



makelaardij  
**DE PAREL**



**Kesselhof 10**

**Wonen in Amersfoort**



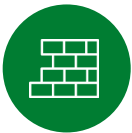
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2022



Woonoppervlakte:  
128 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
118 m<sup>2</sup>



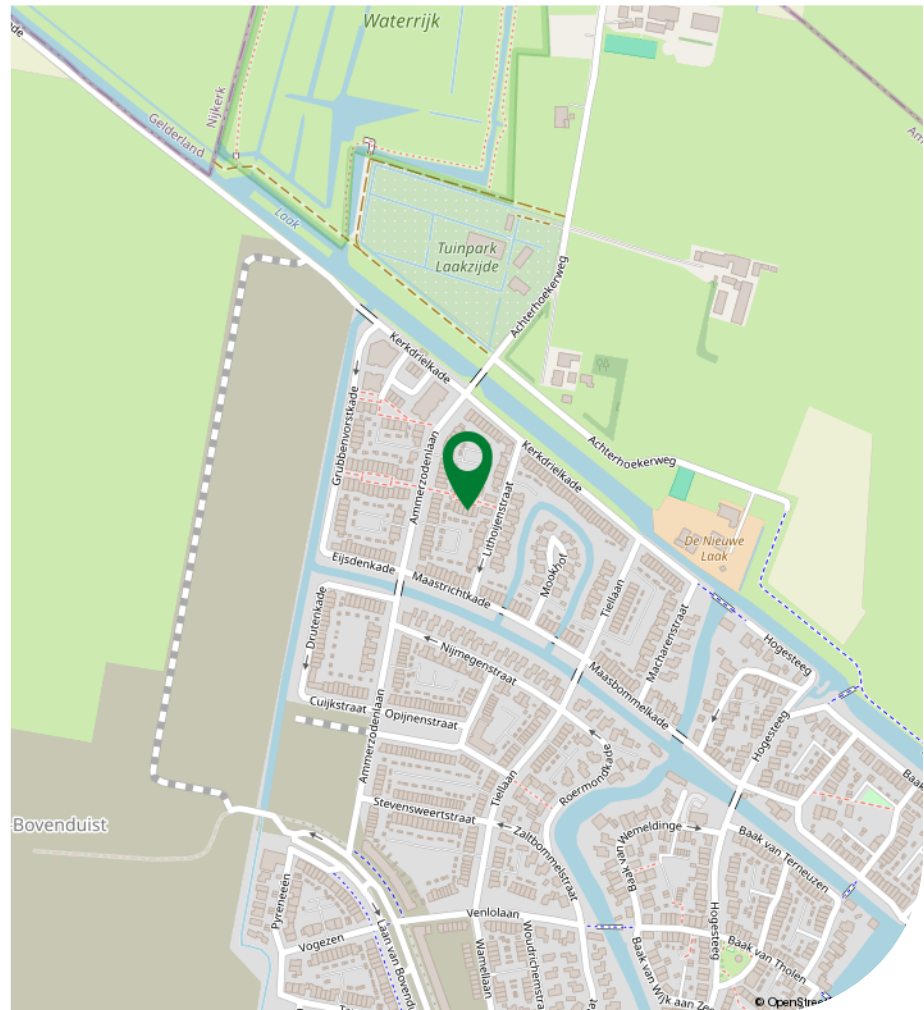
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



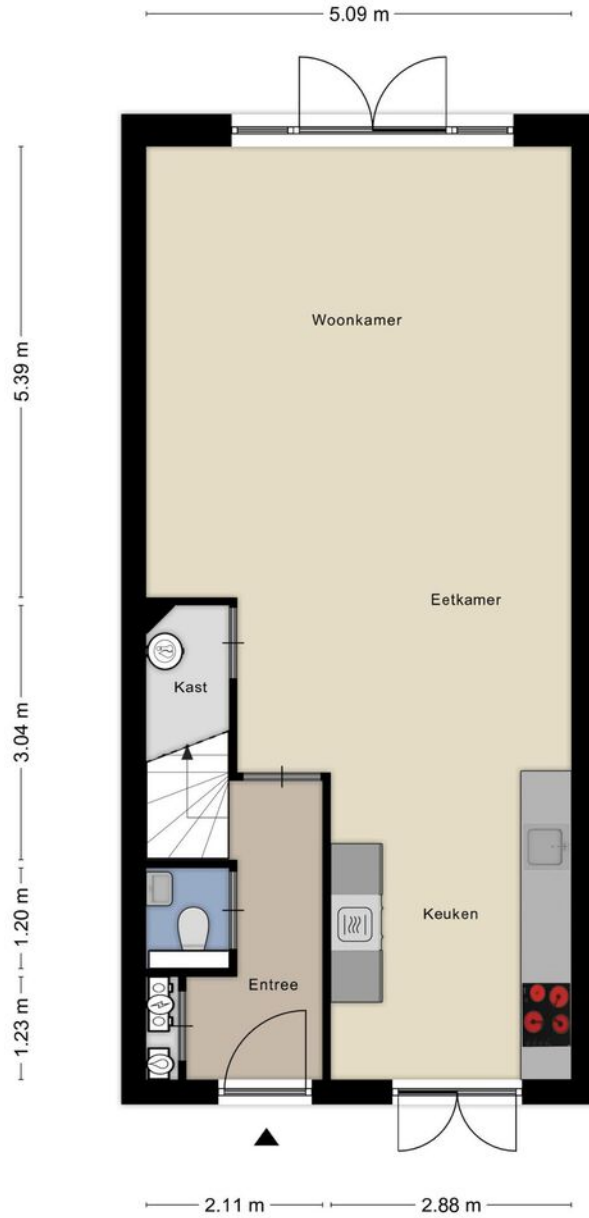


# Woon jij hier binnenkort?

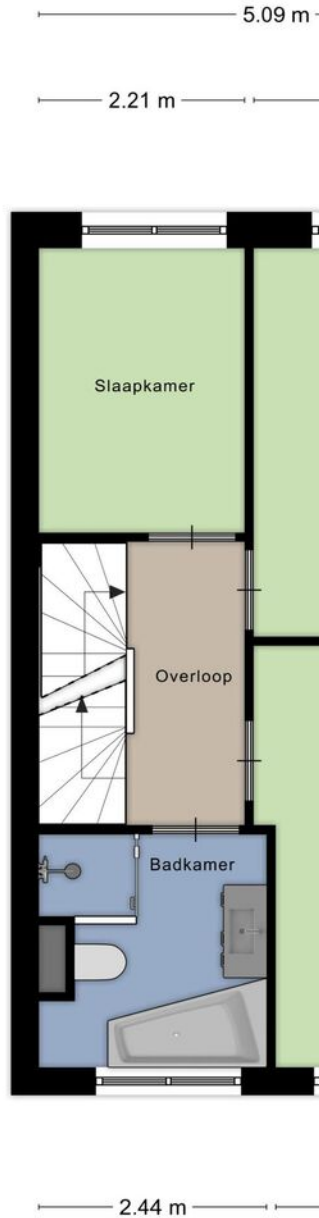
Ben je op zoek naar een duurzame, kindvriendelijke woning in een rustige buurt? Dan is deze prachtige woning aan de Kesselhof 10 precies wat je zoekt! Deze gasloze woning, gelegen aan een charmant hofje in de Laakse Tuinen, combineert modern wonen met groene voorzieningen en is helemaal klaar voor de toekomst.

Deze woning is in 2022 opgeleverd en is vol met duurzame pluspunten. Met maar liefst 55 zonnepanelen ben je verzekerd van een lage energierekening. De woning is verder uitgerust met een bodemwarmtepomp en vloerverwarming door het hele huis. Dat betekent een comfortabel binnenklimaat, het hele jaar door!





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



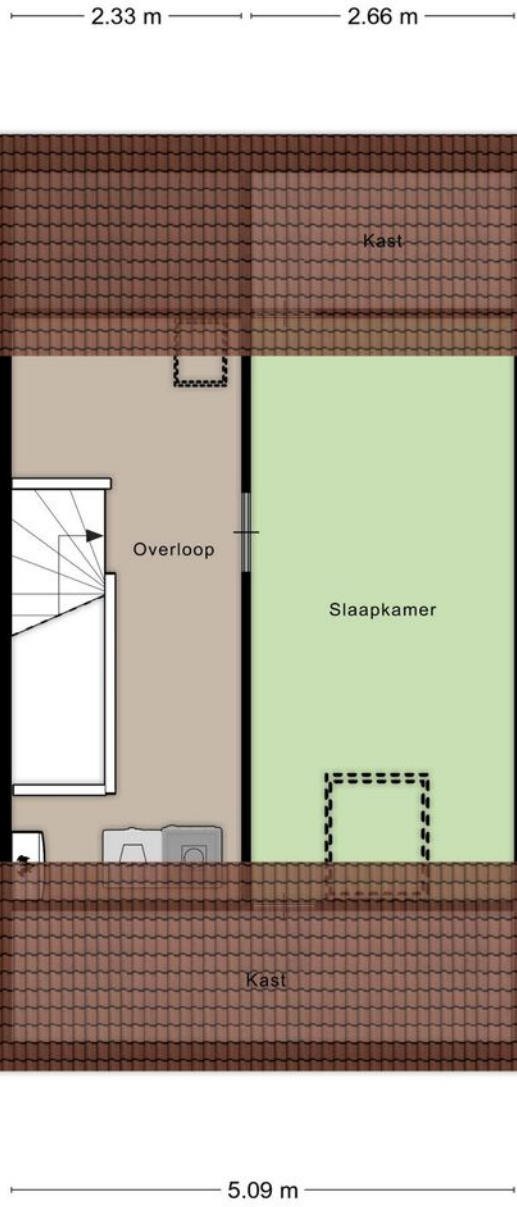
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



Alle rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden







128 m<sup>2</sup>

# WONEN

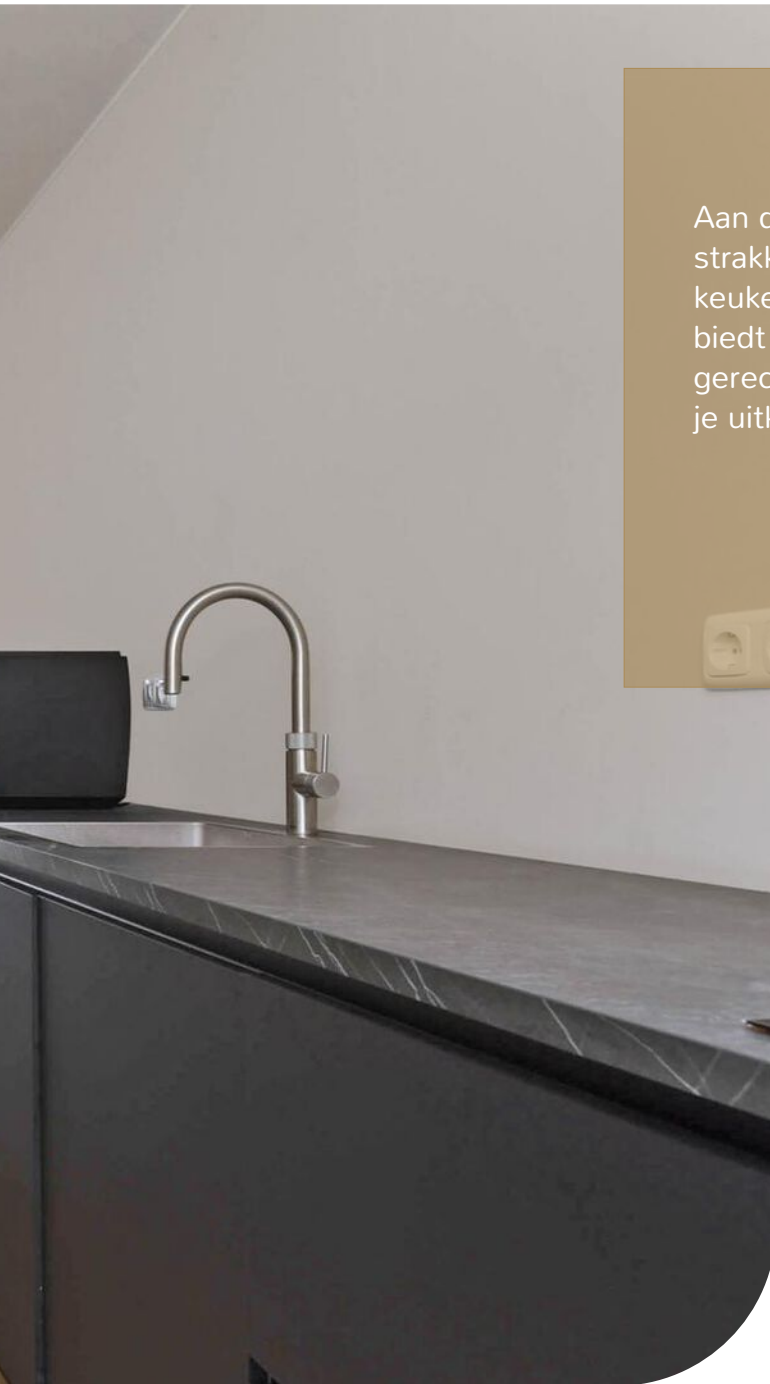
Stap binnen via de ruime entree, en laat je verrassen door de royale uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde van het huis. Door de grote openslaande deuren heb je een prachtig zicht op de zonnige achtertuin. Dit is dé plek om lekker te ontspannen of gezellig te tafelen met vrienden en familie. De tuin is onderhoudsvrij aangelegd en ligt op het zonnige zuiden, zodat je het hele jaar door van de zon kunt genieten. Via de tuin loop je zo naar het parkeerterrein, waar je jouw auto op je eigen parkeerplaats kunt laden bij de laadpaal. Hoe handig is dat?





# KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de strakke open keuken. Deze moderne, greeploze keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt alle ruimte die je nodig hebt om de lekkerste gerechten te bereiden. Hier kook je met plezier, terwijl je uitkijkt op het rustige hofje voor de deur.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie heerlijke slaapkamers, allemaal keurig afgewerkt en klaar om in gebruik te nemen. De badkamer is een oase van rust, afgewerkt in een neutrale stijl en voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Hier begin en eindig je je dag in alle comfort.

De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden. De ruime zolderkamer met dakraam is perfect als vierde slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. Daarnaast is er een praktische en ruime overloop waar je genoeg plek hebt voor je wasapparatuur.



4



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

