



makelaardij
DE PAREL



Baak van Camperduin 68

Wonen in Amersfoort



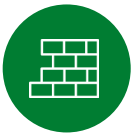
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
2013



Woonoppervlakte:
61 m²



Perceelgrootte:
0 m²



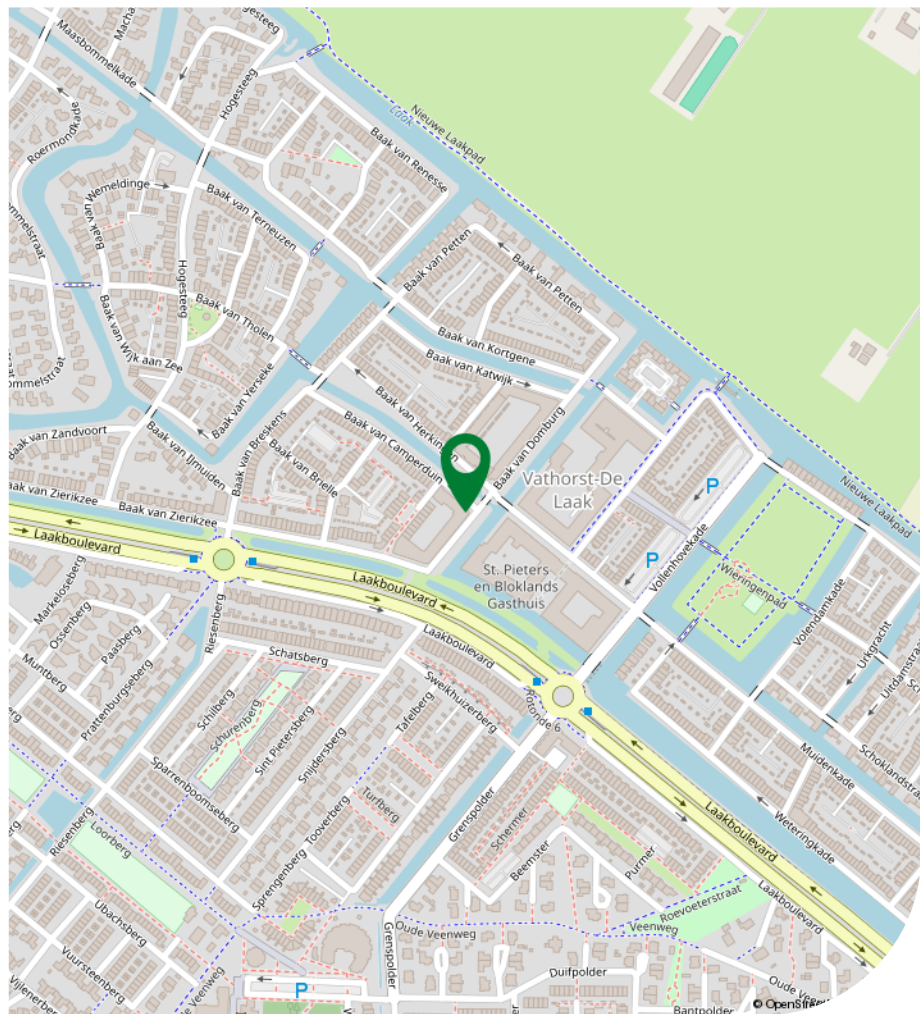
Aantal slaapkamers:
2

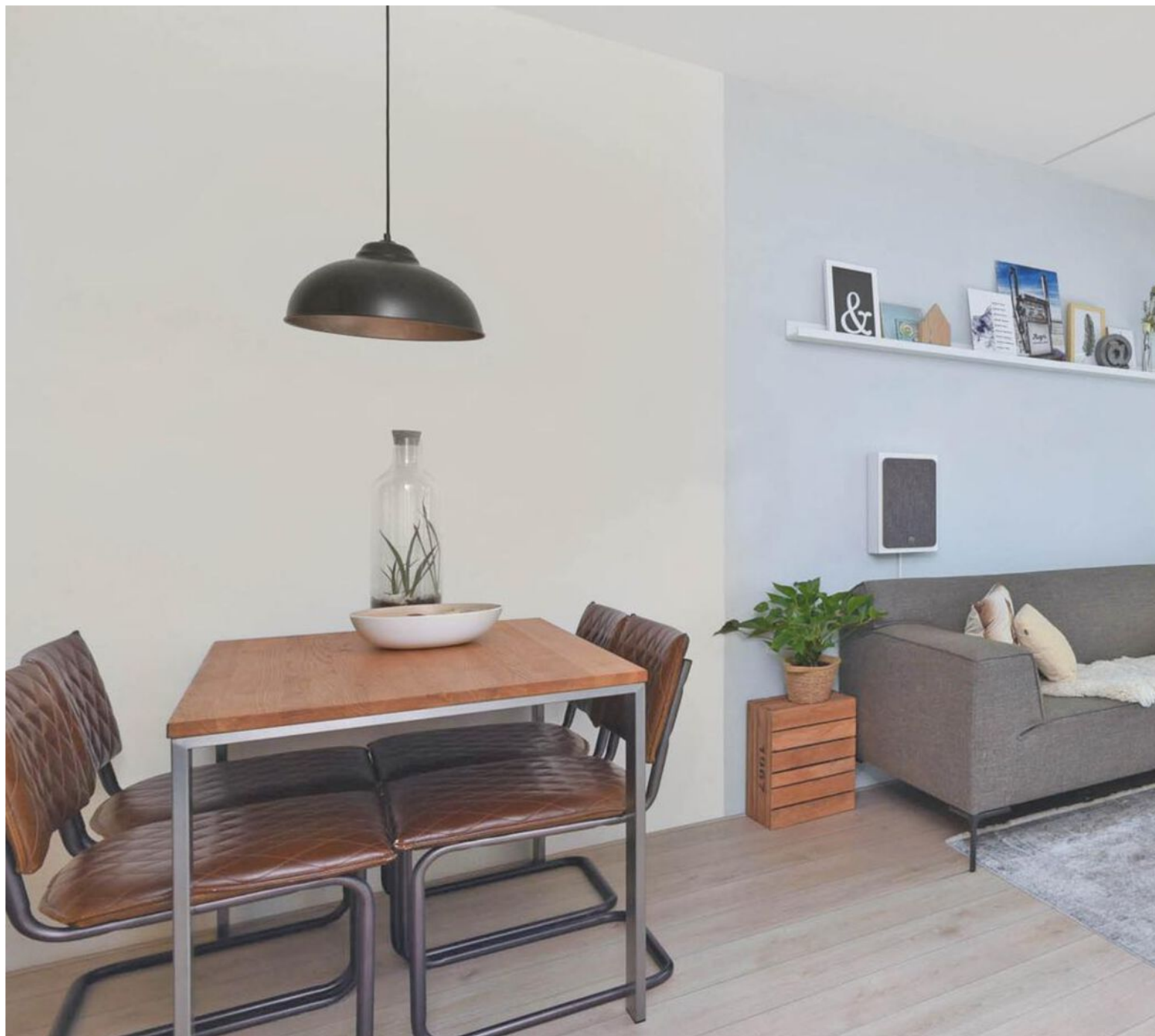


Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

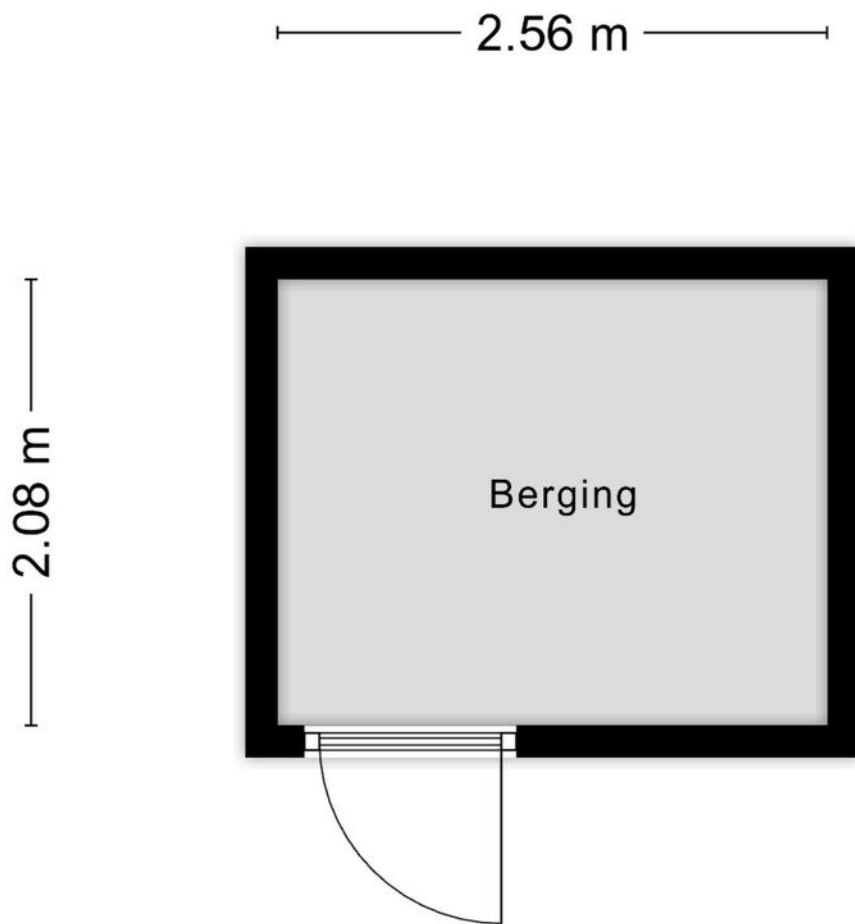
Welkom aan de Baak van Camperduin 68 in Amersfoort Vathorst! Dit heerlijke driekamerappartement met eigen parkeerplaats biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en zorgeloos wonen. Gelegen in de populaire wijk De Laak, geniet je hier van een kindvriendelijke omgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een goed onderhouden complex. Je bereikt de verdieping gemakkelijk via de trap of lift.

De ligging van het appartement is ideaal. Winkels, openbaar vervoer en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Bovendien ben je zo in het buitengebied, waar je heerlijk kunt wandelen of fietsen door de polder.



Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging





61 m²

WONEN

Bij binnenkomst in het appartement word je verwelkomd in een ruime en lichte woonkamer met een mooi uitzicht over de gracht aan de voorzijde. Deze ruimte is perfect om te ontspannen of gezellig met vrienden en familie door te brengen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon, dat op het zuiden is gelegen. Hier kun je de hele dag genieten van de zon.







KOKEN

De open keuken is modern en strak afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Of je nu een uitgebreide maaltijd wilt bereiden of een snelle snack, in deze keuken heb je alles bij de hand.









SLAPEN

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft ook toegang tot het balkon, ideaal voor een frisse ochtendstart met een kopje koffie.

De badkamer is ruim en modern ingericht. Met een inloopdouche en een keurig wastafelmeubel biedt deze ruimte alle comfort die je nodig hebt. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig in het appartement, waar je de wasapparatuur kunt plaatsen en voldoende opbergruimte hebt voor al je spullen.

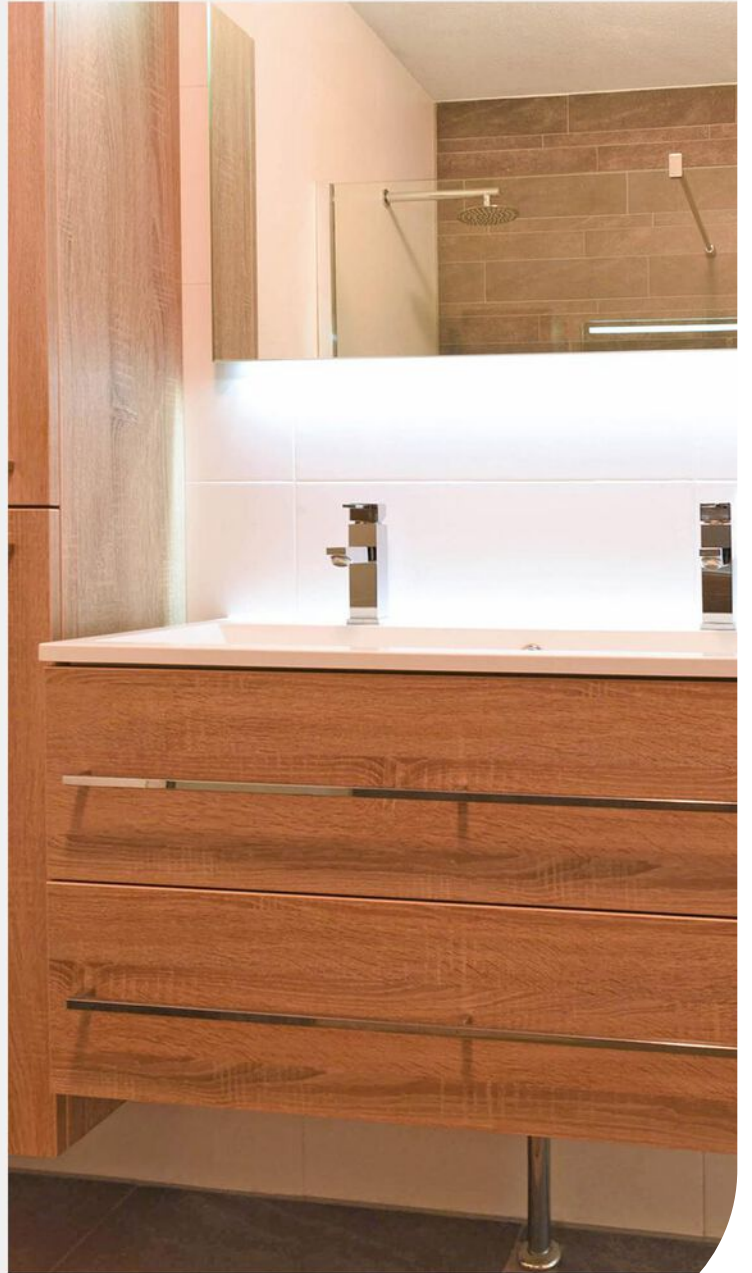


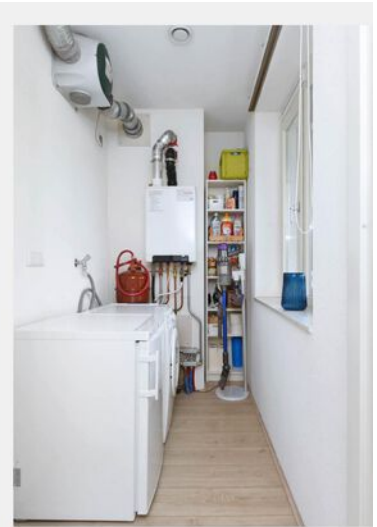
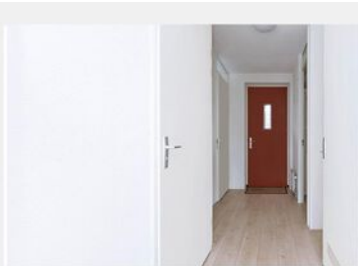
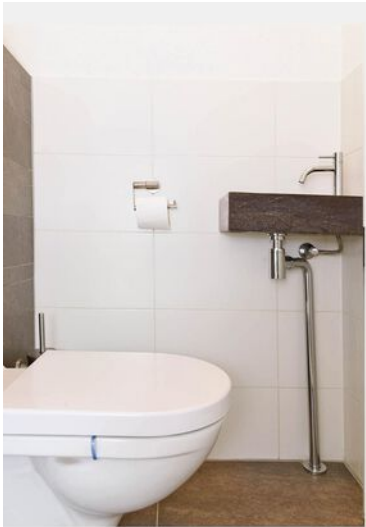
2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

