



makelaardij  
**DE PAREL**



# Hanzeboulevard 27

Wonen in Hooglanderveen



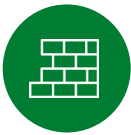
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2010



Woonoppervlakte:  
122 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
132 m<sup>2</sup>



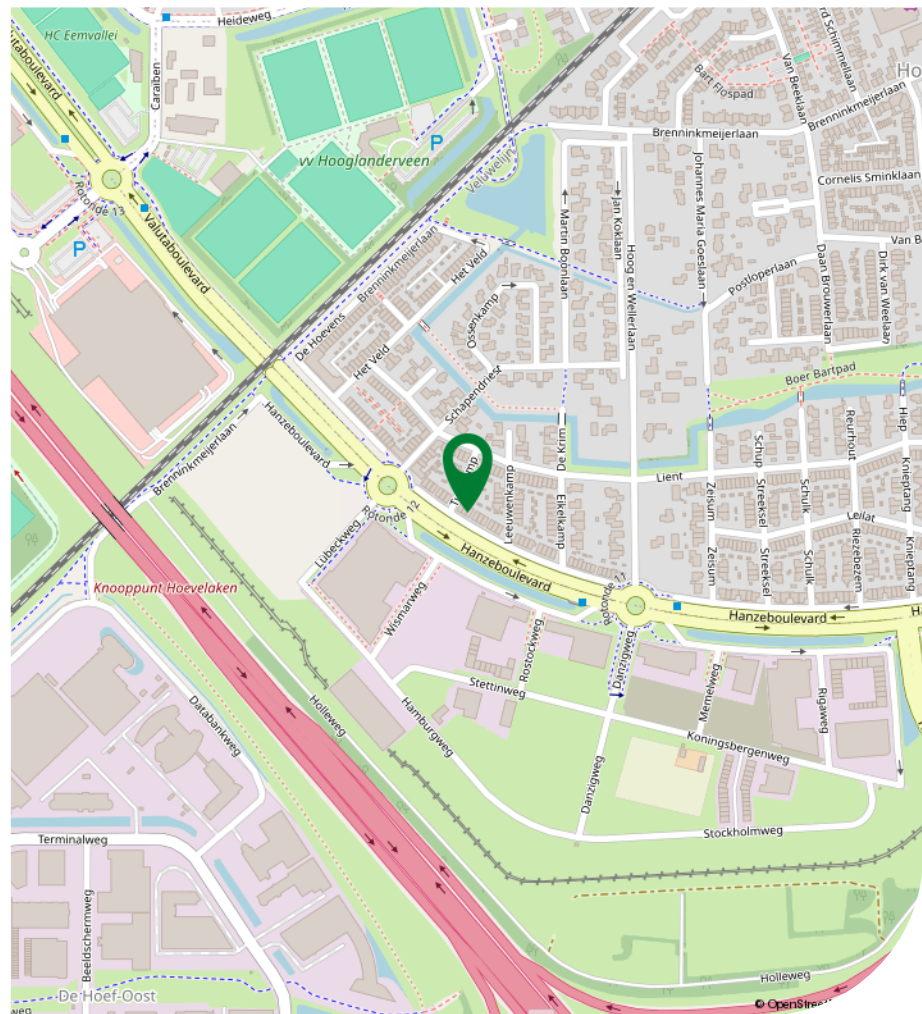
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



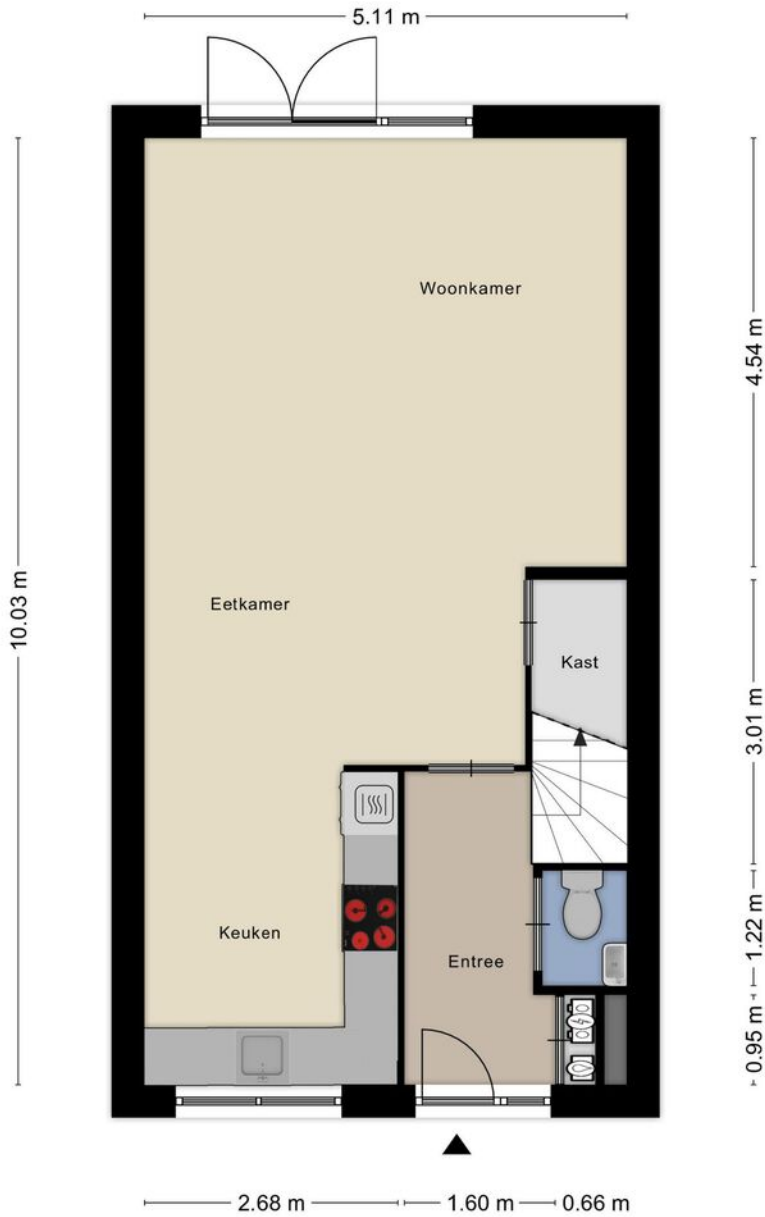


A modern living room with a grey sofa, wooden coffee table, and a large window. The room is bright and airy, with a light-colored rug and a wooden floor. The text is overlaid on a semi-transparent brown background on the right side of the image.

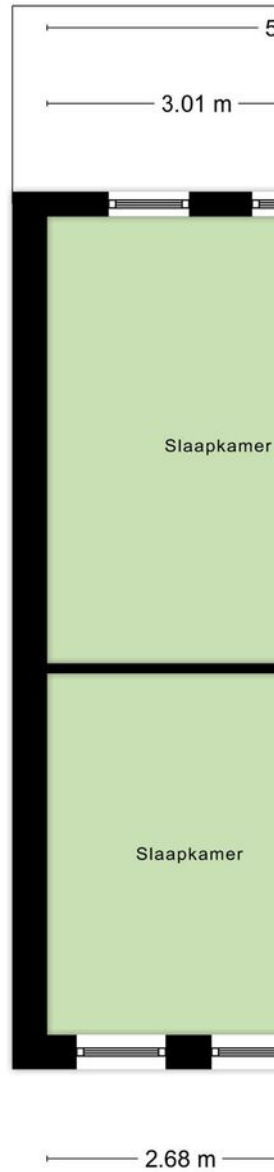
# Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een instapklare woning in een rustige, groene buurt? Dan is deze middenwoning aan de Hanzeboulevard 27 in Hooglanderveen precies wat je zoekt! Deze woning biedt een ideale combinatie van rust, ruimte en nabijheid van alle benodigde voorzieningen. Op korte afstand vind je het winkelcentrum van Vathorst, diverse scholen en sportfaciliteiten. Hooglanderveen zelf is een gezellig dorp met een rustige sfeer en alle faciliteiten binnen handbereik. Het historische centrum van Amersfoort bereik je bovendien binnen slechts 15 minuten fietsen!

Kortom, de Hanzeboulevard 27 biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in een fijne omgeving. Deze woning is perfect voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een huis waar je zó in kunt trekken, zonder dat er nog veel aan hoeft te gebeuren.

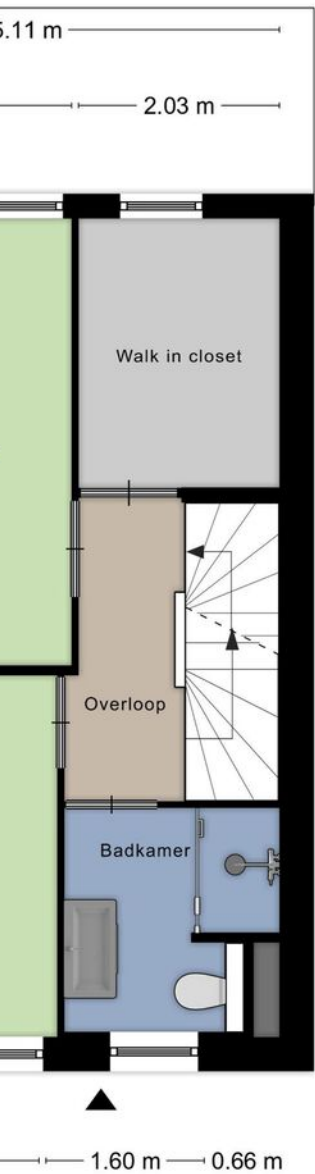


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



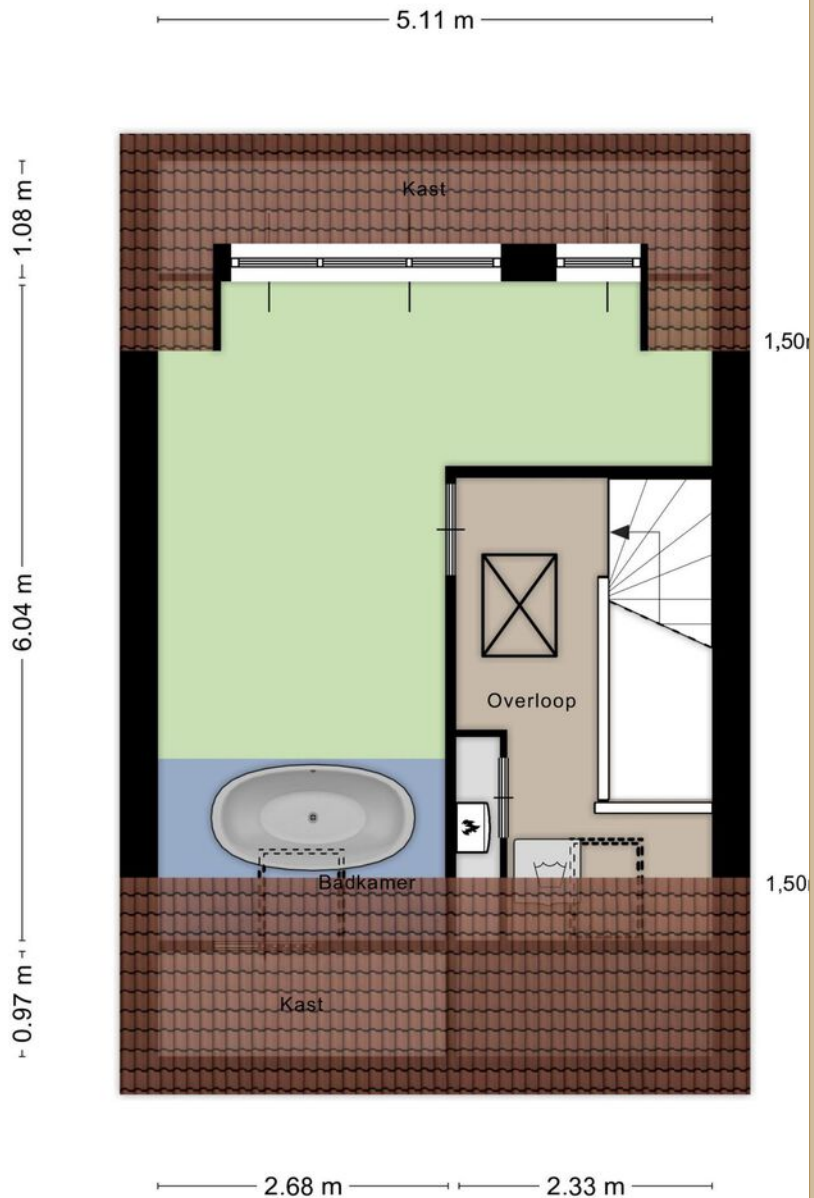
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber

# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 meer [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2e verdieping

Plattegronden







122 m<sup>2</sup>

# WONEN

Laten we een kijkje nemen in deze aantrekkelijke woning. Bij binnenkomst betreed je de hal, die toegang biedt tot de tuingerichte woonkamer aan de achterzijde. Deze lichte en ruime woonkamer heeft openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor je de buitenruimte eenvoudig bij je leefruimte kunt betrekken.





# KOKEN

De open keuken aan de voorzijde van het huis is strak en neutraal afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier kun je je kookkunsten volop uitleven.









# SLAPEN

De eerste verdieping heeft twee ruime slaapkamers en een ruime walk-in closet, die ook dienst kan doen als derde, kleinere slaapkamer. De moderne badkamer is keurig en modern afgewerkt en biedt een inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een toilet.

De zolderverdieping is een echte verrassing: hier vind je een royale slaapkamer met een dakkapel, voorzien van een vrijstaand ligbad. Stel je eens voor: je eigen privé-spa op zolder! Ideaal voor ontspannen momenten na een drukke dag.



3



1









# Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

