



makelaardij
DE PAREL



Kuinrestraat 11

Wonen in Amersfoort



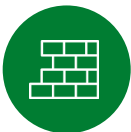
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
penthouse



Bouwjaar:
2011



Woonoppervlakte:
170 m²



Perceelgrootte:
0 m²



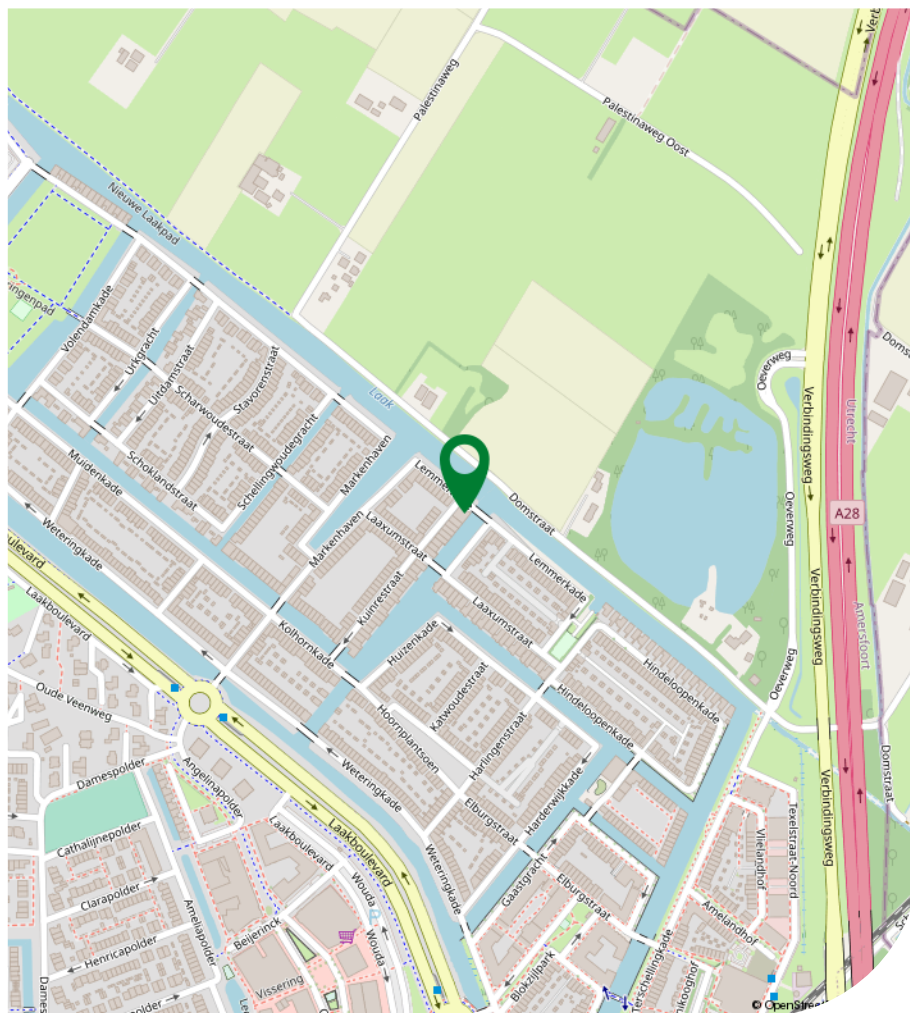
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

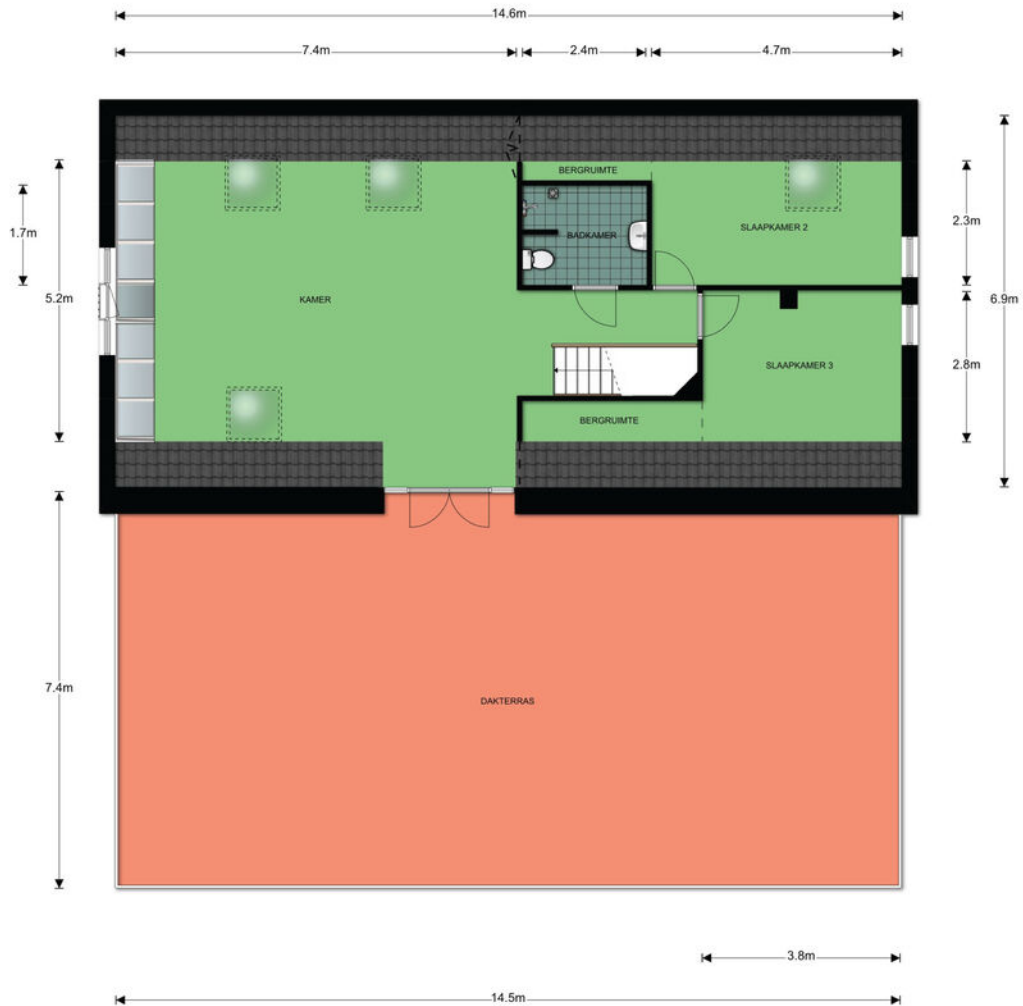
Schitterend tweelaags penthouse met fantastisch dakterras en vrij uitzicht! Welkom aan de Kuinrestraat 11 in Vathorst.

Dit penthouse is een waar juweeltje, uniek gelegen op de 3e en 4e verdieping, met een adembenemend vrij uitzicht over de Arkemheen polder en de stad Amersfoort. Met een royale woonoppervlakte van 170 m² en een riant dakterras van maar liefst 112 m², biedt deze woning een zeldzame combinatie van luxe, ruimte en natuurlijke schoonheid.

Dit penthouse is ideaal gelegen met het winkelcentrum, het NS-station en diverse andere voorzieningen op loopafstand. Voor wie regelmatig de auto gebruikt, zijn de snelwegen A28 en A1 binnen enkele minuten bereikbaar. Deze locatie combineert het beste van stedelijk wonen met de rust en pracht van de natuur.



3e verdieping



Plattegronden

4e verdieping

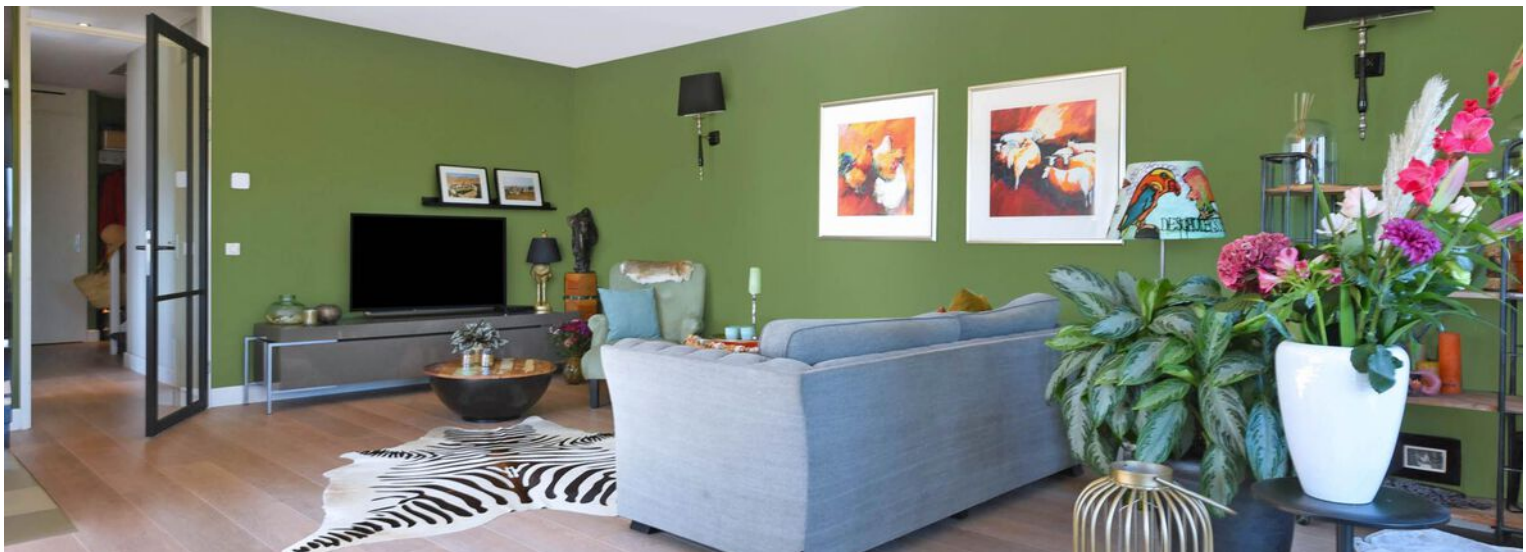




170 m²

WONEN

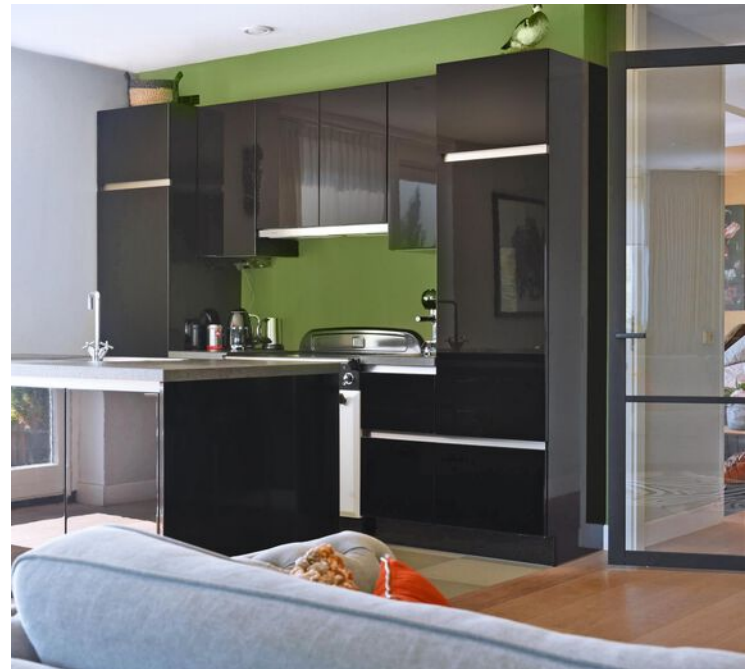
De riante en lichte woonkamer biedt een prachtig uitzicht over het Arkemheen akker- en weidelandschap. Een schuifpui opent naar het balkon, waar u kunt genieten van de zon en een kop koffie terwijl u kijkt naar de bootjes die door de grachten van de Laak in de wijk Vathorst varen.





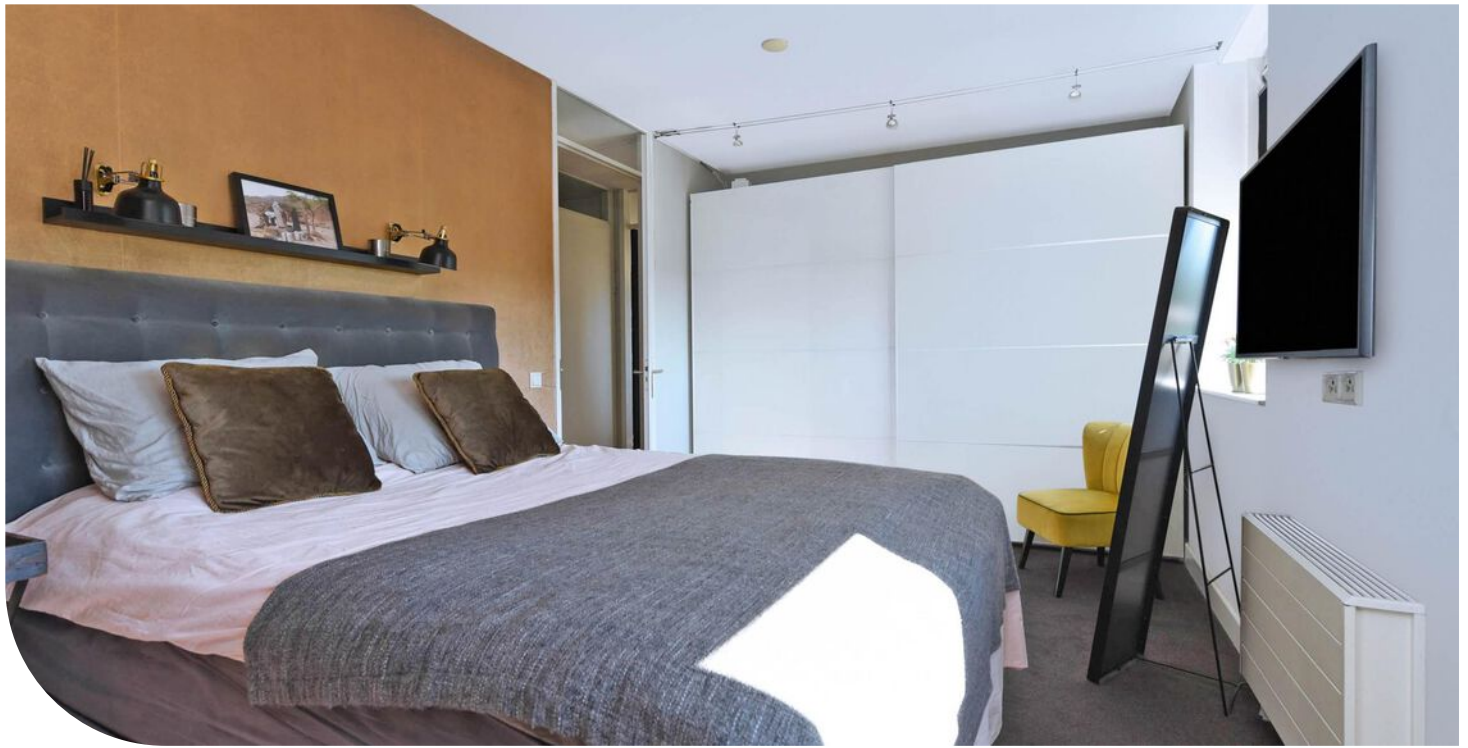
KOKEN

De moderne keuken is compleet uitgerust met kast- en ladenruimte, en een spoeiland/bar voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een koelkast, afzuigkap, keramische kookplaat, extra brede oven en vaatwasser.









SLAPEN

Op de 4e verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, een tweede badkamer met douche, toilet en wastafel, en een grote multifunctionele ruimte die zich leent voor diverse doeleinden. Als kers op de taart biedt deze verdieping een fantastisch dakterras van ruim 112 m², met panoramisch uitzicht over de omgeving.



4



2







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

