



makelaardij
DE PAREL



Straat van Gibraltar 12

Wonen in Amersfoort



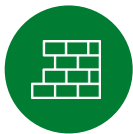
Ons team

makelaars met passie

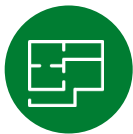
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2018



Woonoppervlakte:
124 m²



Perceelgrootte:
203 m²



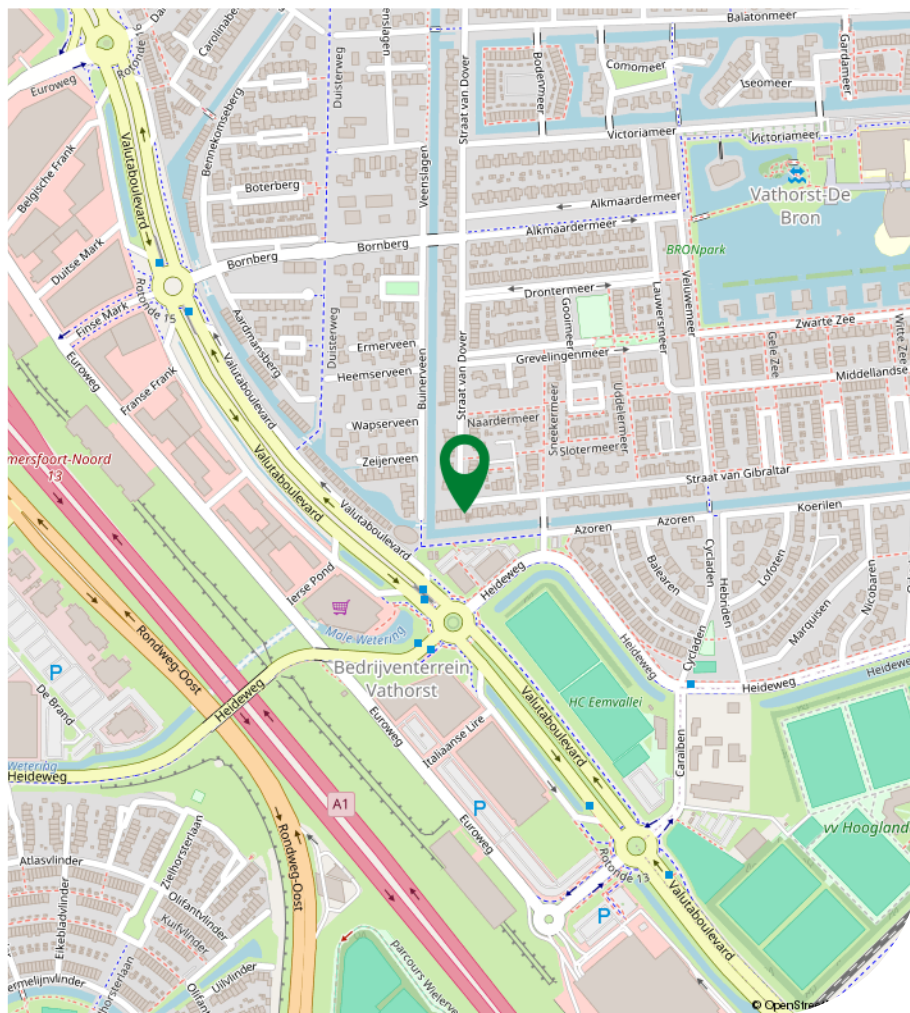
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



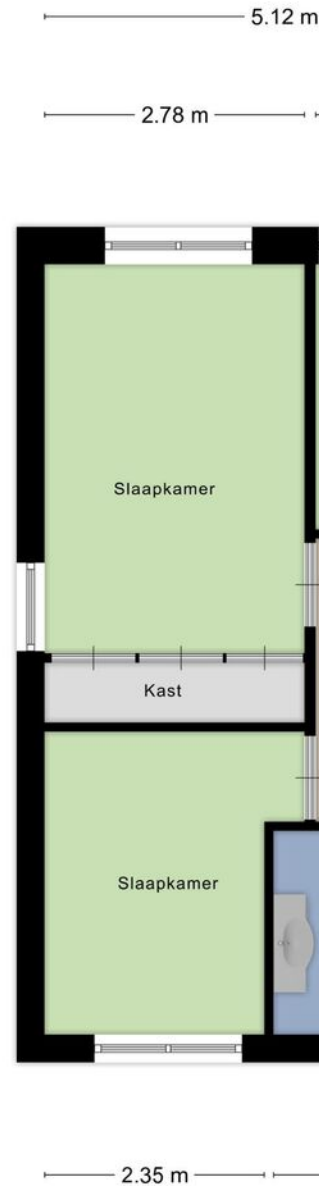
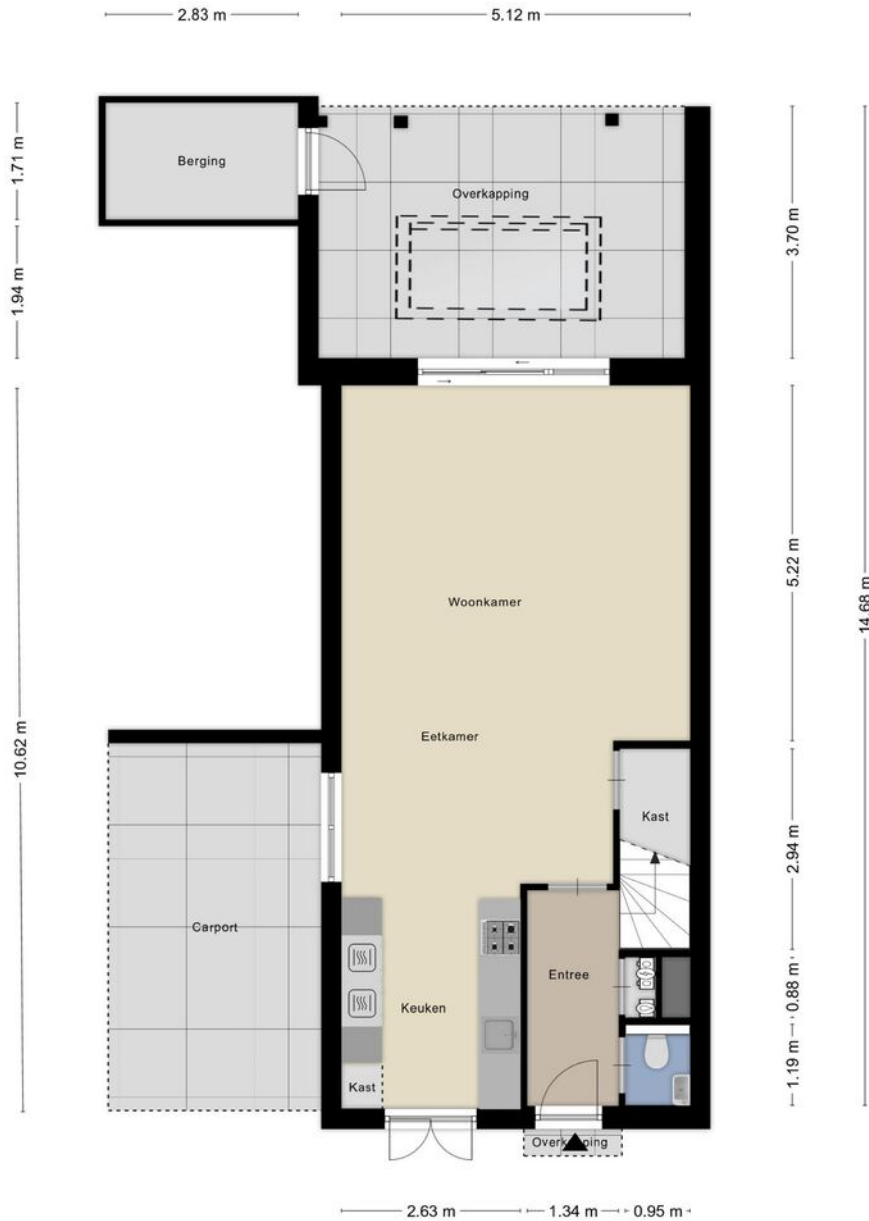


Woon jij hier binnenkort?

Gezellige hoekwoning aan het water in Vathorst!

Welkom bij de Straat van Gibraltar 12 in het prachtige Amersfoort Vathorst! Deze keurige hoekwoning ligt aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk. Hier kun je genieten van rust en ruimte, terwijl je toch op korte afstand bent van diverse scholen, sportfaciliteiten en het complete winkelcentrum. Zelfs het NS-station is binnen handbereik! Aan de voorzijde van de woning vind je nog een praktische carport, zodat je je auto altijd droog kunt parkeren. En laten we de 12 zonnepanelen niet vergeten, waarmee je flink kunt besparen op de energiekosten.

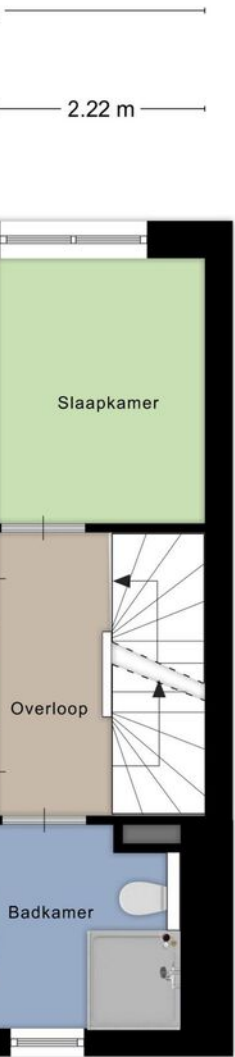
Kortom, de Straat van Gibraltar 12 is een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een fijne woonomgeving.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

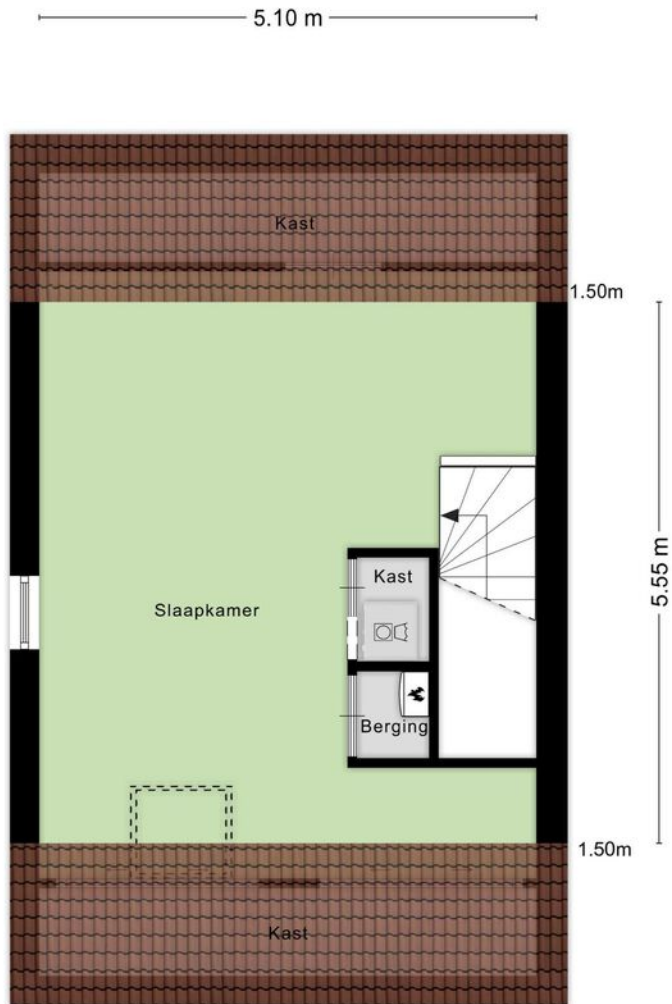
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Alle rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





124 m²

WONEN

Bij binnenkomst word je meteen verrast door de ruimte. De entree geeft toegang tot de ruime en uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde. De grote schuifpui zorgt voor veel lichtinval en biedt toegang tot de zonnige achtertuin.



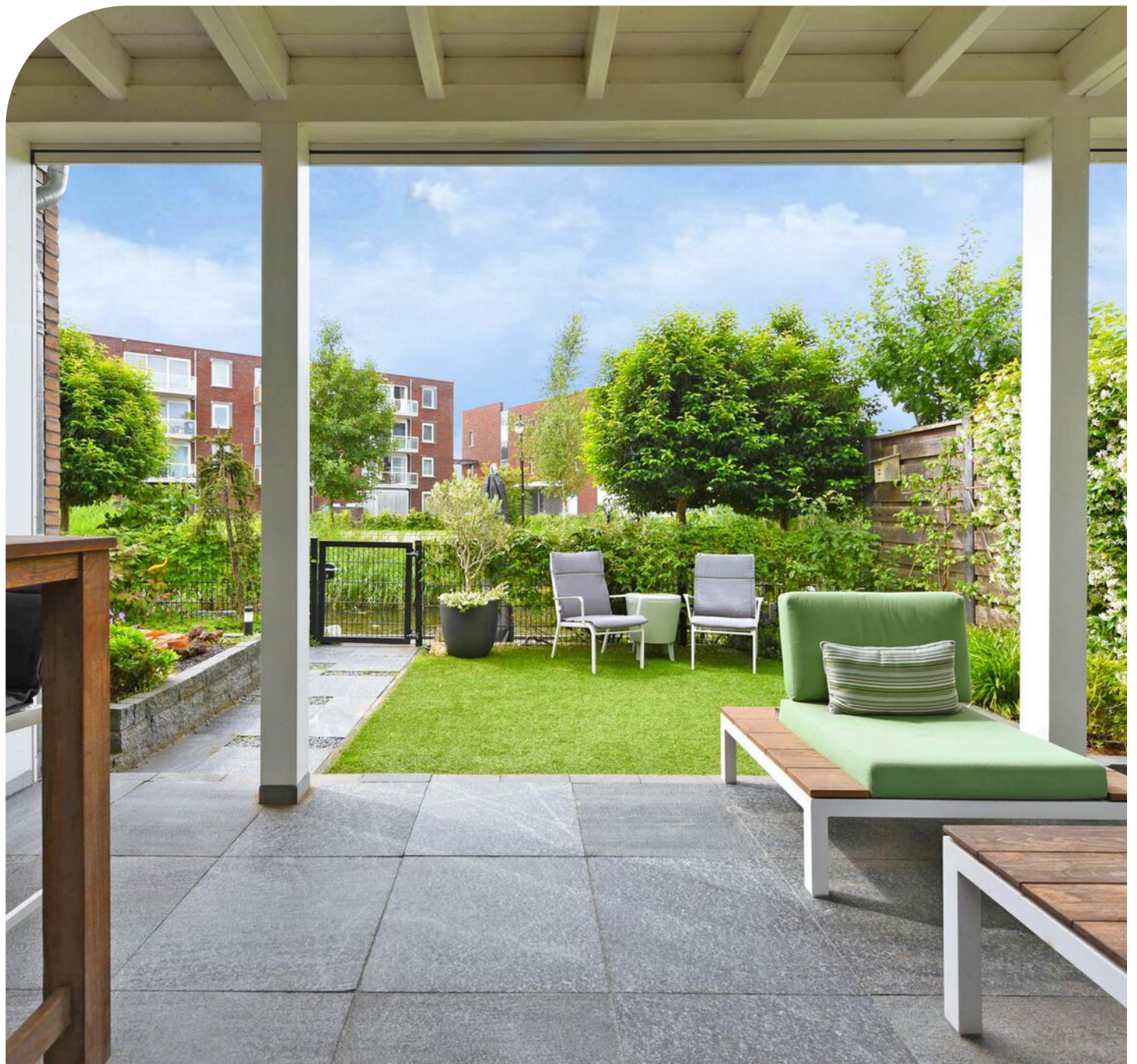




KOKEN

De open keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is voorzien van diverse inbouwapparatuur en maakt koken een feestje. Via de openslaande deuren stap je zo de voortuin in, ideaal voor een eerste koffie in de ochtendzon.









SLAPEN

De eerste verdieping biedt plaats aan drie slaapkamers. Een van de slaapkamers is voorzien van een handige inbouwkast, ideaal voor al je kleding en spullen. De badkamer is netjes afgewerkt en compleet uitgerust met een inloopdouche, een modern wastafelmeubel en een toilet. Alles wat je nodig hebt.

En dan hebben we de zolderverdieping nog. Hier vind je een grote zolderkamer die je kunt gebruiken als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuishok. De wasapparatuur is netjes weggewerkt, en er is meer dan genoeg berging aanwezig. Super handig!



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

