



makelaardij  
**DE PAREL**



Charlie Parkerstraat 12

Wonen in Amersfoort



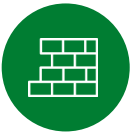
Ons team

makelaars met passie

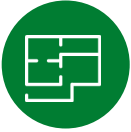
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1988



Woonoppervlakte:  
98 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
123 m<sup>2</sup>



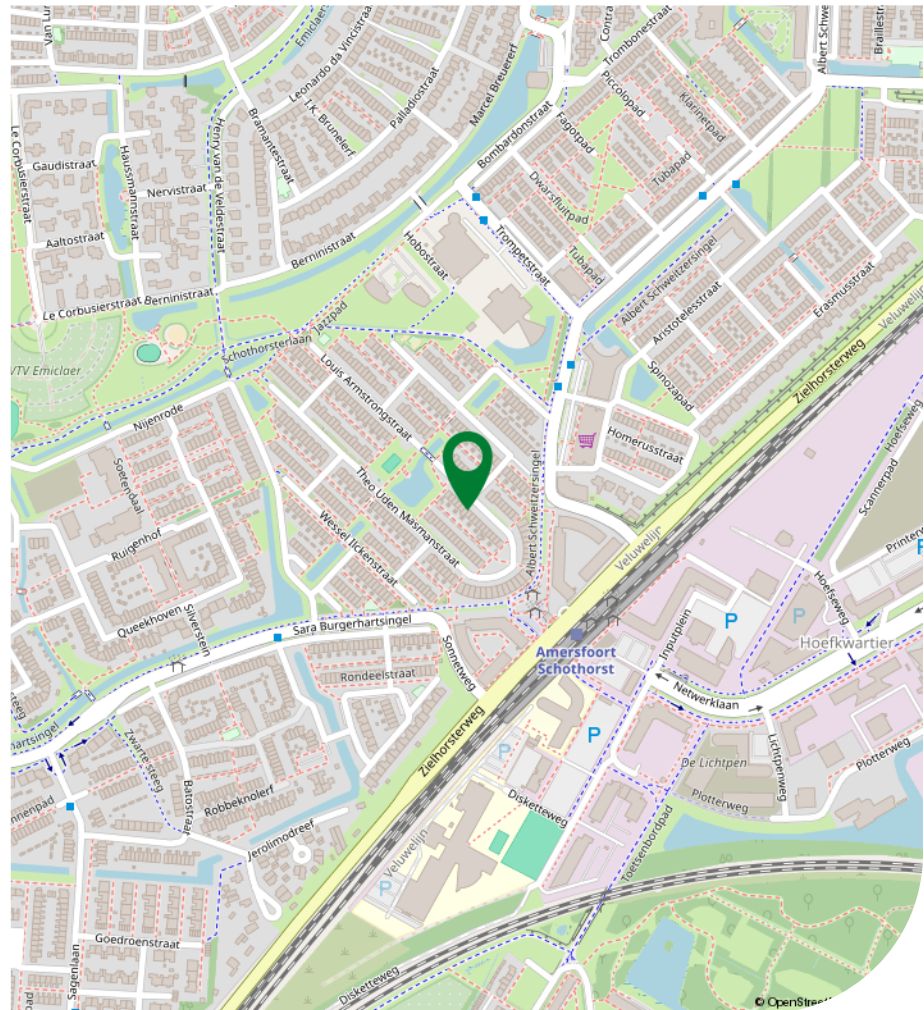
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



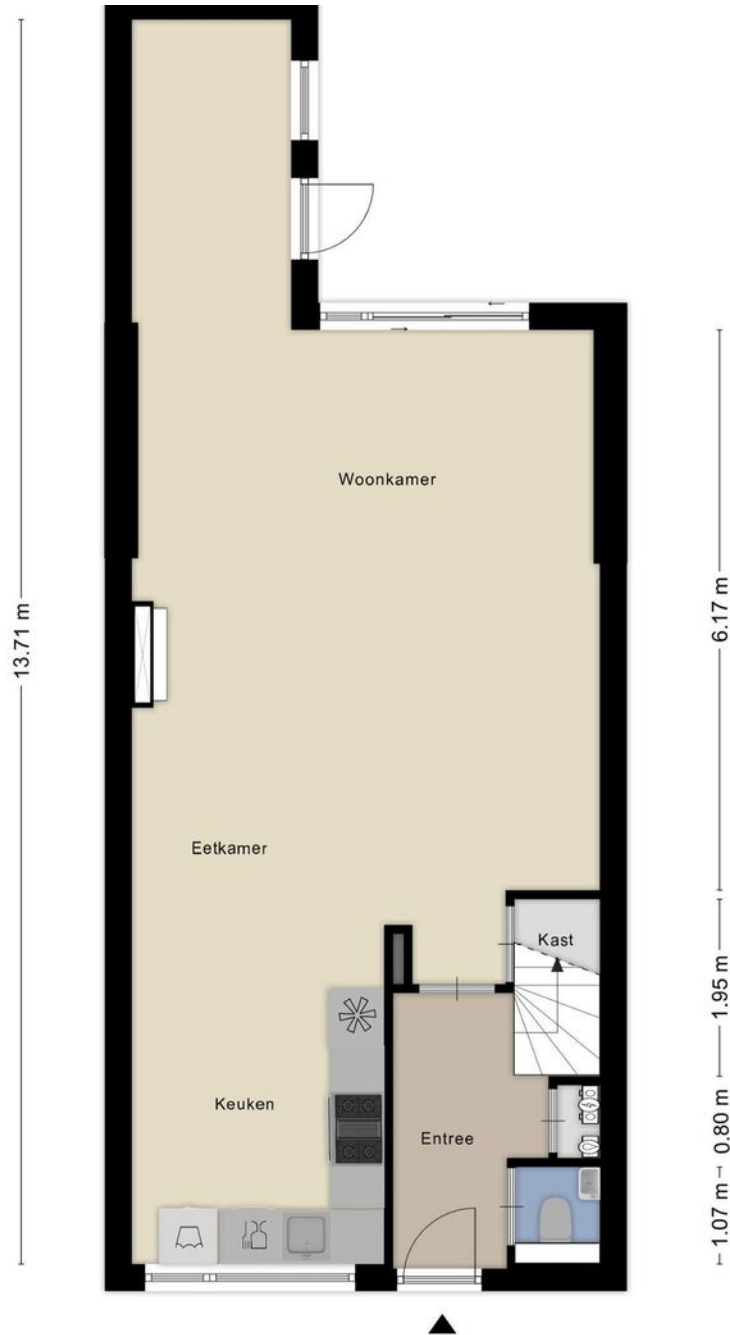
Energielabel:  
B



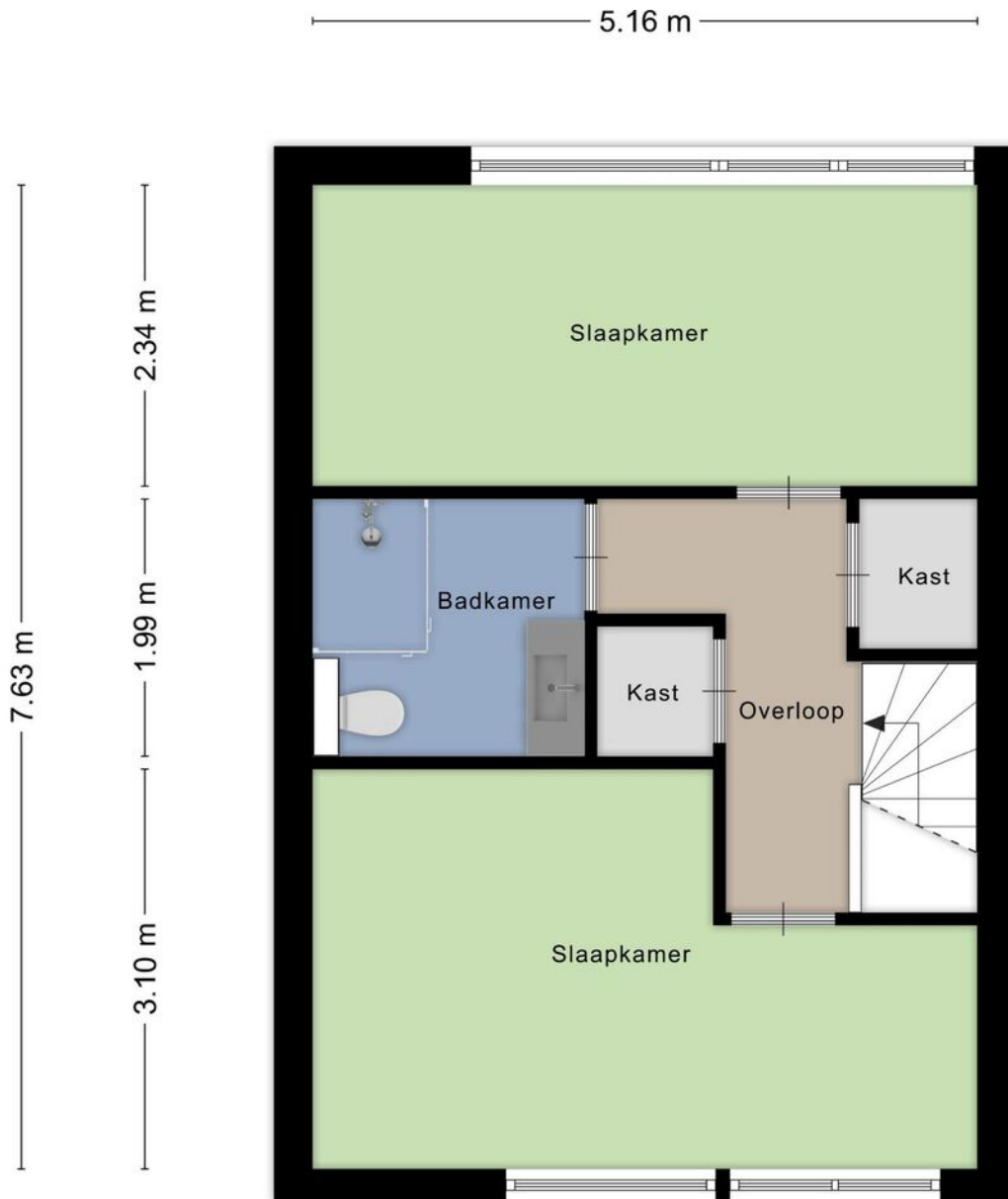


# Woon jij hier binnenkort?

Welkom aan de Charlie Parkerstraat 12 in Amersfoort! Deze tweelaagse tussenwoning ligt in de populaire en kindvriendelijke wijk Schothorst. De buurt, bekend om zijn gezellige sfeer en straten vernoemd naar beroemde jazzmuzikanten, biedt een speelse opzet met waterpartijen en veel groen. Met een zonnige achtertuin op het zuidwesten, 2 ruime slaapkamers, en uitstekende voorzieningen op loopafstand, is deze woning ideaal voor jonge gezinnen en starters! Stel je eens voor: wakker worden in een rustige straat en binnen een paar minuten lopen ben je bij Station Schothorst, het winkelcentrum, of een van de vele basisscholen. Spelen in de buurt is geen probleem dankzij de talrijke speelvoorzieningen. Voor een dagje uit kun je eenvoudig met de fiets of bus naar het bruisende stadscentrum van Amersfoort, waar je geniet van gezellige terrasjes, winkels en culturele activiteiten. Kortom, alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik!



Begane grond



1.89 m — 1.95 m — 1.16 m —

# Plattegronden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1e verdieping







98 m<sup>2</sup>

## WONEN

De entree geeft toegang tot een lichte, ruime woonkamer aan de achterzijde van de woning. Hier vind je openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Met de ligging op het zuidwesten geniet je hier de hele dag door van de zon, ideaal voor gezellige barbecue-avonden of een ontspannen middag in je eigen tuin. De tuin is bovendien via een achterom te bereiken, wat praktisch is voor fietsen of het buitenzetten van de container.





# KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze biedt voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Hier begin je de dag met een heerlijk ontbijtje en een fijn uitzicht op de groene straat.









# SLAPEN

De eerste verdieping biedt twee flinke slaapkamers met veel lichtinval, perfect voor een goede nachtrust of een fijne werkplek. Daarnaast vind je op de overloop twee handige inbouwkasten, ideaal voor extra bergruimte. De badkamer is compleet met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet, waardoor je elke ochtend fris kunt beginnen.



2

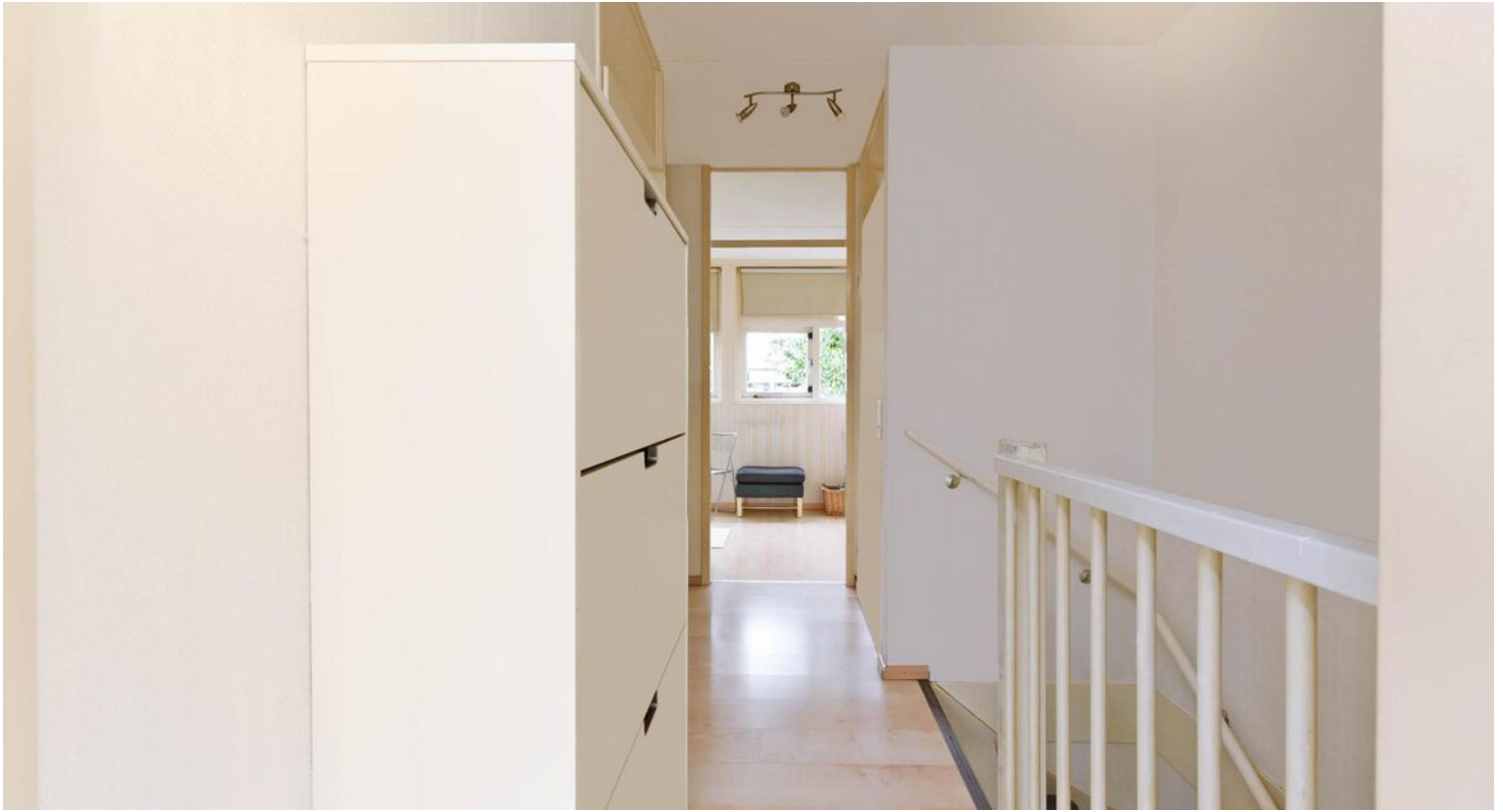


1









# Wonen in Amersfoort

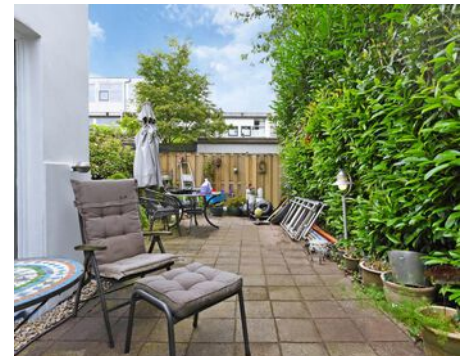
Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

