



makelaardij
DE PAREL



Kaasjeskruid 23

Wonen in Amersfoort



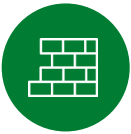
Ons team

makelaars met passie

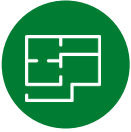
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1997



Woonoppervlakte:
132 m²



Perceelgrootte:
145 m²



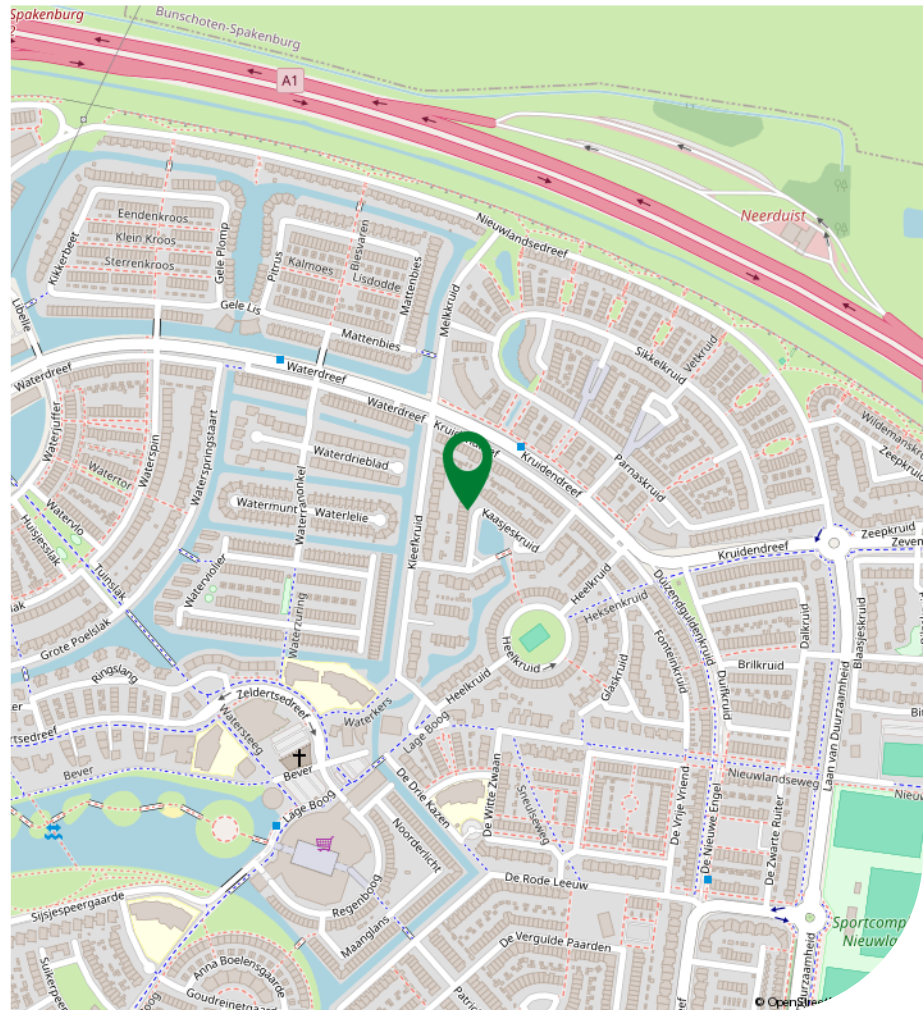
Aantal slaapkamers:
6



Aantal badkamers:
2



EnergieLabel:
B





The image shows a bright, modern interior space. On the left, there is a brown leather sofa. In the background, a dining table with a wooden top and dark legs is surrounded by chairs. The floor is made of large, light-colored tiles. A black door is visible on the left wall, and a track lighting fixture is mounted on the ceiling. The overall atmosphere is clean and contemporary.

Woon jij hier binnenkort?

Welkom op de Kaasjeskruid 23, gelegen in de gezellige en kindvriendelijke woonwijk Nieuwland. Deze riante middenwoning biedt je niet minder dan 6 slaapkamers, 2 badkamers, een eigen parkeerplaats en een fantastisch dakterras. Perfect voor een groot gezin of als je gewoon veel ruimte zoekt!

De achtertuin is onderhoudsvrij aangelegd en ligt op het westen, waardoor je tot in de late uurtjes van de zon kunt genieten. En met de rustige ligging aan een vijverpartij aan de voorzijde, geniet je ook buiten volop van rust en ruimte. Nieuwland is een kindvriendelijke wijk met diverse scholen en winkels op loopafstand. Sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn ook in de buurt, zodat je altijd binnen no-time bent waar je zijn moet.



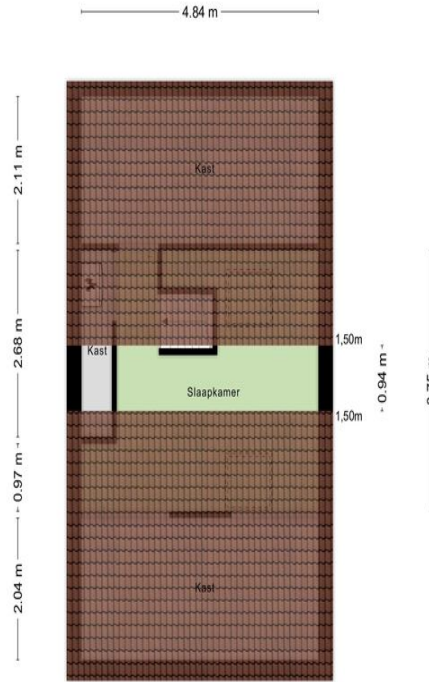
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3e verdieping

Plattegronden





132 m²

WONEN

Bij binnenkomst voel je meteen de ruimte en het comfort. De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde is licht en uitnodigend, mede door de openslaande deuren naar de achtertuin. Hier kun je heerlijk ontspannen na een lange dag.





KOKEN

De open keuken aan de voorzijde is keurig afgewerkt met inbouwapparatuur en een stijlvolle donkere kleur die voor een chique, warme uitstraling zorgt. De lichte plavuizen vloer zorgt voor een frisse en ruimtelijke look.









SLAPEN

De tweede verdieping is bijzonder ruim opgezet. Hier vind je drie slaapkamers, allemaal goed van formaat en ideaal als kinder- of werkkamer. De kamers zijn flexibel in te delen, zodat je ze kunt aanpassen naar jouw wensen. Daarnaast is er een tweede badkamer, voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Perfect voor als je gasten hebt of voor een groot gezin dat graag wat extra privacy wil.

De ruime zolderverdieping is een echte verrassing. Hier is nog een extra slaapkamer, voorzien van twee dakramen die zorgen voor een fijne lichtinval.



6



2







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

