



makelaardij
DE PAREL



Camera Obscurastraat 163

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
1986



Woonoppervlakte:
71 m²



Perceelgrootte:
0 m²



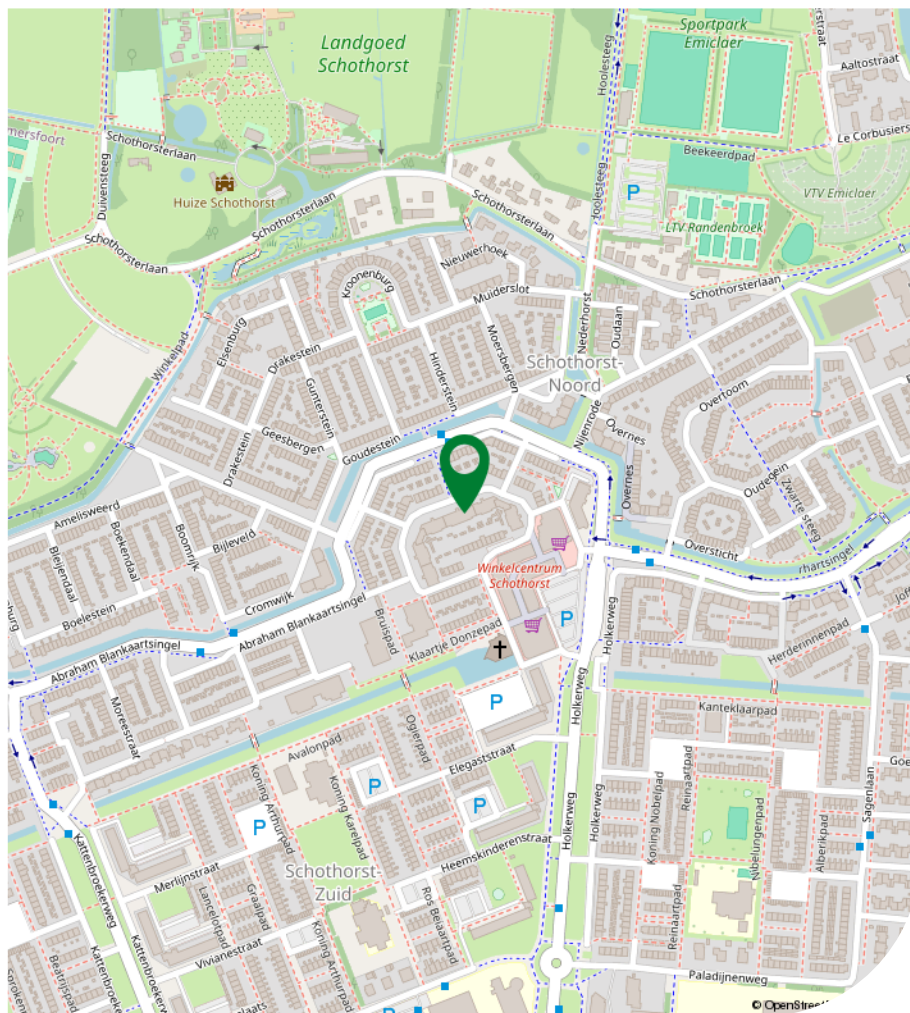
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energie label:
B





A photograph of a modern living room. In the foreground, a beige sofa is partially visible. To the right, a white cabinet holds a vase of flowers and a small plant. A large window on the left shows a view of the outdoors. The room is brightly lit, and the overall aesthetic is clean and contemporary.

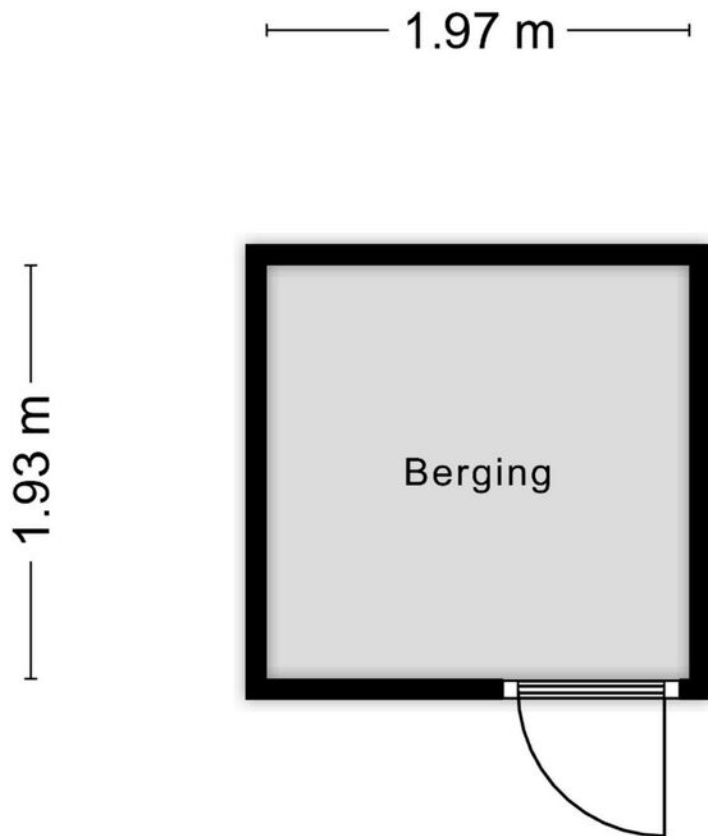
Woon jij hier binnenkort?

Gezellig appartement met fijne voorzieningen op eenWelkom aan de Camera Obscurastraat 163 in de geliefde wijk Schothorst in Amersfoort! Dit charmante appartement op de tweede verdieping heeft alles wat je zoekt: moderne afwerking, praktische indeling en een toplocatie op loopafstand van het winkelcentrum Schothorst, scholen, openbaar vervoer, en sportfaciliteiten. Bovendien ben je binnen slechts 5 minuten fietsen in de gezellige binnenstad van Amersfoort. En dat is nog niet alles! In de onderbouw van het complex beschik je over een eigen fietsenberging, ideaal voor het veilig stallen van je fiets(en).

Kortom, dit appartement combineert comfort en gemak met een toplocatie in Schothorst. Hier woon je heerlijk centraal met alles binnen handbereik!



Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging





71 m²

WONEN

De woonkamer gaat naadloos over in de moderne open keuken, uitgevoerd in een stijlvolle hoekopstelling en afgewerkt in neutrale tinten.





KOKEN

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een feestje wordt. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of uitgebreid wilt kokkerellen, deze keuken is van alle gemakken voorzien.









SLAPEN

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. De master bedroom is bijzonder ruim en beschikt over een walk-in closet; ideaal voor al je kleding en accessoires. De tweede slaapkamer is perfect als kinder- of werkkamer.

De badkamer is modern en praktisch ingericht, voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel. Verder vind je in de hal een separaat toilet en een handige berging waar voldoende ruimte is voor je wasapparatuur en andere spullen.



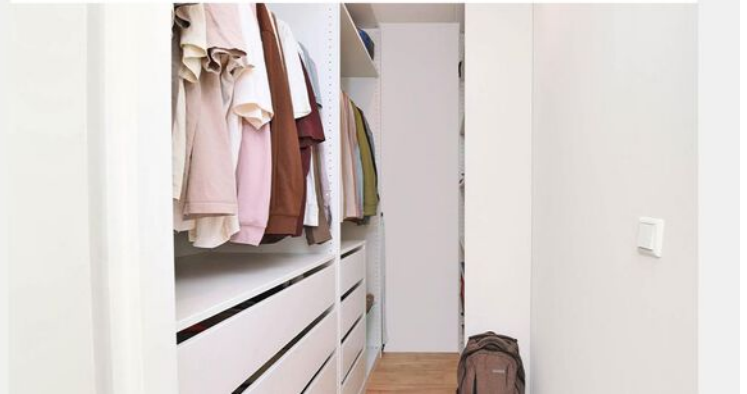
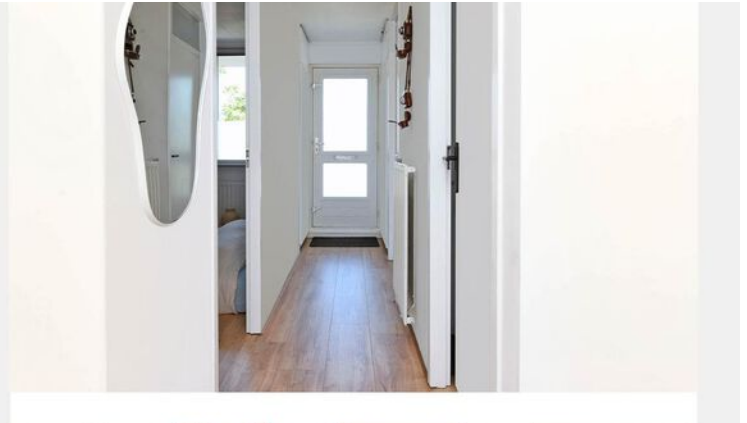
2



1







Wonen in Amersfoort

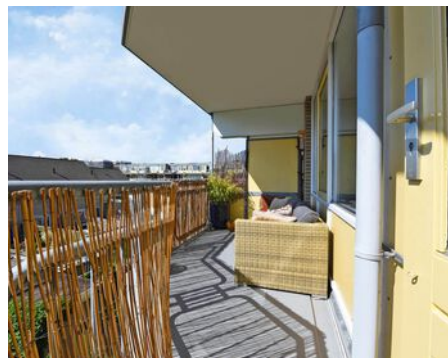
Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

