



makelaardij
DE PAREL



Eilandspolder 17

Wonen in Amersfoort



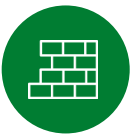
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
97 m²



Perceelgrootte:
165 m²



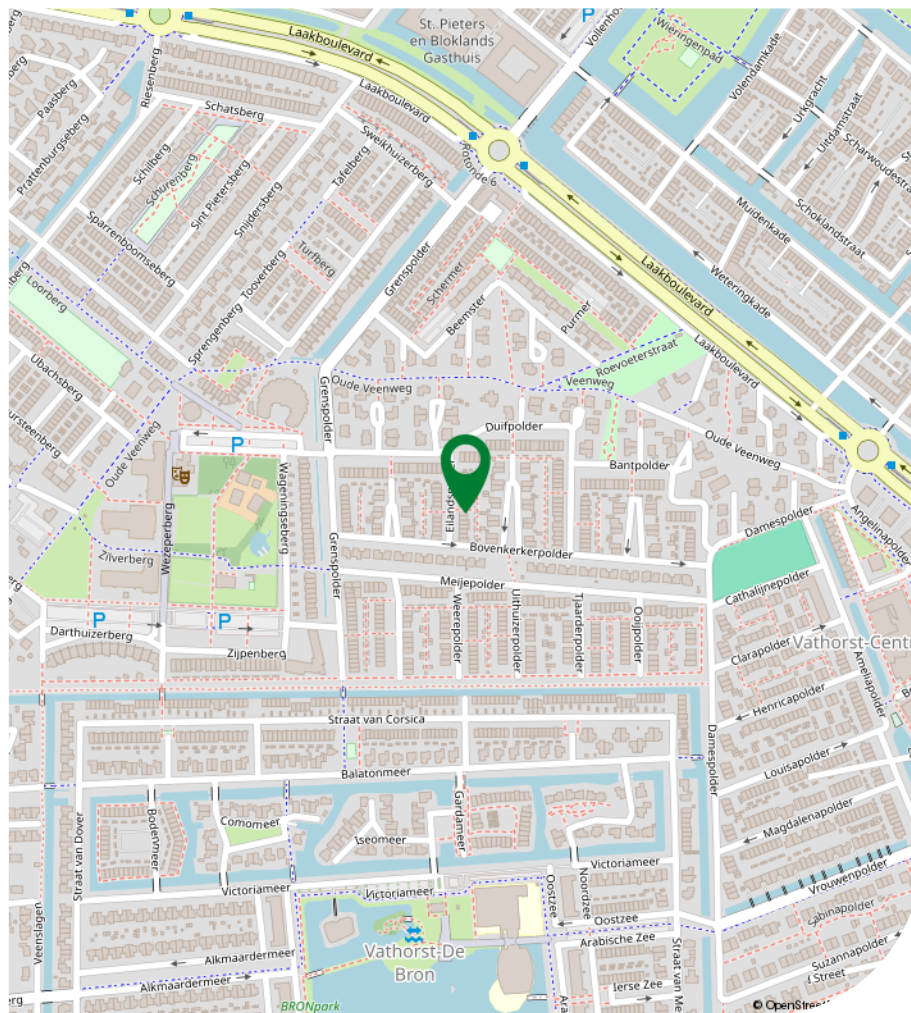
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



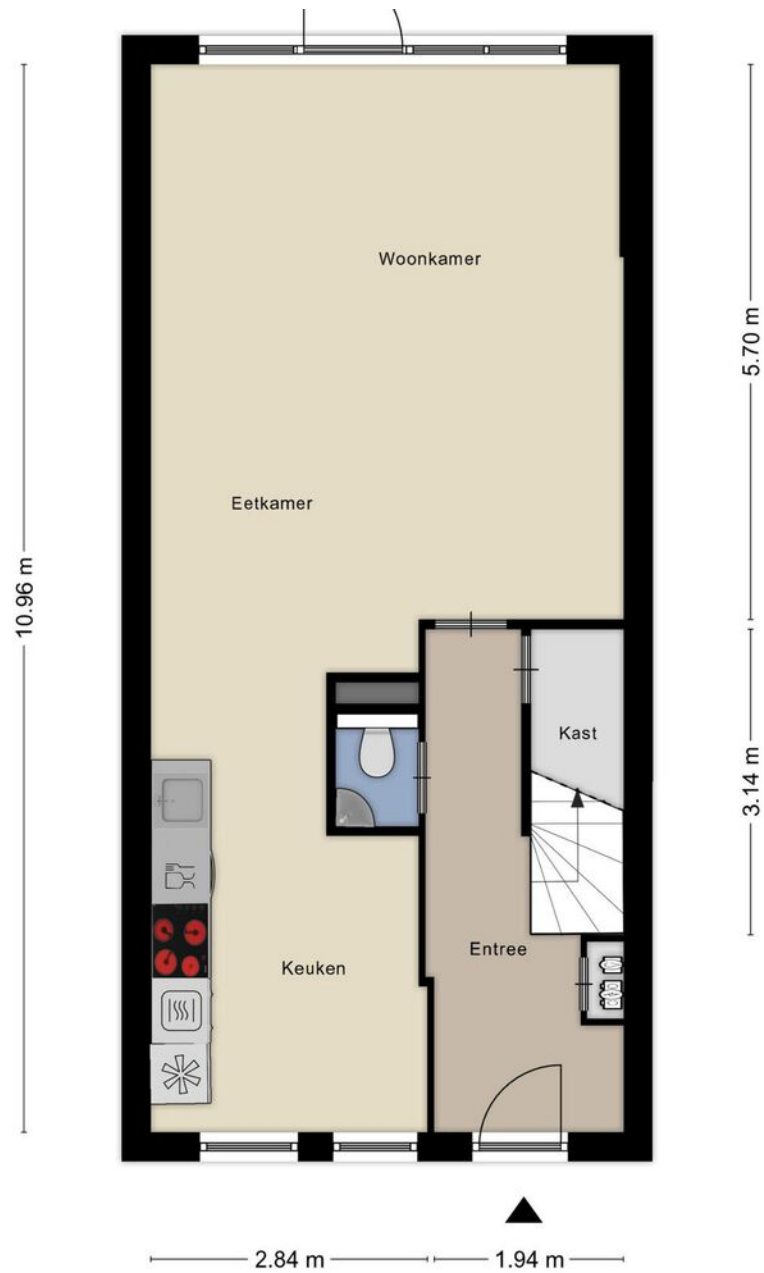


A photograph of a modern dining room. In the foreground, a light-colored wooden dining table is surrounded by four brown upholstered chairs with black metal legs. On the wall behind the table, there is a large, round, black-framed clock with a decorative face. To the left, a doorway leads to another room. In the background, a kitchen area is visible with a black metal shelving unit holding two glass vases. The floor is made of light-colored wood-look planks. The overall atmosphere is bright and contemporary.

Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar de perfecte plek om je gezinsleven te beginnen? Zoek niet verder! De moderne tweelaagse hoekwoning aan Eilandspolder 17 in Amersfoort Vathorst is helemaal klaar voor jou en je jonge gezin. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt, dichtbij scholen, sportfaciliteiten, en het gezellige winkelcentrum van Vathorst, biedt deze woning alles wat je nodig hebt om je thuis te voelen.

De onderhoudsvrije achtertuin ligt op het oosten, waardoor je 's ochtends geniet van de eerste zonnestralen met een kopje koffie terwijl de kinderen buiten spelen. Ook is er een handige houten fietsenberging, perfect voor het veilig stallen van fietsen en buitenspeelgoed.



Begane grond

1e verdieping



Plattegronden





97 m²

WONEN

Bij binnenkomst in deze heerlijke woning valt meteen de lichte, open sfeer op. De entree leidt je naar de uitgebouwde, tuingerichte woonkamer aan de achterzijde. Hier zorgen grote ramen voor veel natuurlijke lichtinval – perfect voor kinderen om te spelen, voor gezellige gezinsmomenten of om gewoon lekker te ontspannen. De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een speelhoek en een comfortabele zithoek.





KOKEN

De moderne open keuken aan de voorzijde van de woning is een droom voor elke (aanstaande) hobbykok. Met diverse inbouwapparatuur ben je voorzien van alle gemakken om heerlijke maaltijden te bereiden. De keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling, waardoor hij stijlvol en tijdloos oogt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, ideaal voor jonge gezinnen. De kamers zijn licht en bieden voldoende ruimte voor een kinderbedje, een gezellige speelplek, of zelfs een thuishkantoor. Zo heeft iedereen zijn eigen fijne plekje in huis.

De moderne badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Hier kun je heerlijk ontspannen na een drukke dag met de kinderen of je snel oprisfen in de ochtend. De sfeervolle spotjes in het plafond maken het een echt wellnesshoekje in je eigen huis.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

