



makelaardij
DE PAREL



Puntenburgerlaan 1 E

Wonen in Amersfoort



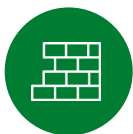
Ons team

makelaars met passie

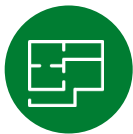
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
89 m²



Perceelgrootte:
0 m²



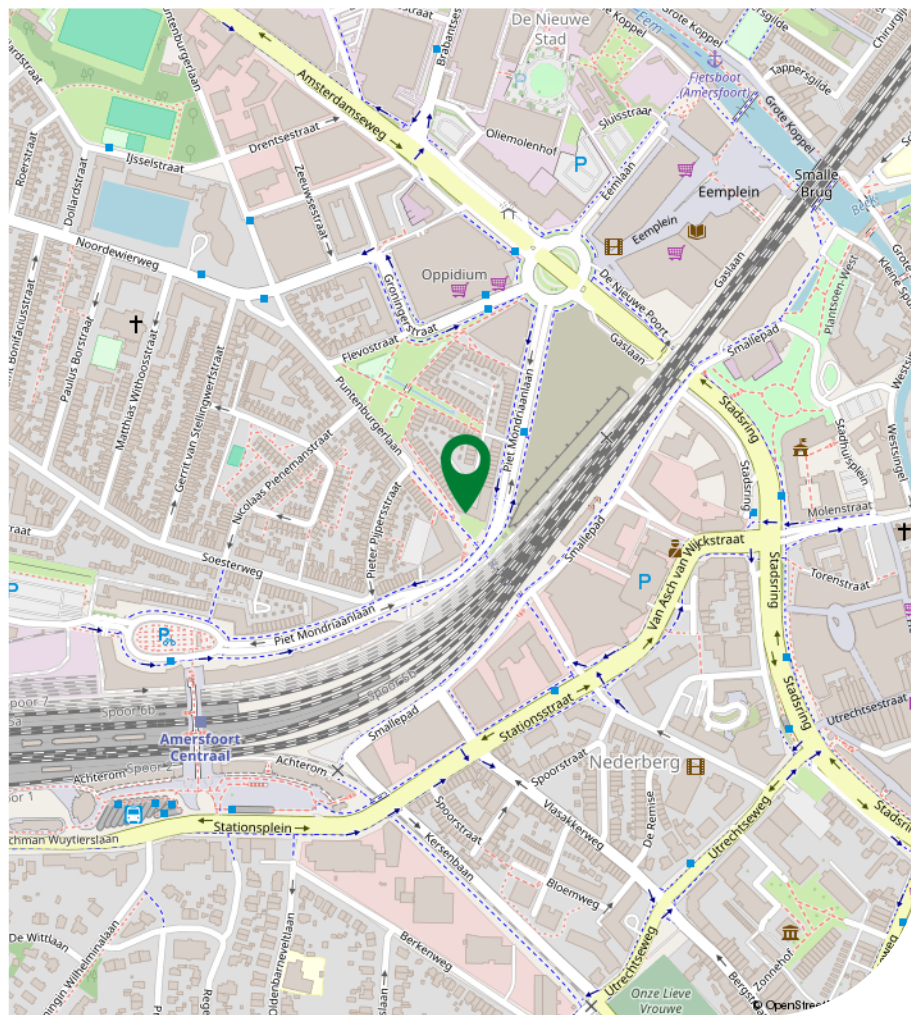
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een modern en comfortabel appartement vlakbij het bruisende hart van de stad? Dan is dit fraaie driekamerappartement aan de Puntenburgerlaan 1E precies wat je zoekt! Dit appartement uit 2010 biedt alles wat je maar kunt wensen voor een prettig en zorgeloos stadsleven. Met een aparte berging voor je fietsen en een eigen parkeerplaats in de overdekte garage onder het complex, is aan alles gedacht. De ligging is werkelijk ideaal: op loopafstand van het gezellige winkelgebied Eemplein, waar je alles voor je dagelijkse boodschappen vindt. Kinderen kunnen zich prima vermaken in de nabijgelegen speeltuin met speelwater. En voor een dagje shoppen, een bioscoopbezoek of een hapje eten in de historische binnenstad hoef je niet ver te gaan. Bovendien ligt het station op een steenworp afstand, met directe verbindingen naar Amsterdam en Utrecht.



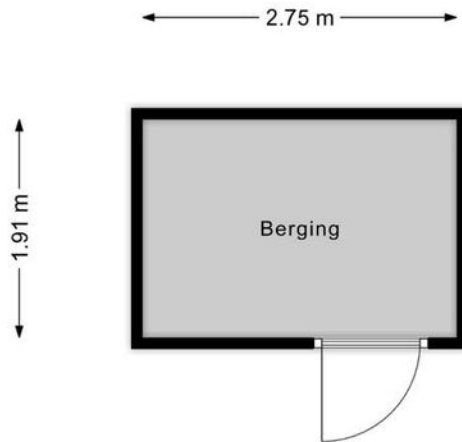


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Appartement

Puntenburgerlaan 1E, Amersfoort, Utrecht



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Berging





89 m²

WONEN

Stap binnen in de centrale hal van het kleinschalige complex en je voelt je meteen thuis. De ruime woonkamer, gelegen aan de linkerkant van het appartement, verwelkomt je met extra lange ramen die voor een zee aan daglicht zorgen.





KOKEN

De lichte uitstraling en het ruimtelijke gevoel worden versterkt door de open verbinding met de moderne, L-vormige keuken. Deze is strak afgewerkt in wit met RVS en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer loop je zo naar het zonnige, overdekte balkon via de schuifpui. Hier geniet je het hele jaar door van een heerlijke zitplek, zelfs op de minder zonnige dagen.









SLAPEN

Aan de rechterzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers, die beide dezelfde stijlvolle houten vloer hebben als de rest van het appartement. Hier kun je heerlijk tot rust komen na een lange dag. De complete badkamer uit 2010 biedt zowel een riant ligbad als een royale inloopdouche met thermostaatkraan. Een wandmeubel met wastafel en een spiegelkast met verlichting maken de badkamer helemaal af. Voor het gemak is er een aparte technische ruimte waar je de aansluitingen voor wasmachine en droger vindt.



2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

