



makelaardij  
**DE PAREL**



**Bennekomseberg 37**

**Wonen in Amersfoort**



Ons team

makelaars met passie



# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2007



Woonoppervlakte:  
105 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
49 m<sup>2</sup>



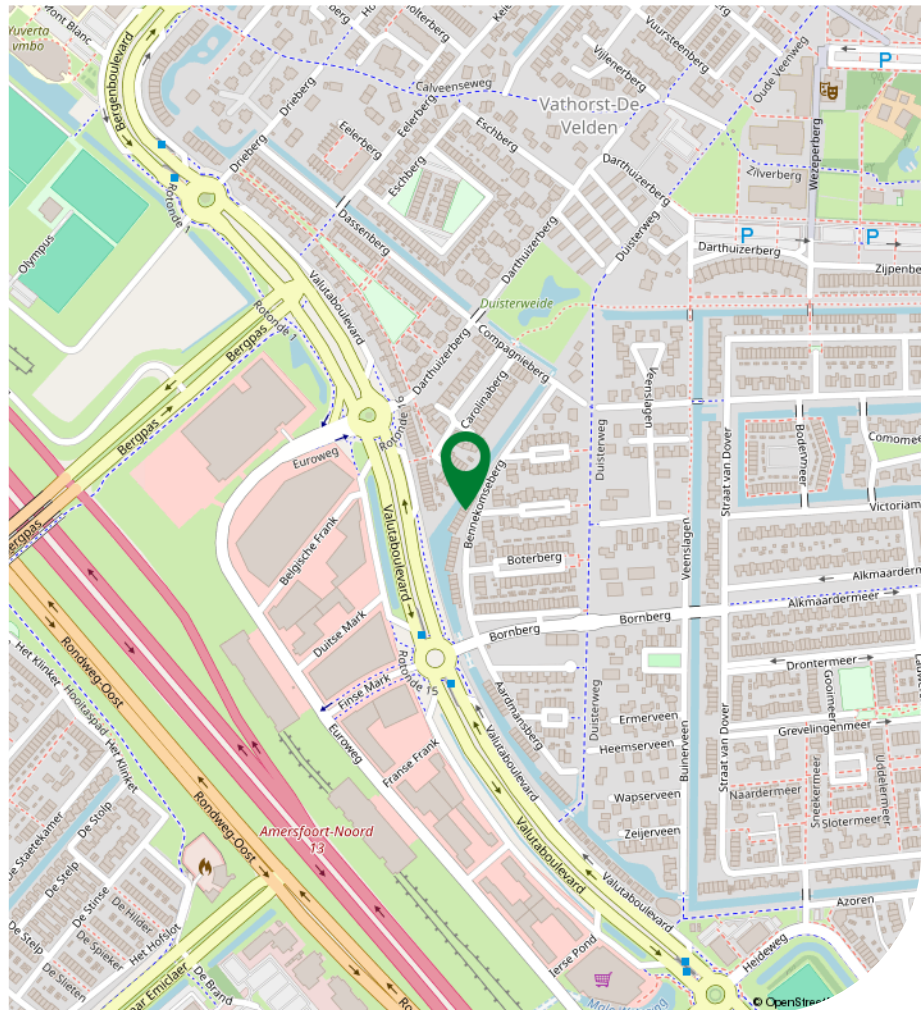
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



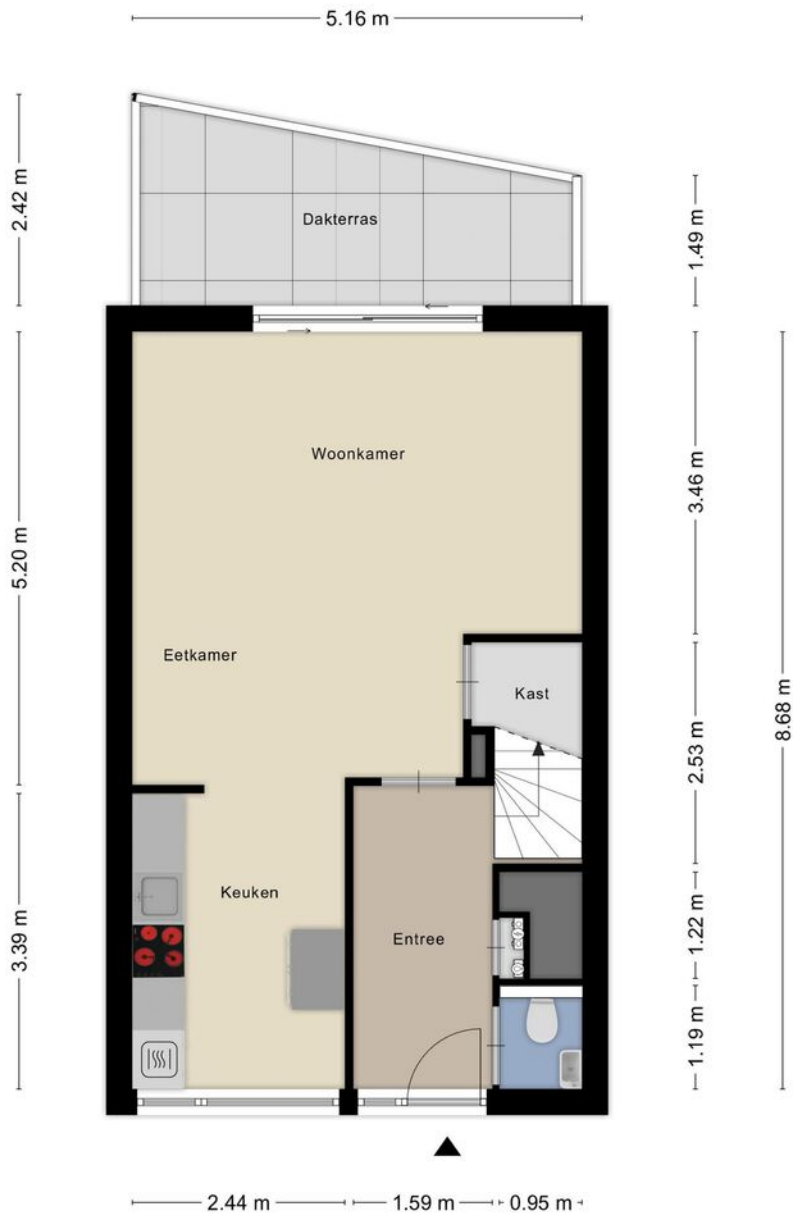




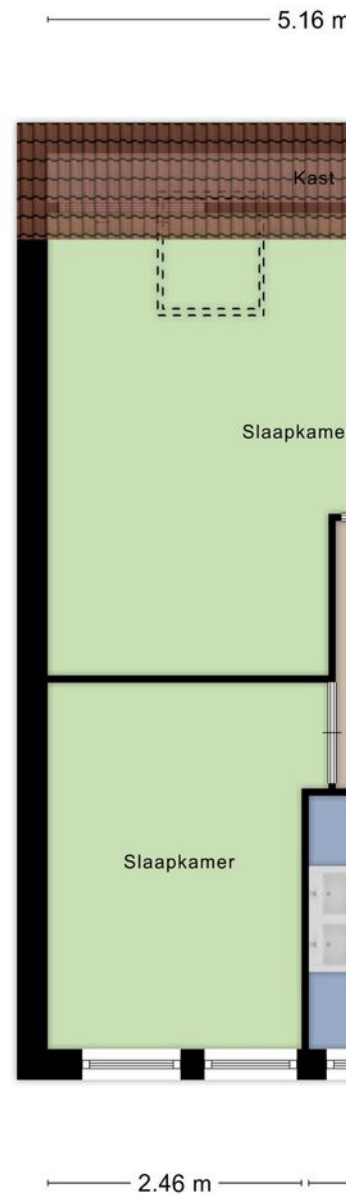
# Woon jij hier binnenkort?

Zoek je een perfecte plek om te wonen of om als jong gezin je nieuwe avonturen te beleven? Dan is deze prachtige middenwoning aan de Bennekomseberg 37 echt iets voor jou! Gelegen in het hart van de kindvriendelijke wijk Vathorst in Amersfoort, combineert deze woning modern comfort met een ideale locatie.

Bij aankomst valt meteen de rustige straat op, een veilige plek voor kinderen om te spelen en voor jou om te genieten van de rust. De woning, onlangs gestuct en zowel van binnen als van buiten fris geschilderd, straalt een frisse, moderne sfeer uit.



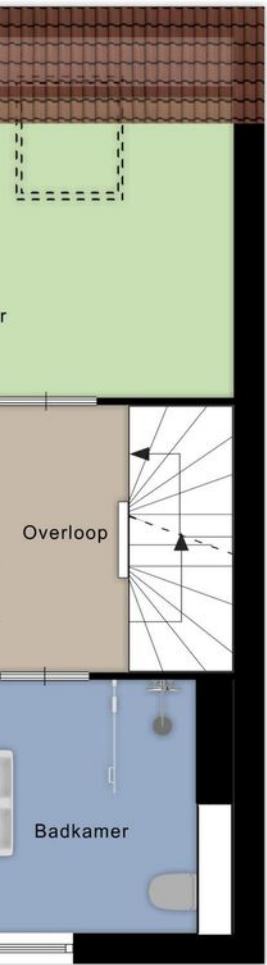
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

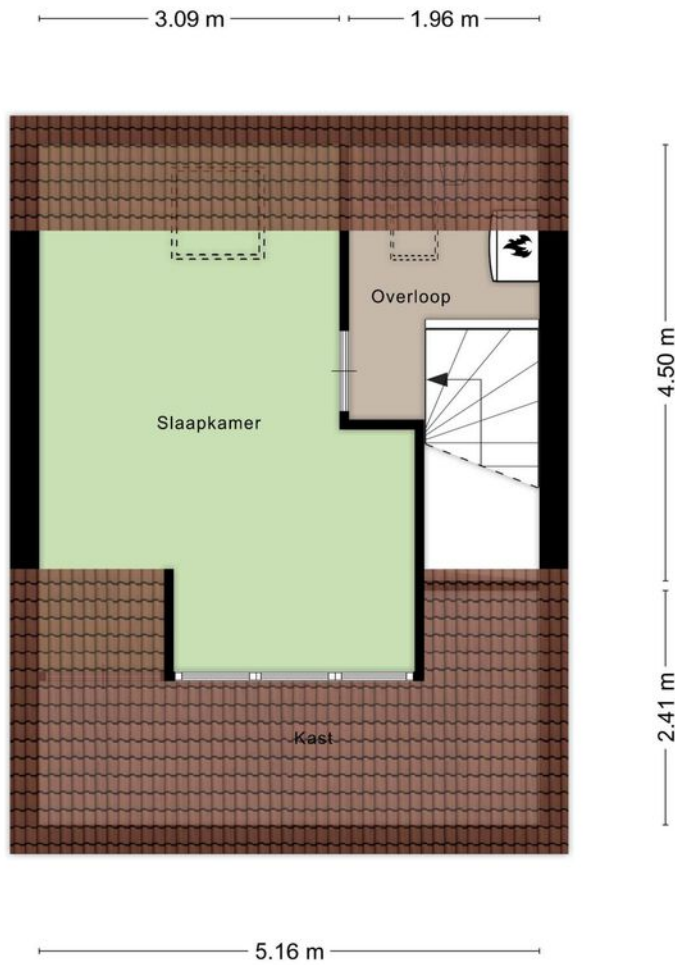
# Begane grond





en rechten worden ontleend  
© Zibber.nl

1e verdieping



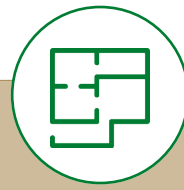
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







105 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime entree die je naar de gezellige woonkamer aan de achterzijde leidt. Hier kun je heerlijk ontspannen na een lange dag of gezellig samen zijn met familie en vrienden. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige zonneterras op, waar je kunt genieten van een prachtig uitzicht over het water. Dit is de perfecte plek voor je ochtendkoffie of een gezellige borrel in de avondzon.





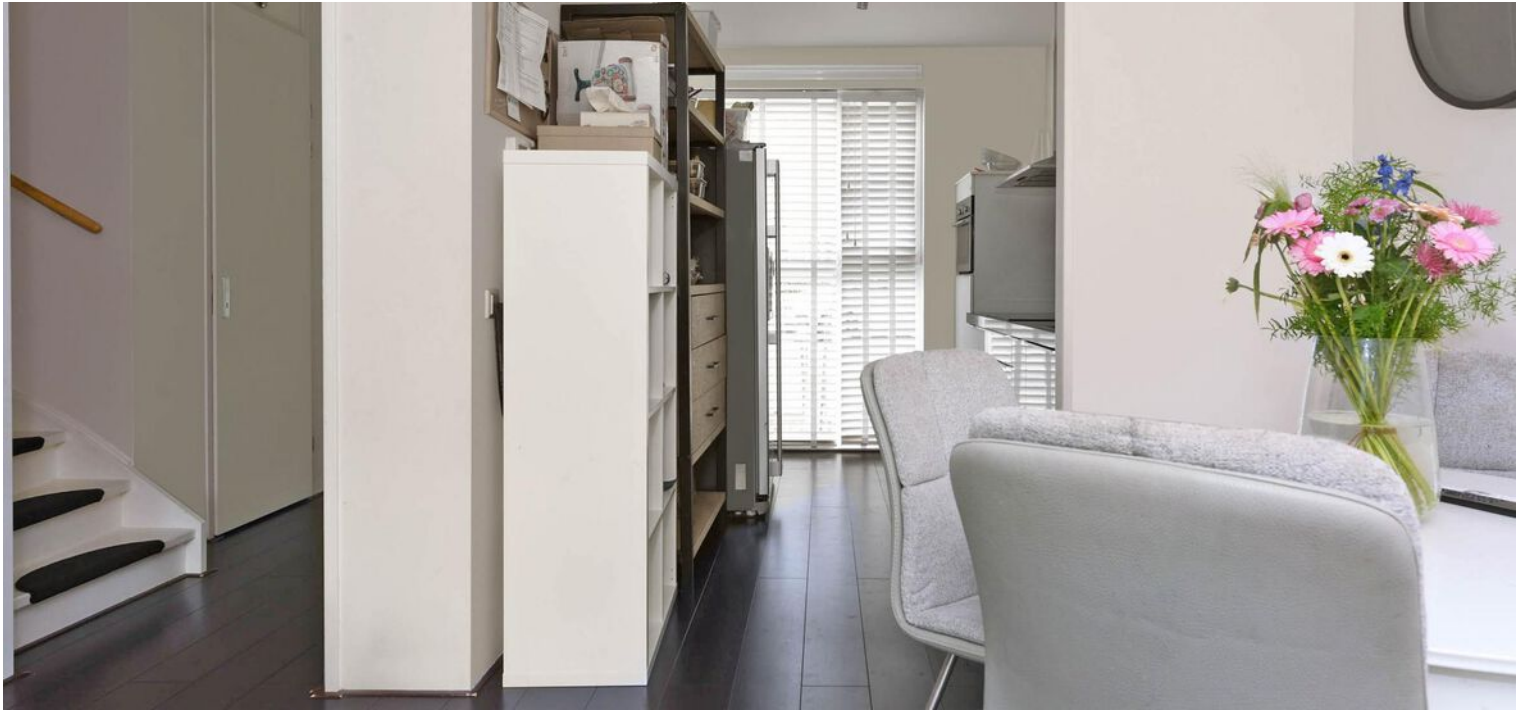
# KOKEN

De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is volledig uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Of je nu een snelle maaltijd bereidt of een uitgebreid diner voor je gasten, deze keuken maakt koken een plezier.











## SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, ideaal voor een goede nachtrust. Bovendien is er de mogelijkheid om van deze twee kamers drie te maken, mocht je behoefte hebben aan extra slaap- of werkruimte. De strak afgewerkte badkamer, uitgevoerd in een neutrale kleurstelling, biedt een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet, waardoor je je dag fris kunt beginnen of ontspannen kunt afsluiten.

De zolderverdieping biedt een ruime extra kamer, perfect voor een thuishkantoor, hobbyruimte of een extra slaapkamer. Dankzij de dakkapel aan de voorzijde is deze ruimte bijzonder licht en voelt deze heerlijk ruim aan.



3



1











# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

