



makelaardij  
**DE PAREL**



**Darthuizerberg 68**

**Wonen in Amersfoort**





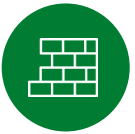
Ons team

makelaars met passie

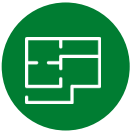
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
villa



Bouwjaar:  
2004



Woonoppervlakte:  
190 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
496 m<sup>2</sup>



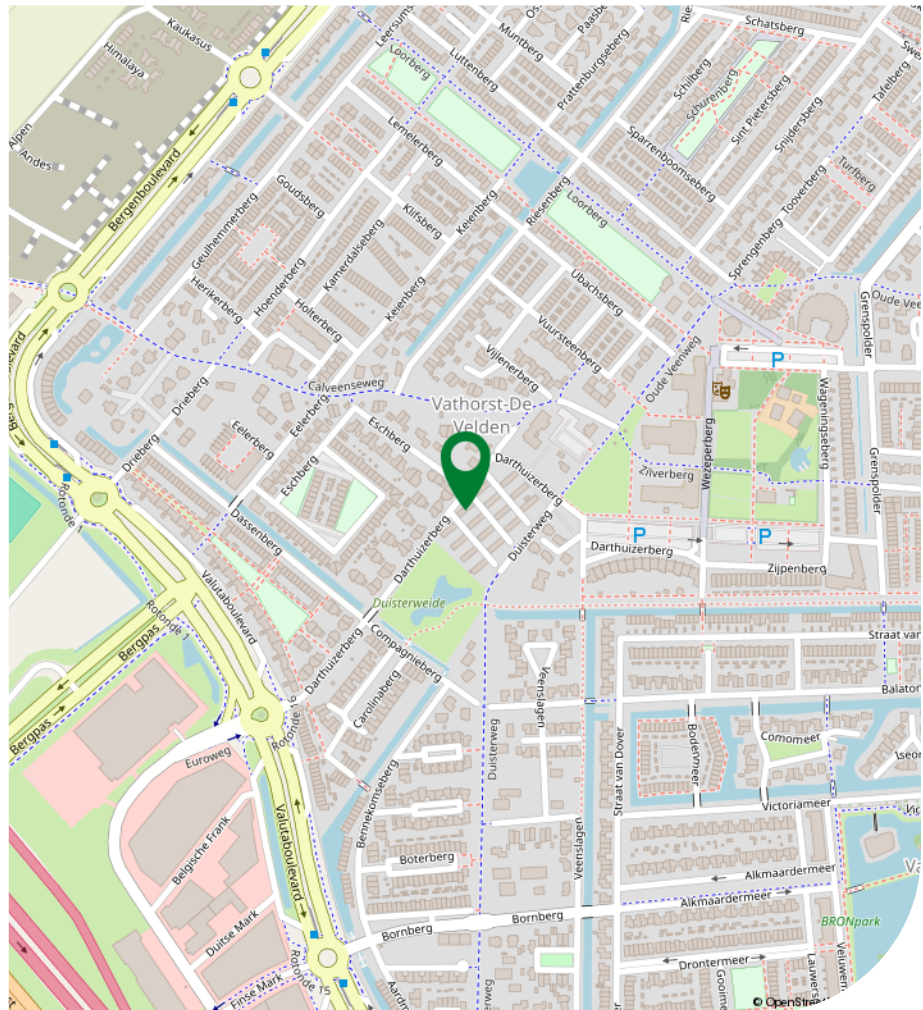
Aantal slaapkamers:  
4



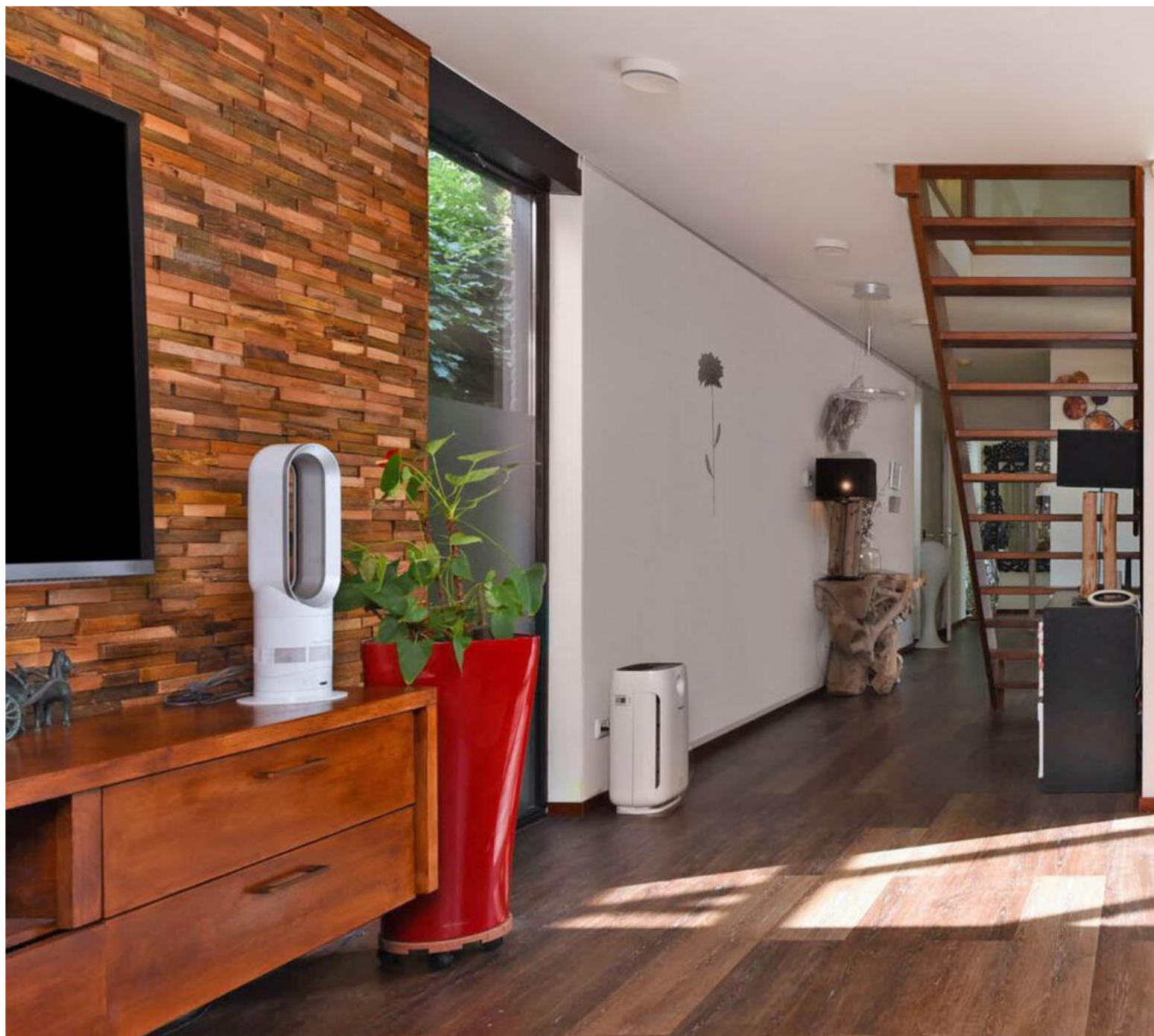
Aantal badkamers:  
1



Energie-label:  
A







# Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij deze unieke, vrijstaande woning aan de Darthuizerberg 68, gelegen in de charmante deelwijk De Velden (Vathorst). Ontworpen door de getalenteerde architect Babet Galis, is deze woning een meesterwerk dat naadloos aansluit op de natuurlijke omgeving. Hier is met zorg een perfecte balans gevonden tussen sfeer en functionaliteit.

De woning is gebouwd met duurzame materialen zoals staal, glas, steen en hardhout. Het vegetatiedak (sedum) zorgt niet alleen voor een natuurlijke uitstraling, maar biedt ook uitstekende isolatie en geluidswering. Daarnaast is de woning voorzien van een geavanceerde warmte-terugwin (WTW) installatie, die zorgt voor een gezond binnenklimaat en energiebesparing.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegronden

1e verdieping









190 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime entree met een apart toilet. De doorlopende leefruimte is een oase van licht dankzij de grote glasvlakken en strategisch geplaatste ramen. De royale living heeft openslaande deuren naar een prachtig aangelegde tuin op het zuiden, waar je in alle privacy kunt genieten.



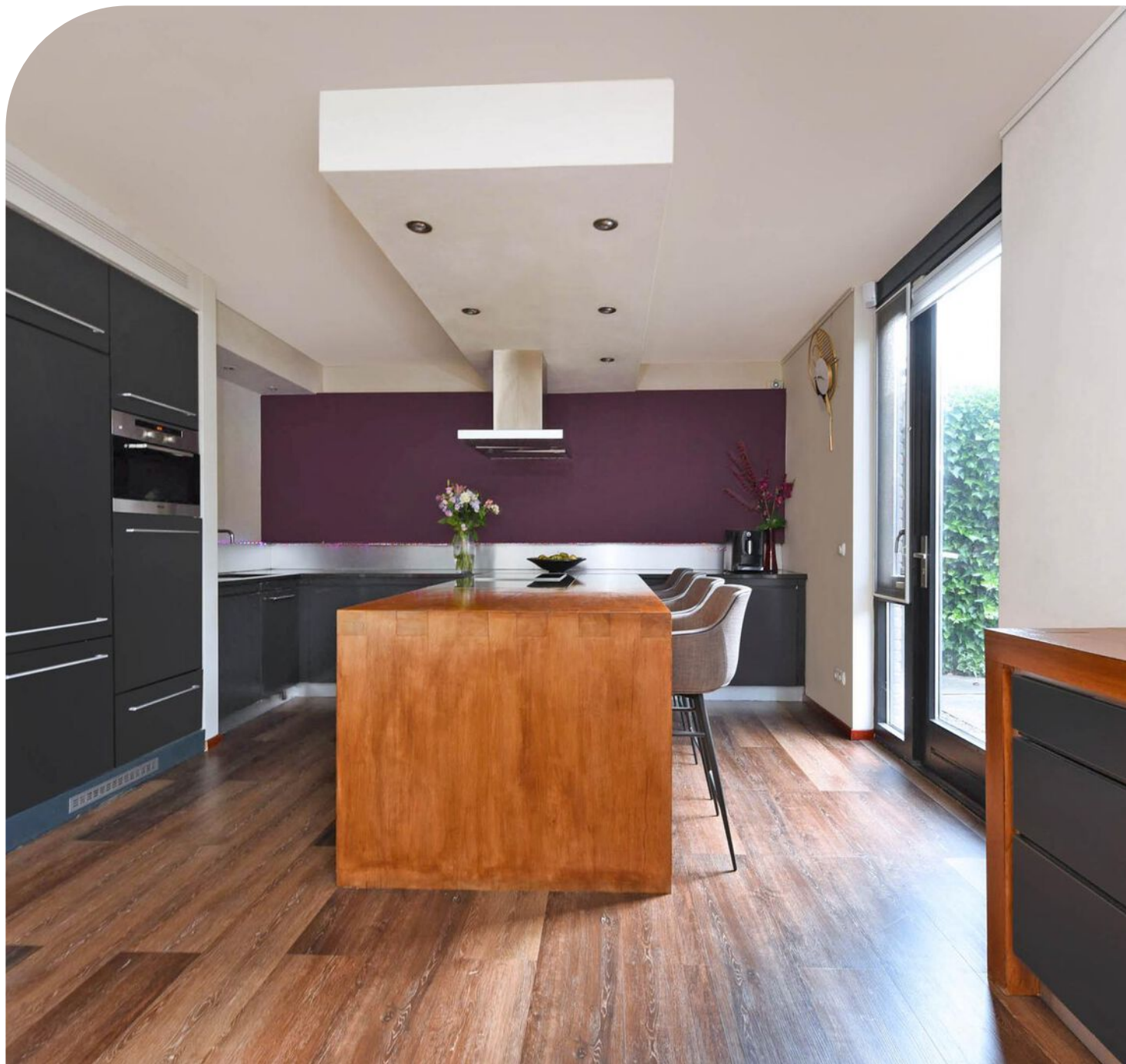




# KOKEN

De moderne keuken, compleet met inbouwapparatuur en een schiereiland, is perfect voor zowel dagelijks koken als het ontvangen van gasten.











# SLAPEN

Via de overloop met prachtig zicht op de begane grond, bereik je de ruime master bedroom met een walk in closet. Daarnaast zijn er twee goed bemeten kamers die ideaal zijn als slaapkamer of kantoor. Ook hier zorgen hooggeplaatste ramen voor een schitterende verbinding met buiten.

De luxe afgewerkte badkamer biedt alles wat je nodig hebt om te ontspannen: dubbele waskommen, zwevend toilet, douche en een ruim ligbad. Aan het einde van de badkamer is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.



4



1











# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

