



makelaardij
DE PAREL



Stradivariusstraat 189

Wonen in Amersfoort



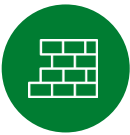
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1989



Woonoppervlakte:
98 m²



Perceelgrootte:
131 m²



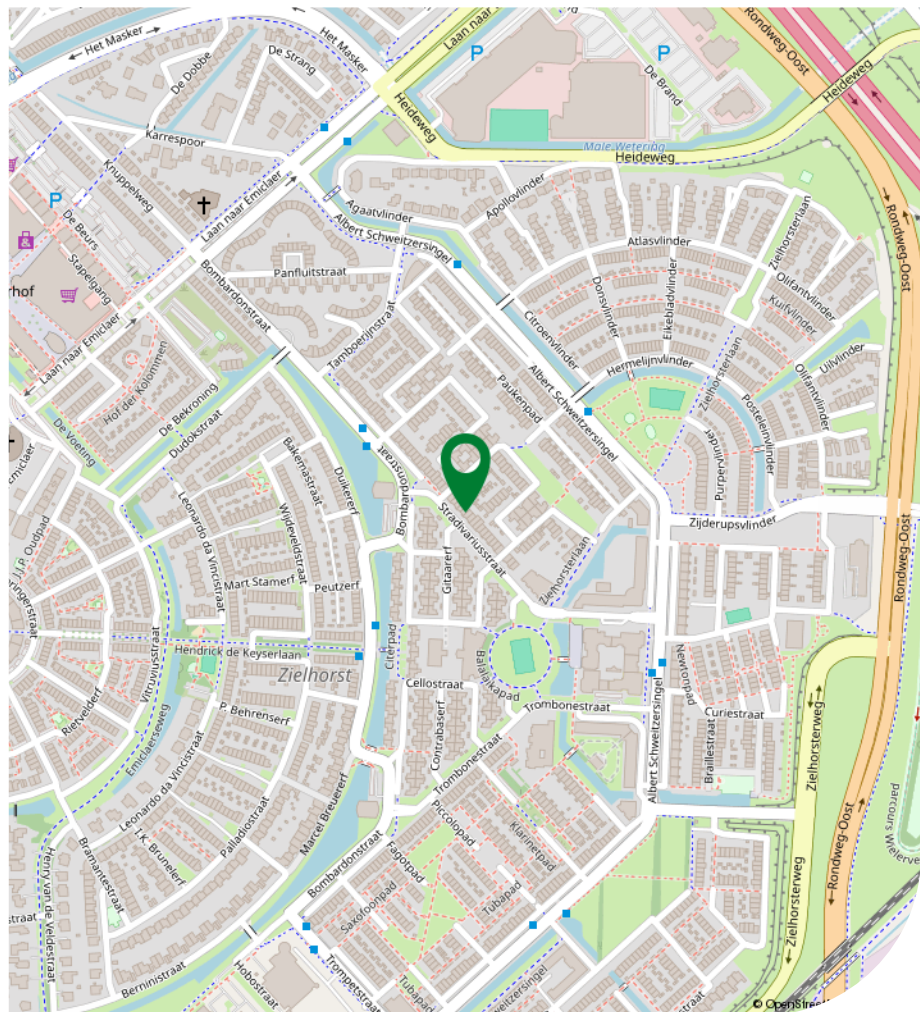
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
C



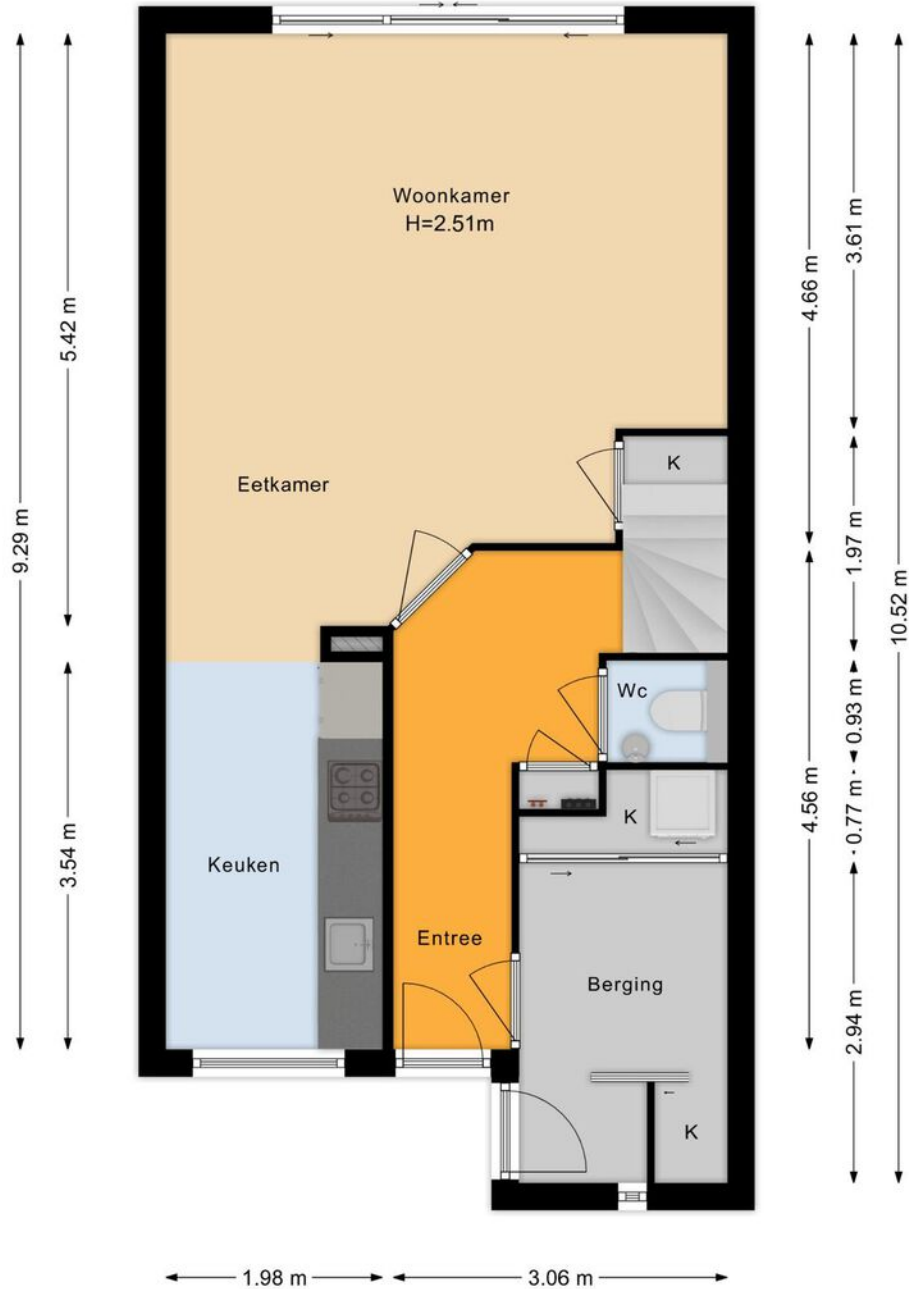




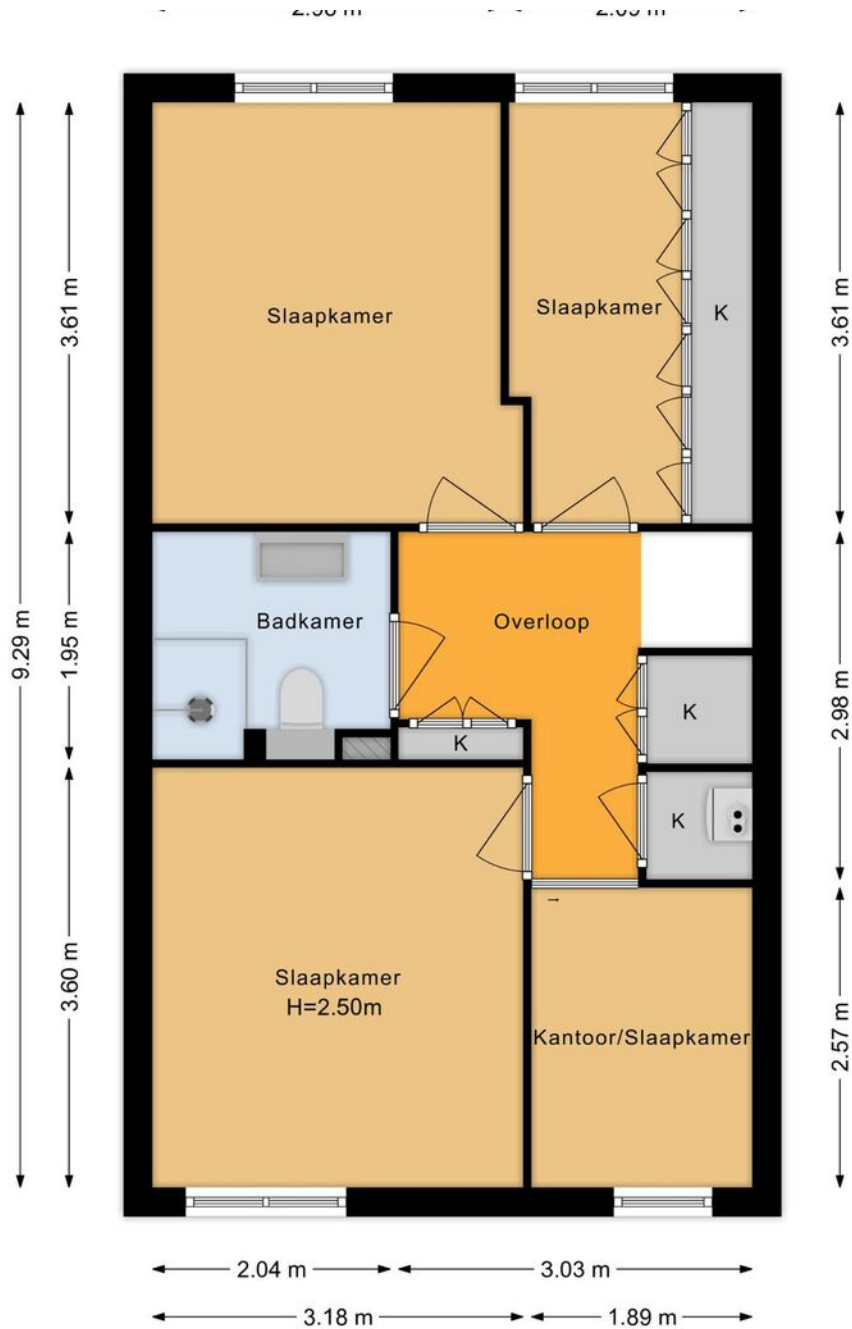
Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij de Stradivariusstraat 189! Deze gezellige middenwoning in de geliefde wijk Zielhorst biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en plezierig leven. In een kindvriendelijke buurt met uitstekende voorzieningen binnen handbereik is dit een perfecte plek om je thuis te voelen.

De Stradivariusstraat ligt op een ideale locatie in Amersfoort Zielhorst. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Emiclaer, dat op loopafstand ligt. Hier vind je diverse supermarkten, drogisten, een bakker, slager en nog veel meer. Gezinnen zullen de nabijheid van meerdere basisscholen, een middelbare school, kinderopvang, sportverenigingen en speeltuinen zeker waarderen. Ook een gezondheidscentrum met huisartsenpraktijk, fysiotherapie en apotheek bevindt zich in de buurt.



Begane grond



Plattegronden

1e verdieping





98 m²

WONEN

Stap binnen in deze charmante woning via de entree, waar je meteen toegang hebt tot een handige inpandige berging aan de voorzijde. Ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of seizoensgebonden spullen. De woonkamer, gesitueerd aan de achterzijde van het huis, is ruim en licht dankzij de grote schuifpui die toegang biedt tot de achtertuin. Hier geniet je van veel natuurlijk licht en een gezellige sfeer.







KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne, greeploze open keuken. Deze is van alle gemakken voorzien en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Hier kun je met gemak heerlijke maaltijden bereiden terwijl je gezellig in contact blijft met familie en vrienden in de woonkamer.









SLAPEN

De eerste verdieping heeft maar liefst vier ruime slaapkamers. Of je nu een thuiswerkplek, een kinderkamer of een logeerkamer nodig hebt, hier is ruimte genoeg voor ieders wensen. De strak afgewerkte badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet, waardoor je elke dag kunt genieten van een fris begin. De overloop biedt ook toegang tot twee handige bergingen, perfect voor het opbergen van wasapparatuur en extra spullen.

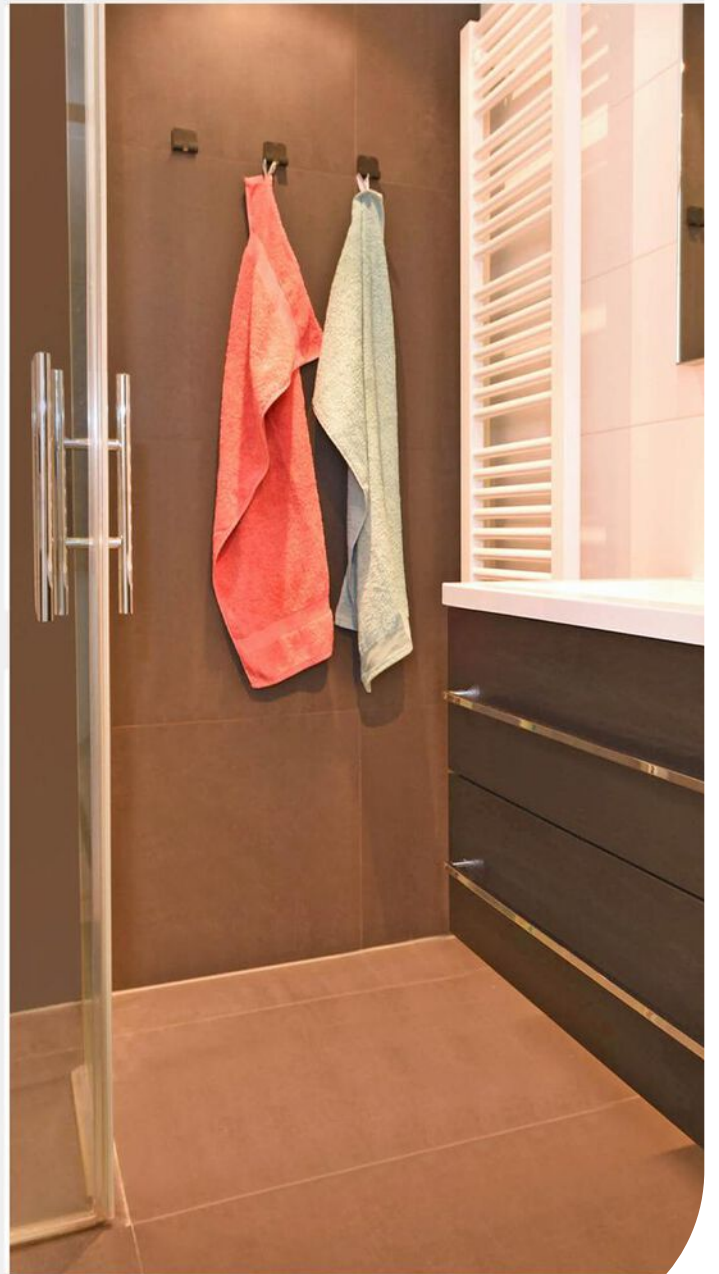


4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

