



makelaardij  
**DE PAREL**



Weteringkade 117

Wonen in Amersfoort





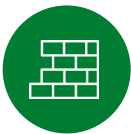
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
bovenwoning



Bouwjaar:  
2005



Woonoppervlakte:  
66 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



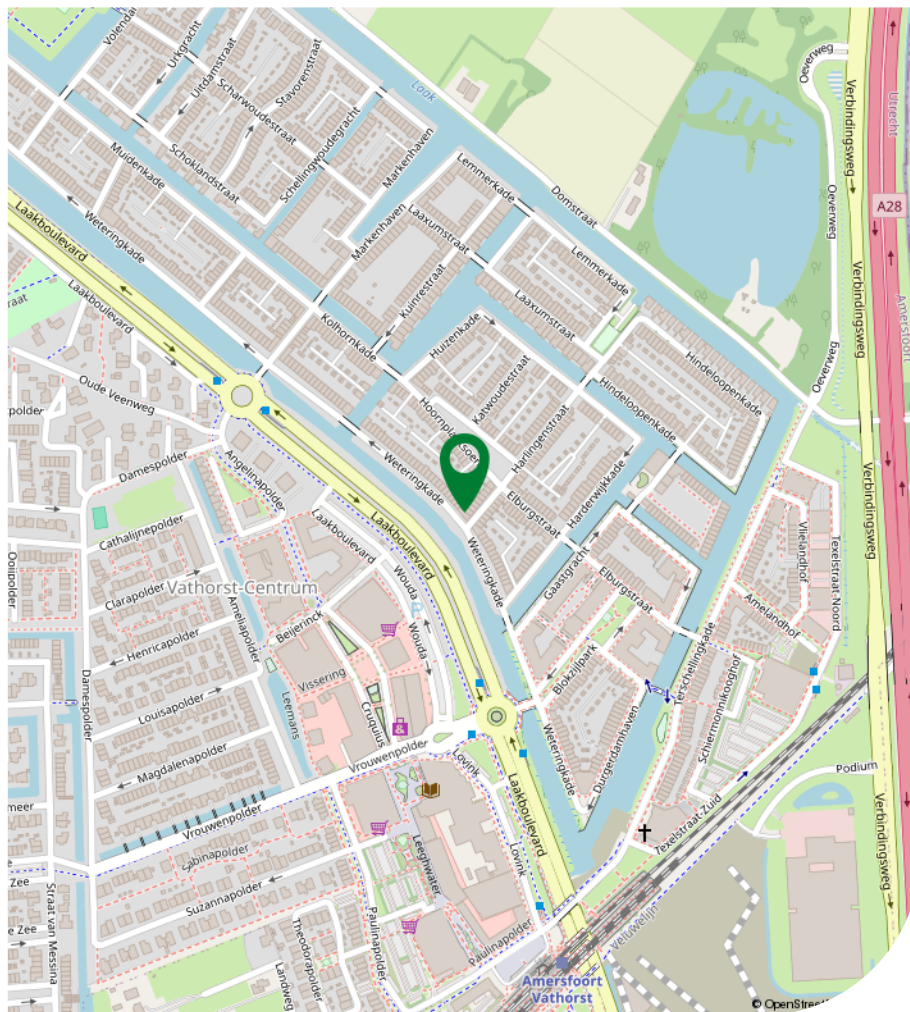
Aantal slaapkamers:  
1



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A++



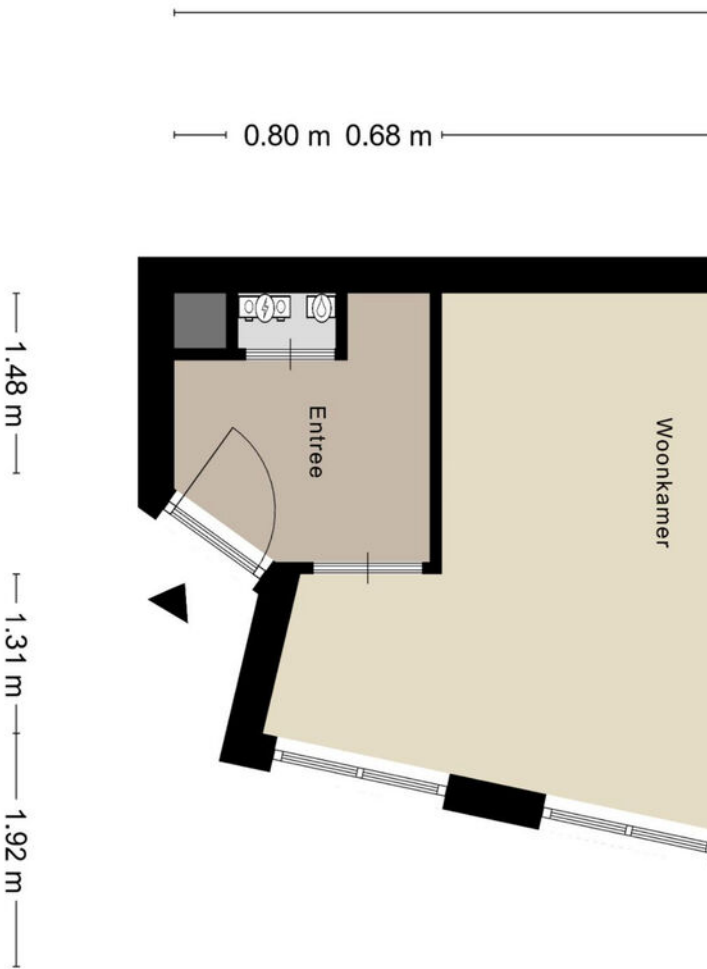




# Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een ideale starterswoning op een toplocatie? Zoek niet verder! Dit heerlijke tweekamerappartement op de derde en bovenste verdieping van een kleinschalig complex wacht op zijn nieuwe bewoner. Met een lichte en open indeling, moderne voorzieningen, en een prachtige ligging, biedt dit appartement alles wat u nodig heeft.

Het appartement is ideaal gelegen in de jonge en kindvriendelijke wijk Vathorst. Je woont hier op loopafstand van het complete winkelcentrum en het NS-station van Vathorst, waardoor je snel en gemakkelijk de trein kunt pakken. De diverse uitvalswegen zijn eveneens snel bereikbaar, zodat je zonder problemen de stad uit kunt voor werk of ontspanning.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Begane grond

# Plattegronden

13.80 m

7.78 m 1.61 m 1.96 m



6.42 m

8.96 m 4.01 m









66 m<sup>2</sup>

## WONEN

Wat dit appartement écht bijzonder maakt, is de overvloed aan daglicht en het vrije uitzicht over het water aan de voorzijde. Dankzij de vele ramen geniet je van een lichte en ruimtelijke woonervaring. De moderne PVC-vloer met vloerverwarming zorgt ervoor dat je het hele jaar door comfortabel woont, terwijl de 7 zonnepanelen zorgen voor een energiezuinige leefstijl en lagere energiekosten.







# KOKEN

Via de entree stap je binnen in de lichte en sfeervolle woonkamer. Hier vind je een strakke, moderne keuken die van alle gemakken is voorzien, inclusief diverse inbouwapparatuur. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of een uitgebreid diner voor vrienden, in deze keuken is het een plezier om te koken.











# SLAPEN

Aan de achterzijde van het appartement ligt de rustige slaapkamer, die groot genoeg is voor een comfortabele kledingkast. Hier kun je jezelf na een lange dag heerlijk terugtrekken en genieten van een goede nachtrust.

De badkamer is afgewerkt in een neutrale kleurstelling en beschikt over een douchehoek, wastafelmeubel en toilet. Hier start je de dag fris en ontspannen.



1



1











# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt





# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

