouwde verlichting. De grote slaapkamer heeft 3 hoge ramen met Franse balkons. De andere slaapkamer is ideaal als kinderslaapkamer of thuiswerkplek/kantoor.



2

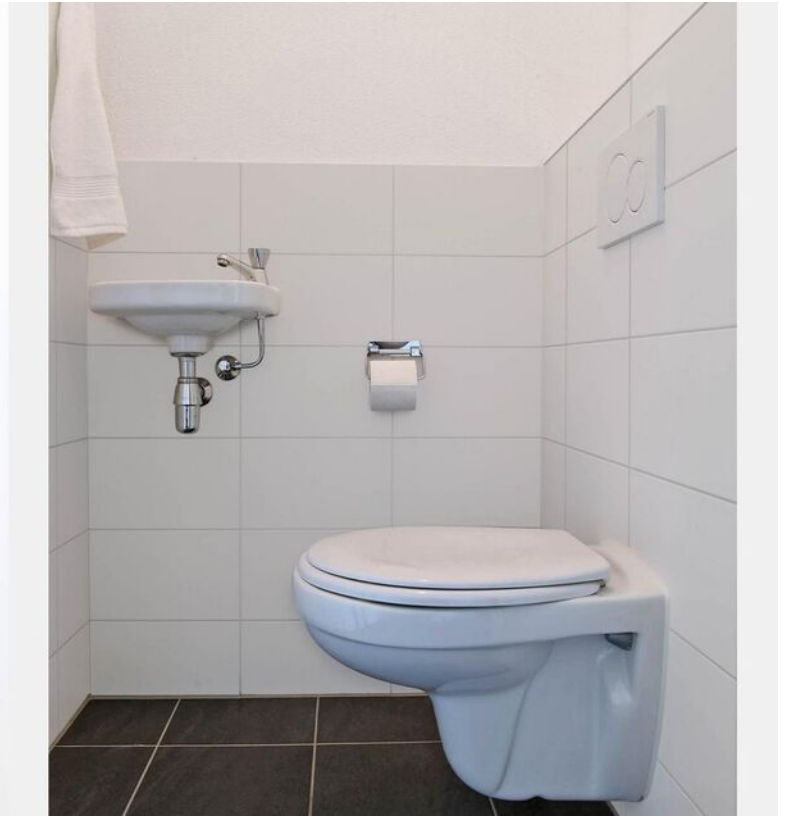


1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

