



makelaardij
DE PAREL



Baak van Scheveningen 41

Wonen in Amersfoort



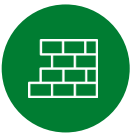
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2020



Woonoppervlakte:
173 m²



Perceelgrootte:
305 m²



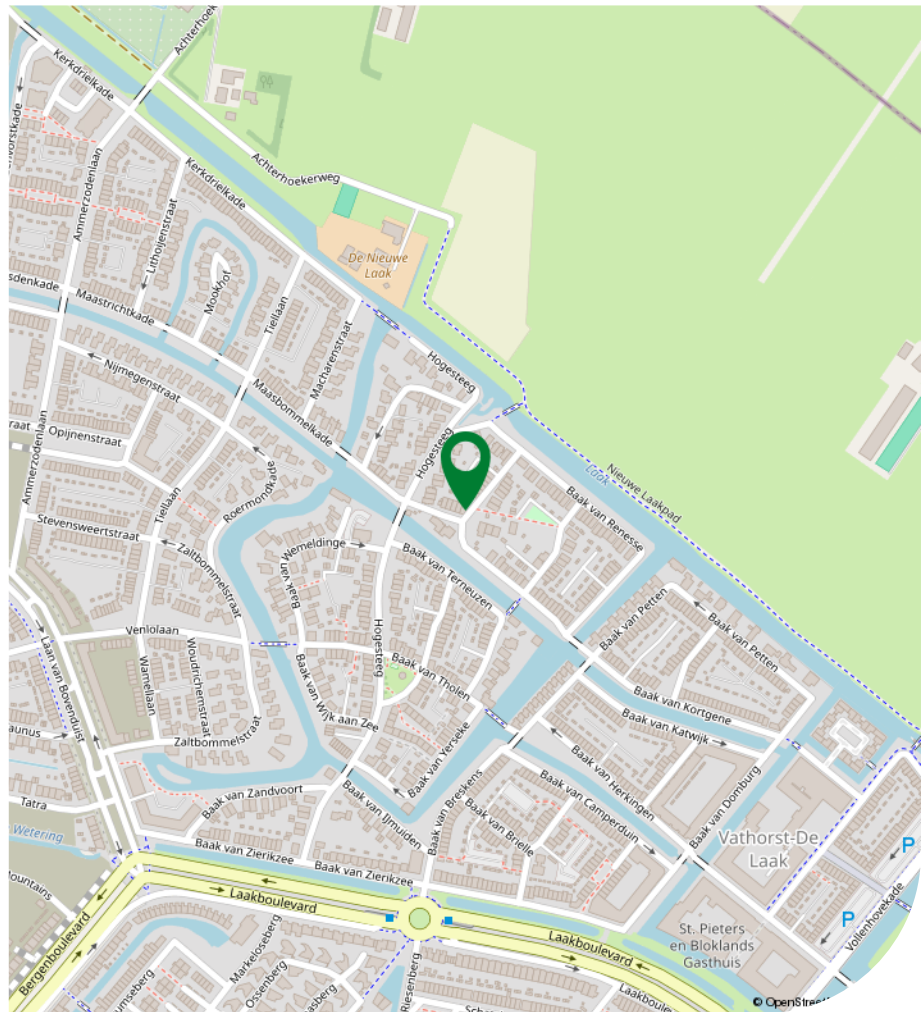
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

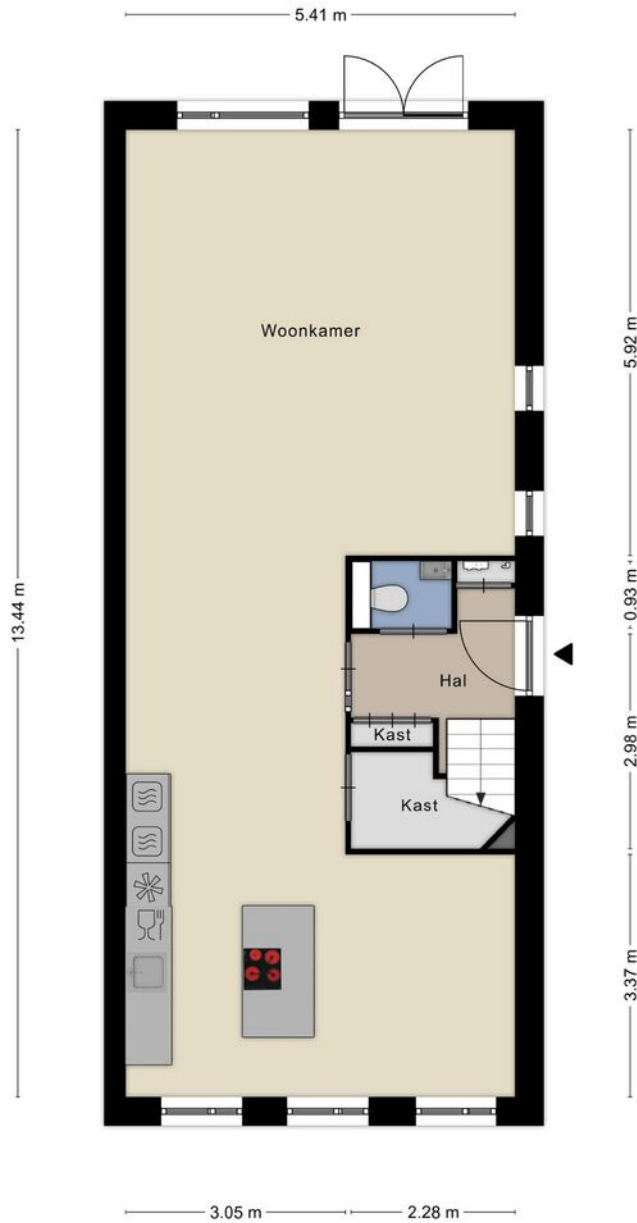




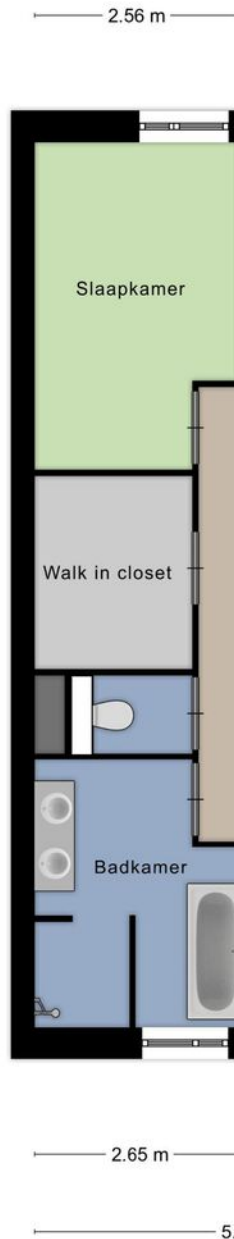
Woon jij hier binnenkort?

Deze stijlvolle hoekwoning, gelegen op een ruime kavel in het gewilde Waterdorp, biedt een heerlijke mix van modern wooncomfort en een levendige buurt. Hier geniet je van een vrije hoekligging met een groot perceel van 305 m²! . Ideaal voor gezinnen, dankzij de kindvriendelijke omgeving, scholen, sportfaciliteiten en het winkelcentrum van Vathorst allemaal binnen handbereik.

Kortom, de Baak van Scheveningen 41 biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabele en moderne levensstijl. Deze woning is klaar om een nieuw hoofdstuk te beginnen met een nieuwe eigenaar. Kom snel kijken en ervaar zelf de ruimte, luxe en het gemak van wonen in deze prachtige hoekwoning!



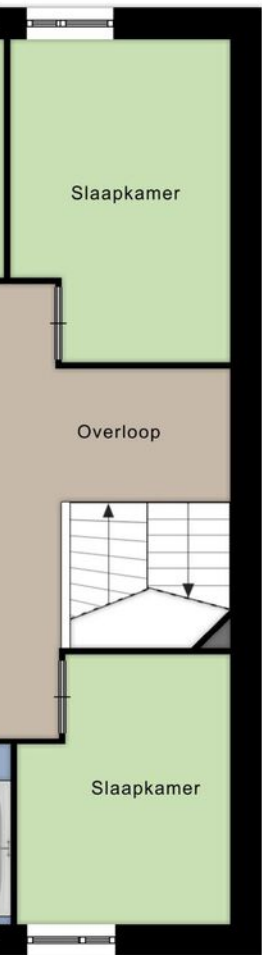
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

2.77 m



3.01 m

5.73 m

2.27 m

2.68 m

4.41 m

geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

5.41 m



Balkon

Overloop

Berging

Slaapkamer

4.10 m

1.99 m 3.34 m

5.41 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





173 m²

WONEN

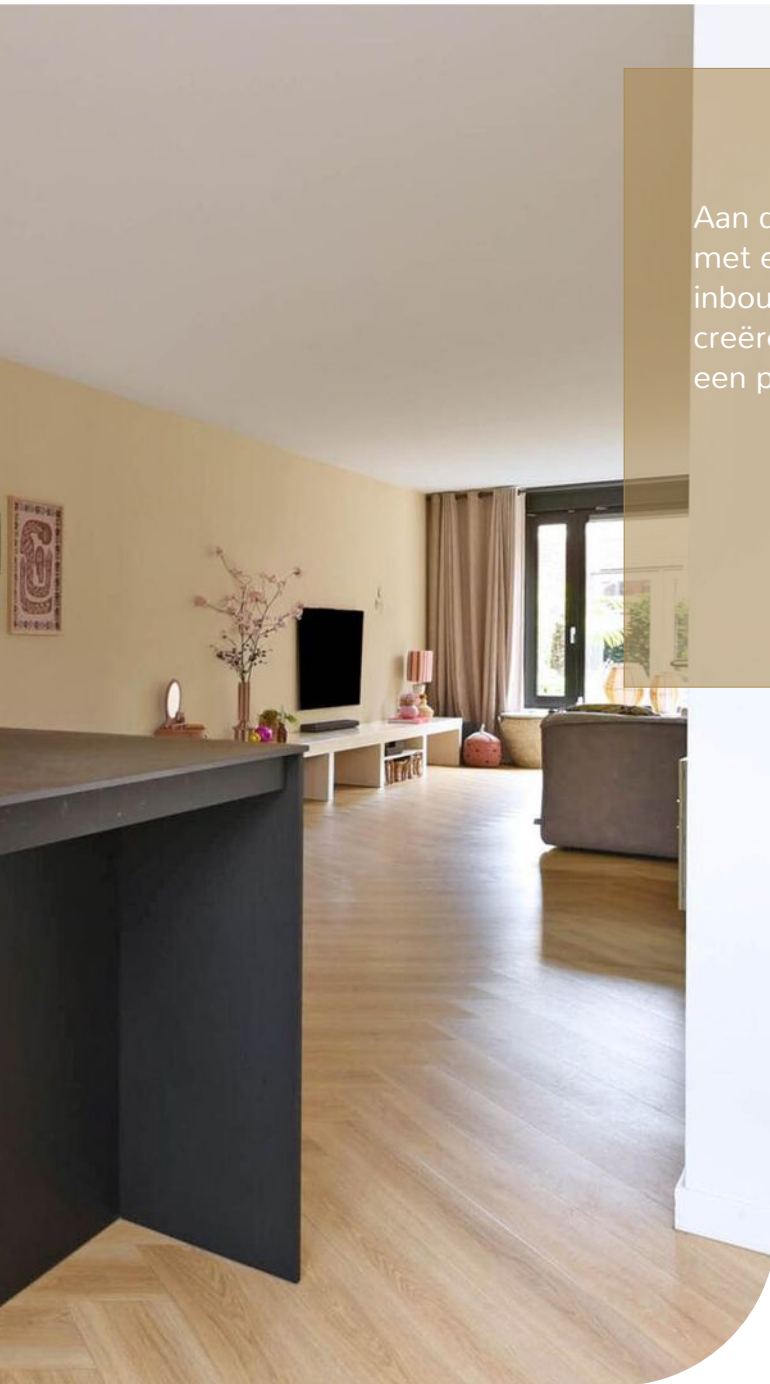
De entree aan de zijkant van het huis leidt naar de uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde. Hier voel je meteen de ruimte en het licht dankzij de grote ramen en de open indeling.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de chique open keuken met een kookeiland, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. De donkere kleuren van de keuken creëren een verfijnde sfeer en de grote ramen bieden een prettige lichtinval.









SLAPEN

De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers. De badkamer is modern en strak afgewerkt met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel met waskommen. De overloop is slim ingedeeld met een walk-in closet en een apart toilet, wat extra gemak biedt.

Op de zolderverdieping vind je nog meer verrassingen. Een ruime vierde slaapkamer en een handige berging voor de wasapparatuur. Via de voorzolder bereik je ook het balkon, waar je van de zon kunt genieten en even kunt ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

