



makelaardij  
**DE PAREL**



# Hanzeboulevard 127

Wonen in Hooglanderveen





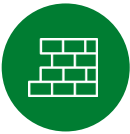
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2012



Woonoppervlakte:  
121 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
130 m<sup>2</sup>



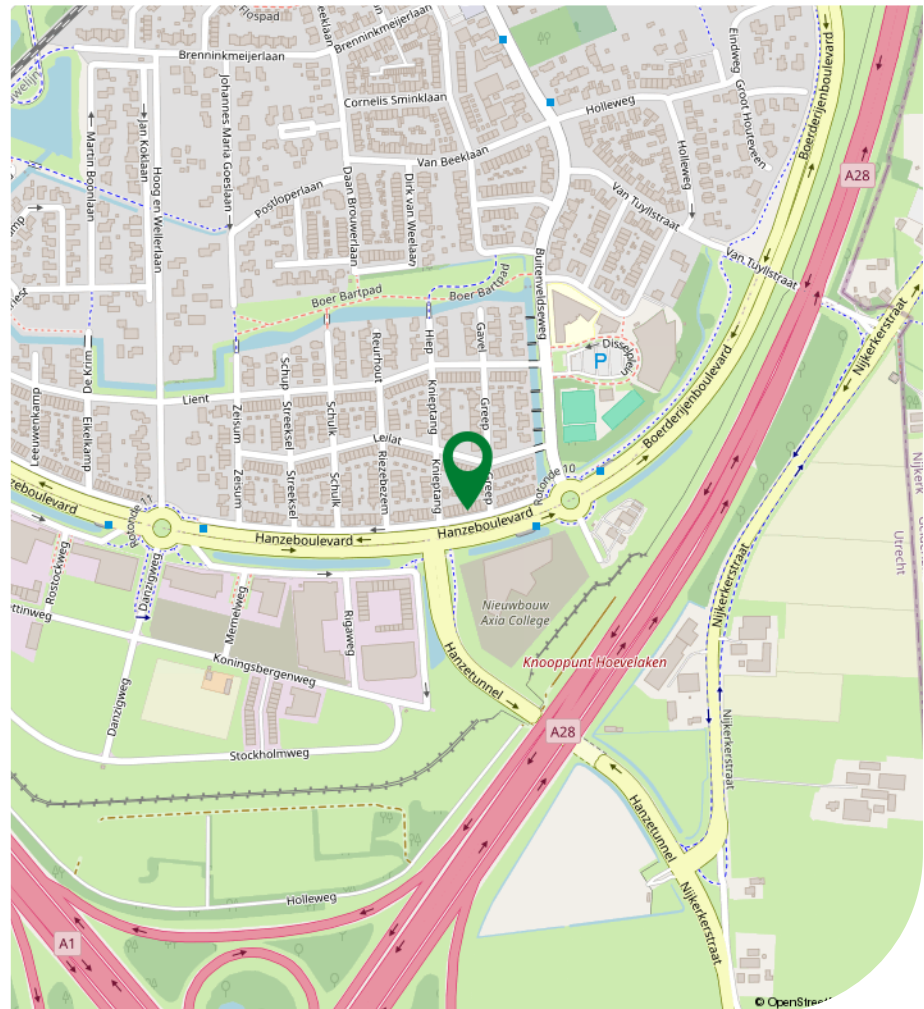
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



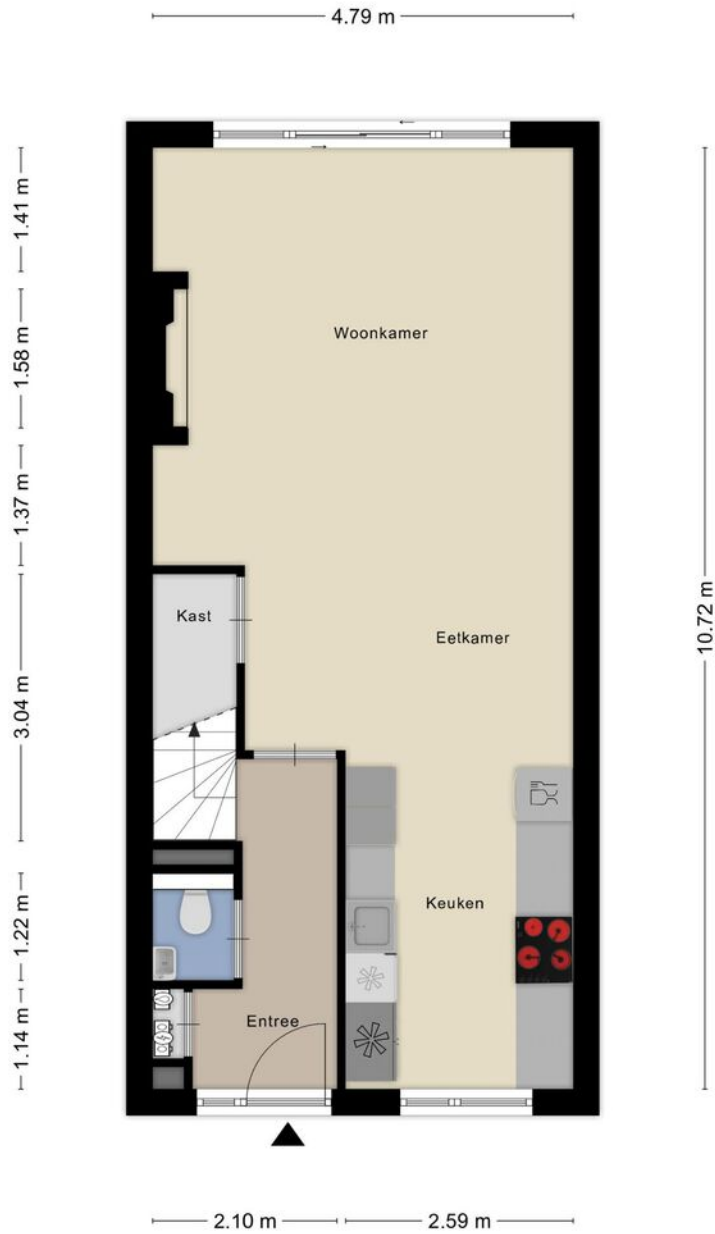




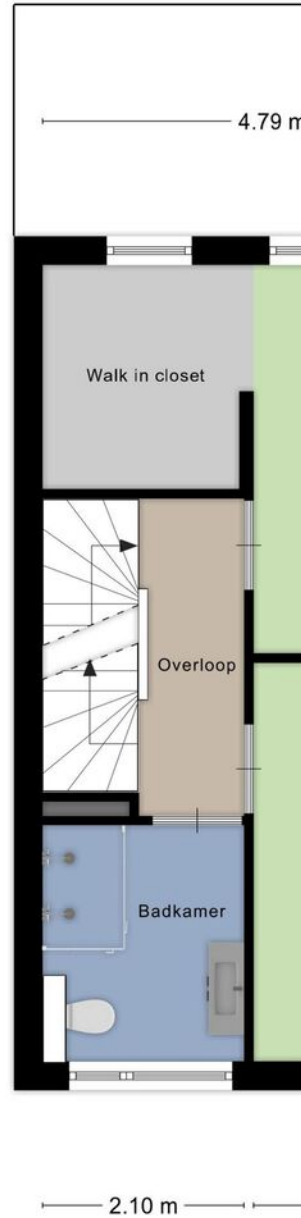
A modern living room with a large orange sofa, a black coffee table, and a dining area in the background. The room features a textured wall, a black pendant light fixture, and a wooden floor. The text is overlaid on a semi-transparent brown background.

# Woon jij hier binnenkort?

Ontdek uw nieuwe thuis op Hanzeboulevard 127 in Hooglanderveen!! Deze prachtige instapklare middenwoning is een echte parel, ideaal voor iedereen die op zoek is naar comfort en gemak. Gelegen op een toplocatie, woont u in een kindvriendelijke wijk op een steenworp afstand van zowel het uitgebreide winkelaanbod en het NS station van Vathorst. In de nabijheid bevinden zich tevens diverse scholen en sportfaciliteiten, waardoor dit de perfecte plek is voor zowel gezinnen als forenzen. De diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar, maar je bent ook zo in het rustige Hoevelakense Bos of in de weidse polder.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Begane grond





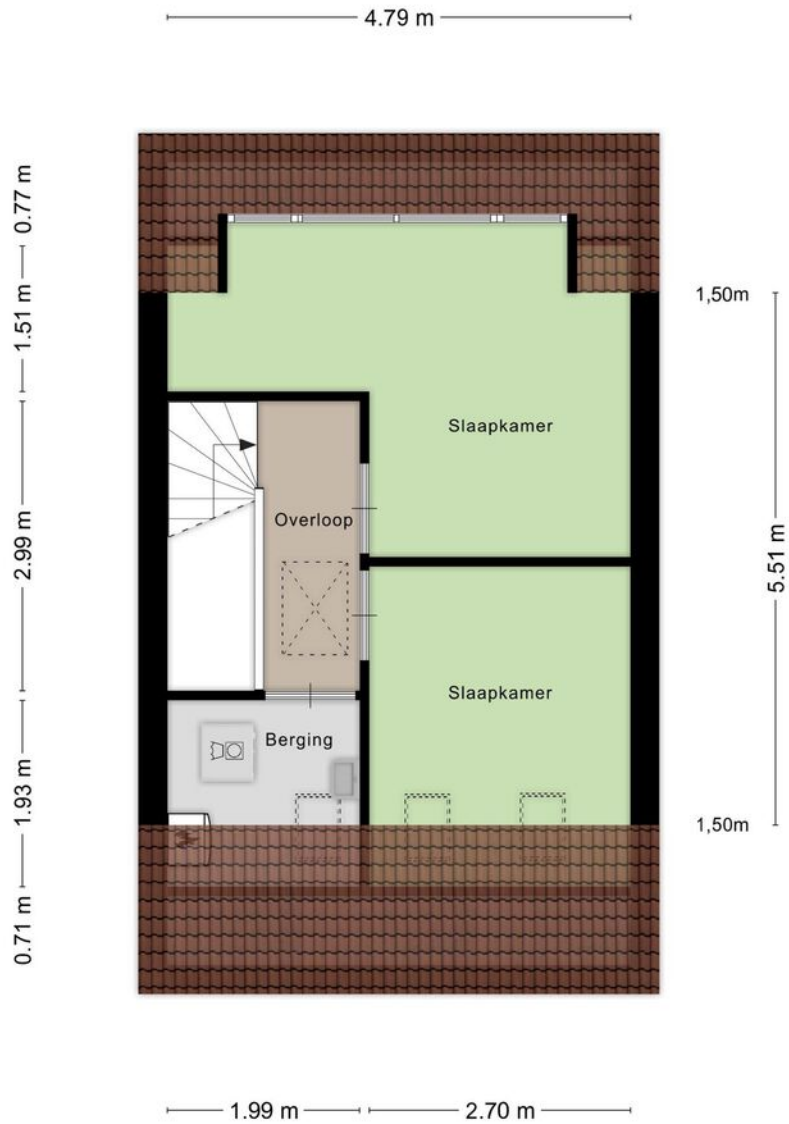
4.16 m

4.05 m

2.59 m

rechten worden ontleend  
 ober.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



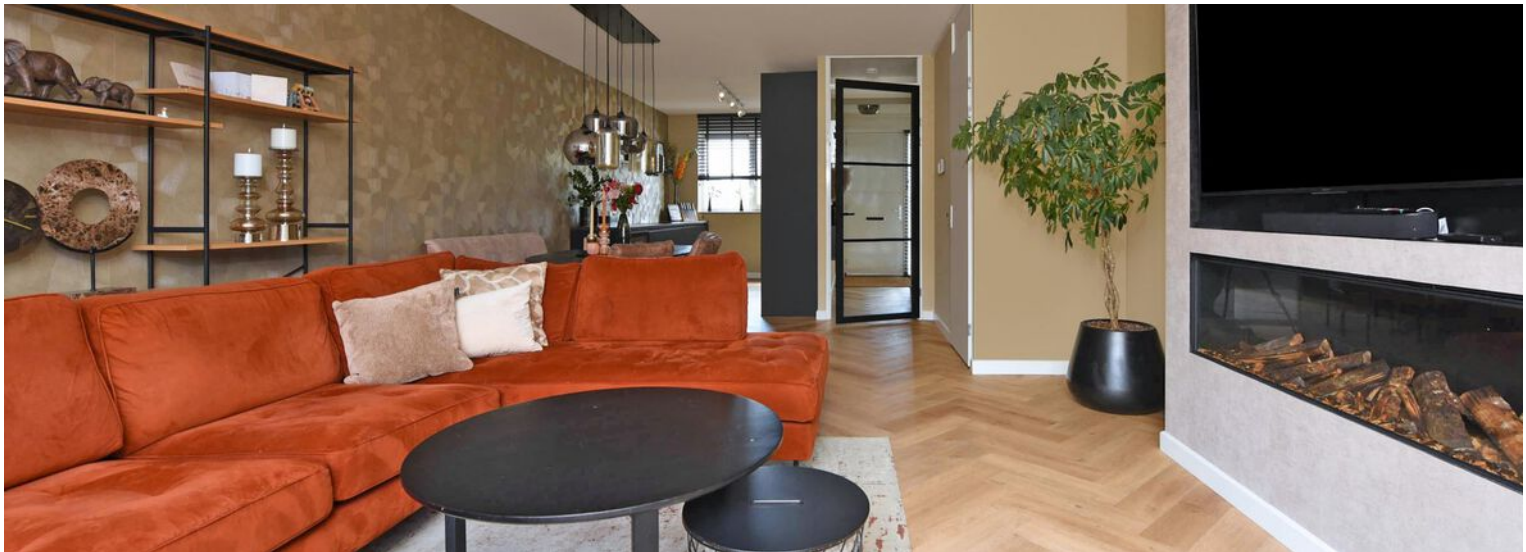




121 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de entreehal, die toegang biedt tot de sfeervolle woonkamer met uitzicht op de tuin. De elegante visgraatvloer en de cinewall met ingebouwde elektrische haard, die de tot een aangename 27 graden kan verwarmen, geven het interieur een warme en modieuze uitstraling. De grote schuifpui aan de achterzijde laat veel natuurlijk licht binnen en biedt toegang tot de onderhoudsvrije achtertuin, een perfecte plek om te ontspannen of te genieten van een gezellige barbecue.

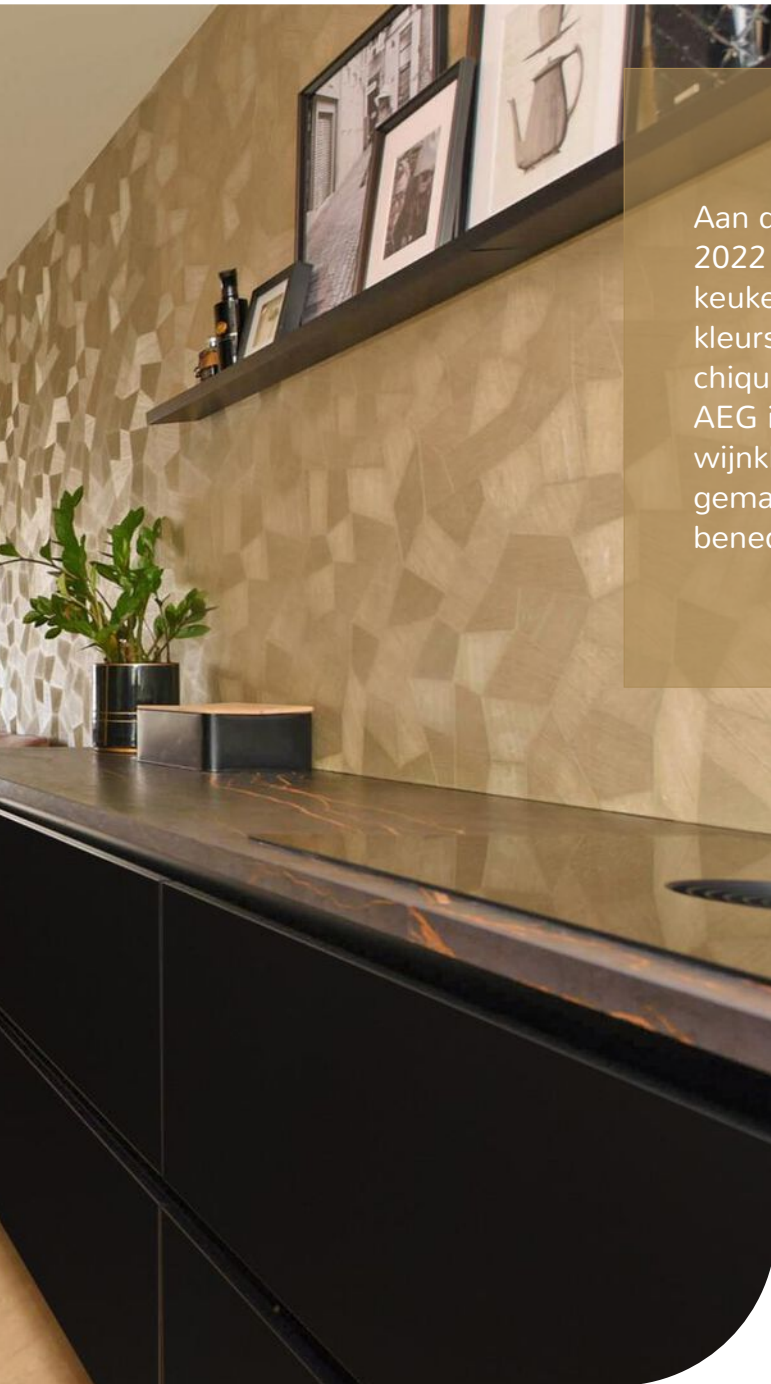






# KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de in 2022 vernieuwde open, moderne keuken. Deze keuken is smaakvol afgewerkt met een donkere kleurstelling en een Dekton blad die zorgt voor een chique uitstraling. De keuken is voorzien van diverse AEG inbouwapparatuur, een Bora kookplaat, wijnklimaatkast en een Quooker, waardoor je van alle gemakken bent voorzien. Daarnaast is de volledige benedenverdieping voorzien van vloerverwarming.











# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De master bedroom is uitgerust met een grote walk-in closet, een handige en luxe toevoeging. De badkamer op deze verdieping is modern en strak afgewerkt, voorzien van een dubbele inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet, wat zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling.

De zolderverdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers, waarvan één met een dakkapel aan de achterzijde, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Verder is er een praktische opbergruimte waar, naast de omvangrijke bergzolder, voldoende plaats is voor additionele opslag en de opstelling van uw wasmachine en droger.

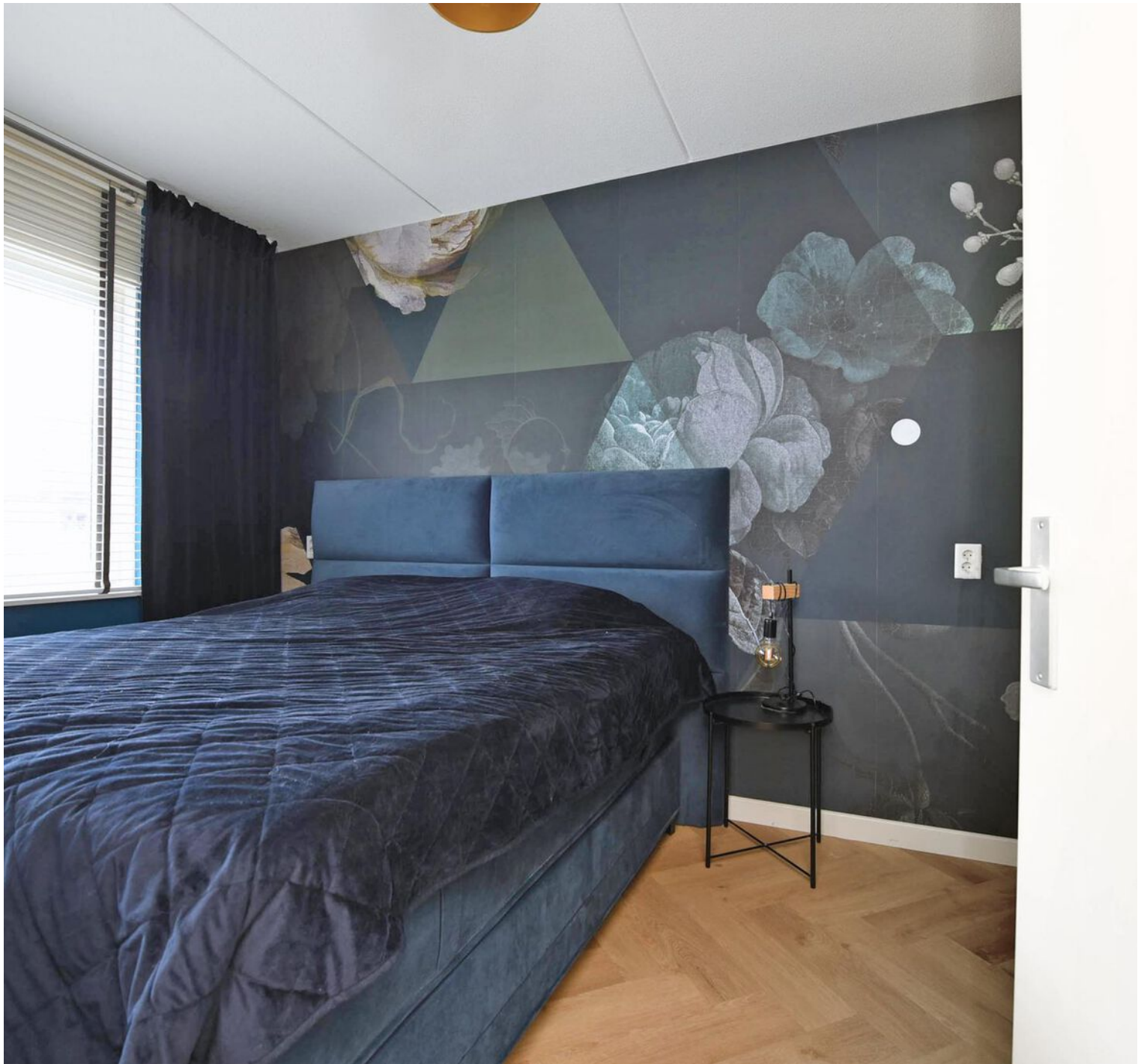


4



1











# Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.





# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

